

bijlage 1

criteria voor ambtelijke toetsing kleine bouwwerken

01. BIJBEHORENDE BOUWWERKEN

- erkers in het voorerfgebied t.b.v. woonruimte
- overige aan-, uitgebouwen
- bijgebouwen en overkappingen

02. KOZIJN EN GEVELWIJZINGEN

- in het voorerfgebied

03. DAKTOEVOEGINGEN

- dakkapellen, grenzend aan het voorerfgebied
- dakopbouwen

04. ERFAFSCHEIDINGEN

- grenzend aan openbaar gebied

05. RECLAMES

- woongebieden
- winkelgebieden
- recreatie- en sportterreinen
- buitengebied
- bedrijventerr
einen
- rotondes

De toets heeft

betrekking op:

-Plaatsing

-Verschijningsvorm

-Maatvoering

**-Materiaalgebruik,
kleur & detaillering**

kleine bouwwerken welstandstoets

2.1. ALGEMEEN

Door de gewijzigde wetgeving zijn de meeste gangbare 'kleine bouwwerken' omgevingsvergunningvrij en daarmee ook welstandsvrij. Op de website van de gemeente Overbetuwe kunnen burgers en ondernemers via een link naar www.omgevingsloket.nl zien of zij voor een bouwwerk wel of geen omgevingsvergunning nodig hebben. Speciaal voor relatief kleine bouwwerken die niet omgevingsvergunningvrij zijn, gelden binnen de gemeente Overbetuwe concrete criteria. Die zijn in deze bijlage opgenomen voor de volgende categorieën: bijbehorende bouwwerken, kozijn- en gevelwijzigingen, daktoevoegingen, erfafscheidingen en reclames.

2.2. WERKWIJZE

Uitgangspunt is dat alle kleine bouwwerken inclusief reclames in eerste instantie ambtelijk aan het loket worden getoetst. De betreffende ambtenaar toetst aan de hand van een checklist met criteria of een bouwplan hieraan voldoet. Is dat voor één of meerdere criteria niet het geval, bestaat hierover twijfel of zijn ervoor het betreffende plan geen criteria opgenomen, dan schuift de ambtelijk toetser het plan door naar de gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Deze betreft bij de toetsing ook de gebiedsgerichte en eventueel algemene criteria. Desgewenst overlegt de gemandateerde van de CRK met de initiatiefnemer.

Een bouwplan is in ieder geval niet strijdig met redelijke eisen van welstand als:

- Het bouwwerk voldoet aan de door de gemeente vastgestelde criteria, of;
- Het bouwwerk bij vervanging qua plaatsing en vormgeving identiek is aan het oorspronkelijke bouwwerk, mits de vervanging geen gevolg is van repressief welstandstoezicht, of;
- Het bouwwerk qua plaatsing en vormgeving identiek is aan een in het betreffende bouwblok of straat eerder (na vaststelling van deze nota) als zodanig door de CRK goedgekeurd exemplaar (bij gelijkvormige kapvorm/woningtype), of;
- Het bouwwerk qua plaatsing en vormgeving voldoet aan een door een architect vooraf ontworpen en door de gemeente geaccepteerde optionele toevoeging of wijziging voor een woonwijk.

Tenzij anders is aangegeven, worden de afstanden loodrecht en maten buitenwerks (buitenzijde gebouw) gemeten.

[afb.1]
Hoogte is afgestemd op
hoogte naastgelegen erker.

[afb.2]
Kozijnindeling afgestemd
op
kozijnindeling hoofdgebouw.

[afb.3]
Geplaatst in het
bestaande raamkozijn.

[afb.4]
Passend bij de
architectuur.

01

bij behorende bouwwerken

erkers in het voorerfgebied t.b.v. woonruimte

Een erker voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- De erker is overeenkomstig een bestaande erker op hetzelfde bouwblok/hetzelfde type bouwblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- De erker is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

Indien niet van toepassing dan voldoet een erker als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

PLAATSING

- De erker is geplaatst in het bestaande raamkozijn en/of uitgelijnd met de bestaande gevelkozijnen
- De erker bevindt zich binnen de lijn van de zijgevel
- Er is geen andere erker in de betreffende gevel van de woning aanwezig

MAATVOERING

- Breedte is maximaal $\frac{1}{3}$ van de breedte van de voorgevel of gelijk aan de breedte van de bestaande gevelopening waar de erker geplaatst wordt [afb. 3]
- Diepte is maximaal 1,5m
- Hoogte is afgestemd op hoogte naastgelegen erker op hetzelfde woningblok of maximaal 30cm boven de eerste verdiepingvloer [afb. 1]

VERSCIJNINGSVORM

- Onderschied in het gevelbeeld
- Passend bij de architectuur van het hoofdgebouw [afb. 3]
- Eén bouwlaag met een rechthoekig plattegrond en afgedekt met een plat dak
- Het dak van de erker dekt alleen de erker af, of loopt als luifel aan één zijde door tot een lengte van maximaal 60% van de oorspronkelijke gevel
- Gevels zijn rondom transparant uitgezonderd de plint
- Kozijnindeling is afgestemd op de kozijnindeling van het hoofdgebouw [afb. 2]

MATERIAALGEBRUIK, KLEUR EN DETAILLERING

- Overeenkomstig het hoofdgebouw en bijdragend aan het onderschikte karakter
- Hoogte boeiboord afgestemd op boeiboord hoofdgebouw



overige aan-, uitbouwen

Een aan- of uitbouw voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- Het bouwplan is overeenkomstig een bestaande aan- of uitbouw bij hetzelfde woningblok/hetzelfde type woningblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- Het bouwplan is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

Indien niet van toepassing dan voldoet een aan- of uitbouw als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

PLAATSING

- Niet gelegen aan de voorgevel; aan de voorgevel zijn alleen erkers mogelijk
- Niet gelegen aan een gevel waar een ander aan- of uitbouw aanwezig is
- Minimaal 3m terug gelegen ten opzichte van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw

MAATVOERING

- Duidelijk ondergeschikt aan de maat en schaal van het hoofdgebouw
- Niet hoger dan het hoofdgebouw

VERSCIJNINGSVORM

- Afgestemd op en passend bij de architectuur van het hoofdgebouw en/of reeds bestaande aan- of uitbouw [afb. 3]
- Eén bouwlaag met een rechthoekig plattegrond
- Afgedekt met een plat dak of met een kap waarvan de hellingshoek overeenkomt met de hellingshoek van de kap van het hoofdgebouw [afb. 2&4]
- Gevelgeleding en kozijnindeling is afgestemd op de gevelgeleding en kozijnindeling van het hoofdgebouw

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Overeenkomstig het hoofdgebouw [afb.1]
- Hoogte boeiboord maximaal 25cm of gelijk aan boeiboord hoofdgebouw



[afb.1]
Materiaal, kleur en detaillering
overeenkomstig hoofdgebouw.

[afb.2]
Plat afgedekt.

[afb.3]
Passend bij de
architectuur.

[afb.4]
Hellingshoek komt overeen met
hellingshoek kap hoofdgebouw.

bijgebouwen & overkappingen

Een bijgebouw of overkapping voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- Het bouwplan is overeenkomstig een bestaande bijgebouw of overkapping bij hetzelfde woningblok/hetzelfde type woningblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- Het bouwplan is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.



Indien niet van toepassing dan voldoet een bijgebouw als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

PLAATSING

- Minimaal 3m terug gelegen ten opzichte van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw [afb. 2]

MAATVOERING

- Duidelijk ondergeschikt aan de maat en schaal van het hoofdgebouw [afb. 1]
- Niet hoger dan het hoofdgebouw

VERSCIJNINGSVORM

- Eenvoudig en passend bij de ondergeschikte functie
- Eén bouwlaag met een rechthoekig plattegrond
- Passend bij de architectuur van het hoofdgebouw en/of reeds bestaande bijgebouw
- Afgedekt met een plat dak of met een kap
- Gevelgeleding en kozijnindeling is afgestemd op de functie en passend bij de architectuurstijl van het hoofdgebouw

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Overeenkomstig het hoofdgebouw en bijdragend aan het ondergeschikte karakter of afgestemd op het tuinkarakter en bijdragend aan het ondergeschikte karakter (metselwerk of hout)
- Binnen de bebouwde kom geen toepassing van golfplaat, betonplaten damwandprofielen of daarmee vergelijkend materiaal
- Hoogte boeiboord maximaal 25cm of gelijk aan boeiboord hoofdgebouw
- Onderscheid tussen materiaal van dak- en gevels



[afb.1]
Duidelijk ondergeschikt aan
maat en schaal hoofdgebouw.

[afb.2]
Duidelijk
terug
gelegen.

02

kozijn- & gevelwijzigingen

kozijn- & gevelwijzigingen in het voorerfgebied



Een kozijn- of gevelwijziging voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- De kozijn- of gevelwijziging is bij vervanging qua plaatsing en vormgeving identiek aan de oorspronkelijke kozijnen of gevel, mits de vervanging geen gevolg is van repressief welstandstoezicht
- De kozijn- of gevelwijziging is overeenkomstig een bestaande kozijn- of gevelwijziging op hetzelfde bouwblok/hetzelfde type bouwblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- De kozijn- of gevelwijziging is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

Indien niet van toepassing dan voldoet een kozijn- of gevelwijziging als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

PLAATSING

- Uitgaan van de plaats van de bestaande gevelopeningen **[afb.1]**
- De verticale of horizontale geleiding en indeling van de gevel handhaven **[afb. 1]**

MAATVOERING

- Uitgaan van bestaande gevelafmetingen
- Oorspronkelijke (verticale of horizontale) geleiding en indeling van de gevel handhaven

VERSCIJNINGSVORM

- De kozijn- of gevelwijziging is in overeenstemming met de architectuur en/of het tijdsbeeld van het oorspronkelijke hoofdgebouw
- Indien gevel deel uitmaakt van een woningblok dan blijft met de wijziging de bestaande samenhang van het straatbeeld behouden
- De gevel van de begane grond en verdieping(en) blijft samenhangend
- Gevelopeningen zijn niet volledig geblindeerd met panelen of schilderwerk, maar grotendeel (minimaal½) gevuld met glas

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Materiaal en kleur overeenkomstig de oorspronkelijke en/of reeds aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw
- Oorspronkelijke profilering van het kozijn en/of het raamhout blijft behouden

[afu.1]

Afgestemd op bestaande gevelbeeld.

03

daktoevoegingen

dakkapellen grenzend aan het voor erfgebied

Een dakkapel voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- De dakkapel is overeenkomstig een bestaande dakkapel op hetzelfde bouwblok/hetzelfde type bouwblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- De dakkapel is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan de het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

Indien niet van toepassing dan voldoet een dakkapel als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Op een dak waarvan de hellingshoek groter is dan 30 graden
- Niet geplaatst op een wolfseind
- Niet geplaatst op het bovenste deel van een mansarddak
- Onder de verticale projectie van de nok [afb.3]
- In het onderste deel van het dakvlak
- Rekening houdend met de gevelkozijnen in de ondergevel
- Niet boven of onder een bestaande dakkapel
- Afgestemd op bestaande dakkapellen op de woning of op het bouwblok en gerangschikt op dezelfde horizontale lijn [afb.1]

MAATVOERING

- Afgestemd op bestaande dakkapellen op de woning of op het bouwblok
- D** Afgestemd op de maat en schaal van gevelelementen [afb.2]
- Rondom resteert ruim dakvlak
- Hoogte maximaal 1,5m
- Breedte maximaal 50% van de breedte van het voordakvlak tot een maximum van 3,0m

VERSCIJNINGSVORM

- Plat afgedekt of met een schuin hellend dak mits de dakhelling van de woning groter is dan 45 graden en de dakhelling van de dakkapel tenminste 25 graden
- Voorzijde grotendeels voorzien van glas; dichte panelen zeer beperkt toepassen
- Kozijnindeling afstemmen op de indeling van de gevelkozijnen van het hoofdgebouw

MATERIAALGEBRUIK, KLEUR, DETAILLERING

- Afgestemd op de bestaande bebouwing
- Bijdragend aan het ondergeschikte karakter
- Hoogte boeiboord is maximaal 25cm of afgestemd op grootte van de woning



[afb.1]
Gerangschikt op dezelfde horizontale lijn.

[afb.2]
-Afgestemd op maat gevelelementen.
-Passend bij de architectuur.

[afb.3]
Geplaatst binnen de verticale projectie van de nok.

dakopbouwen

Een dakopbouw voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- De dakopbouw is overeenkomstig een bestaande dakopbouw op hetzelfde bouwblok/hetzelfde type bouwblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- De dakopbouw is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan de het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

Indien niet van toepassing dan voldoet een dakkapel als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Bij een individueel hoofdgebouw gecentreerd in het dakvlak of afgestemd op de gevelindeling
- D** Gericht naar de achterzijde [afb. 3]
- Gerangschikt op dezelfde horizontale lijn als een eerder geplaatste dakopbouw op het zelfde bouwblok

MAATVOERING

- De nokhoogte ligt maximaal 1m (3 of 4 dakpannen) boven de nokhoogte van de woning
- De goot van de dakopbouw ligt onder de nok van de woning [afb.3]
- Breedte bij tussen woningen: gelijk aan woningbreedte of geplaatst tussen de schoorstenen
- Bij hoekwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen: afstand tot zijrand(en) van het dak minimaal 50cm
- Fronthoogtemaat is 1.25m
- Basismaat bestaande kap inwendig minimaal 2m

VERSCIJNINGSVORM

- De dakhelling dient identiek te zijn aan die van het bestaande dak
- Kozijnindeling afstemmen op de indeling van de gevelkozijnen van het hoofdgebouw
- Voorzijde grotendeels voorzien van glas; dichte panelen zeer beperkt toepassen

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Afgestemd op de bestaande bebouwing en bijdragend aan het gewenste ondergeschikte karakter
- Zijwanden in een donkere kleur afgestemd op het omringende dakvlak [afb. 1]



[afb.1]
Zijwanden in een donkere kleur, afgestemd op het omringende dakvlak.

[afb.2]
Gericht naar de achterzijde.

[afb.3]
Goot van dakopbouw ligt onder de nok van de woning.

04

erfafscheidingen

erfafscheidingen grenzend aan open- baar gebied

Een erfafscheiding voldoet in ieder geval indien aan één van onderstaande voorwaarde wordt voldaan:

- De erfafscheiding is overeenkomstig een bestaande erfafscheiding op één van de andere percelen van hetzelfde bouwblok/hetzelfde type bouwblok dat met een positief welstandsadvies is gerealiseerd.
- De erfafscheiding is overeenkomstig het ontwerp van de architect die het project ontworpen heeft waarvan de het bouwplan deel uitmaakt en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

Indien niet van toepassing dan voldoet een erfafscheiding als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

MAATVOERING

- Niet hoger dan 2m indien gelegen achter [het verlengde van] de voorgevel van het hoofdgebouw
- Niet hoger dan 1m indien gelegen voor [het verlengde van] de voorgevel van het hoofdgebouw

VERSCIJNINGSVORM

- Erfafscheidingen passen bij de woonfunctie en het tuinkarakter van het erf
- Erfafscheidingen leveren een positieve bijdrage aan het straatbeeld en hebben een verzorgde uitstraling [afb.1]
- Tenminste 50% bestaat uit open en/of te begroeiende delen [afb.1]
- Gebouwde erfafscheidingen hebben een verticale geleding, minimaal om de 3m

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Materiaal en detaillering is duurzaam en verzorgd
- Geen fel en contrasterend kleurgebruik
- Erfafscheiding bestaat uit hout, metselwerk conform de woning en/of gaaswerk [afb.2]
- Geen toepassing van beton, kunststof, golfplaat, damwandprofielen en rietmatten.



[afb.1]

Tenminste 60% bestaat uit open of te begroeiende delen.

[afb.3]

Gebouwde erfafscheidingen hebben een verticale geleding om de 3m.

05 reclames

reclames in woongebieden bij een bedrijf aan huis



Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Maximaal één reclame-uiting per hoofdgebouw tegen de gevel en één vrijstaande reclame-uiting bij de inrit [afb. 1 & 2]
- Gevelreclame plaatsen in het vlak van de gevel op het van de begane grond en gerelateerd aan de entree [afb. 3]
- Plaats gevelreclame afstemmen op de gevelindeling van de betreffende gevel
- De plaats van de reclame houdt verband met het bedrijf op het perceel

MAATVOERING

- Losse doosletters of een gevelbord hebben een oppervlak van maximaal 1m² [afb.1]
- Een vrijstaand bord of zuil heeft een oppervlak van maximaal 0.5m² en is maximaal 1.5m hoog [afb.2]

VERSCHIJNINGSVORM

- Geen verlichting, lichtbakken, knipperende of bewegende onderdelen
- De reclame is zorgvuldig ontworpen en heeft een verzorgde uitstraling
- De reclame komt bescheiden en ondergeschikt over in het straatbeeld [afb. 2]

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de gevelkarakteristiek of het karakter van de tuin en dragen bij aan een bescheiden uitstraling



[afb.1]
Gevelreclame
maximaal 1m².

[afb.2]
Vrijstaande
reclame maximaal
2m hoog.

[afb.3]
-Losse letters.
-Plaatsing is gerelateerd aan de entree.

Reclames voor bedrijfsbebouwing gelegen in woongebieden

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Maximaal één reclame-uiting per 15m strekkende gevel grenzend aan een openbare weg en één vrijstaande reclame-uiting bij de inrit
- Gevelreclame(s) plaatsen in het vlak van de gevel op het niveau van de begane grond
- Plaats gevelreclame afstemmen op de gevelindeling van de betreffende gevel
- De plaats van de reclame houdt verband met het bedrijf op het perceel

MAATVOERING

- Losse doosletters of een gevelbord hebben een oppervlak van maximaal 1,0m² [afb. 3]
- Een vrijstaand bord of zuil is maximaal 1m breed en 2m hoog en eventueel tweezijdig bedrukt

VERSCIJNINGSVORM

- Geen spanframes met wisselende doeken, verlichting, lichtbakken, knipperende of bewegende onderdelen
- De reclame is zorgvuldig ontworpen en heeft een verzorgde uitstraling
- De reclame komt bescheiden en ondergeschikt over in het straatbeeld

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de gevelkarakteristiek en dragen bij aan een bescheiden uitstraling

reclames in winkelgebieden

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Maximaal twee reclame-uitingen tegen de gevel, één haaks op de gevel en één in het vlak van de gevel, of tegen de luifel van de begane grond. [afb. 2]
- Reclame-uitingen alleen in de begane grondlaag
- Plaats gevelreclame afstemmen op de gevelindeling van het winkelpand [afb. 1]

MAATVOERING

- Gevelreclame in het vlak van de gevel is niet breder dan 80% van de gevelbreedte, maximaal 4m breed en 0,75m hoog
- Gevelreclame haaks op de gevel is maximaal 0,8x0,8m², maximaal 20cm dik en is minimaal 2,20m boven het trottoir geplaatst [afb. 1]
- Een lichtbak is maximaal 1m²

VERSCHEIJNINGSVORM

- Voor gevelreclame in het vlak van de gevel: geschilderde letters, losse of geschakelde (doors)letters eventueel uitgevoerd als neonverlichting of een lichtbak [afb. 3]
- Geenframes
- Voorkeur voor losse letters

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling [afb. 2 & 3]
- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de (historische)gevelkarakteristiek



[afb.1]
- Uithangbord 2,20m boven trottoir.
- Afgestemd op de gevelindeling.

[afb.2]
Tegen de luifel.

[afb.3] [afb.4]
Open letters. Afgestemd op de historische gevelkarakteristiek.

reclames op recreatie- & sportterreinen

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Eén naamsvermelding per club geplaatst in het vlak van de gevel van het clubgebouw en/of bij de inrit van het sportcomplex
- Overige reclame(sponsoring)borden rondom de sportvelden, op de tribunes en tegen scoreborden zijn naar binnen gericht/ gericht op de sportvelden [afb. 1, 2 & 3]
- Reclame is niet gericht op de openbare weg

MAATVOERING

- Bestaande situatie is uitgangspunt, voor het overige geldt:
- Een bord op gevel clubgebouw is maximaal 2,5X0,5m
- Een bord haaks op gevel is maximaal 0,8x0,8m²
- D Borden rondom de velden zijn maximaal 1,2m hoog [afb.1]
- D Borden op tribunes en scoreborden zijn 0,5m hoog [afb. 2 & 3]
- Een bord of zuil is maximaal 2m hoog

VERSCHEIJNINGSVORM

- Aanlichten van bord, zuil en reclametekst is toegestaan
- Geen lichtreclame en lichtbakken
- Spanframes zijn denkbaar

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling
- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de karakteristiek van de gevel en/of het karakter van de omgeving



[afb.1]
Borden rondom het veld
maximaal 1,2m hoog.

[afb.2]
Reclame tegen de tribune.

[afb.3]
Reclame op het scorebord.

reclames op bedrijventerreinen bij een bedrijf in een afzonderlijk gebouw

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Bevestiging van één bord evenwijdig tegen de gevel en/of vrijstaand bij de entree of inrit (dit kan ook een zuil zijn)
- Plaats gevelreclame afstemmen op de gevelindeling
- Niet haaks op de gevel, op een plat dak, in de goot of uitstekend buiten het gebouwsilhouet
- De plaats van de reclame houdt verband met het bedrijf op het perceel

MAATVOERING

- Tegen de gevel: maximaal 50% van de lengte van de gevel met een maximum van 6m en 1,5m hoog
- Vrijstaand: maximaal 1,5m breed en 3,5m hoog en niet hoger dan de bouwhoogte van het op het perceel gesitueerde hoofdgebouw

VERSCIJNINGSVORM

- Gevelreclame integreren in de architectuur
- Lichtbak, LED-scherm of aanlichten van reclame is toegestaan
- LED-scherm heeft maximaal 1 vervagende of verschuivende beeldwisseling per minuut, zijn voorzien van zelfregulerende lichtuittredingen en is gedimd tussen 23.00 en 06.00
- LED-scherm vertoont geen films, tuimelende of wervelende overgangen

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling [afb. 1]
- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de karakteristiek van de gevel en/of het karakter van de omgeving



[afb.1]
Losse belettering (met een eigen vormgevingskwaliteit).

[afb.2]
Frames maximaal 1,5mhoog.

[afb.3]
Bord van maximaal 6m breed.

reclames op bedrijventerreinen bij een bedrijf in een bedrijfsverzamel- gebouw

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Bevestiging van één bord evenwijdig tegen de gevel en/of één vermelding op één vrijstaande reclamezuil voor alle bedrijven per gebouw welke geplaatst is bij de entree of inrit [afb. 3]
- Plaats gevelreclame afstemmen op de gevelindeling
- Plaats gevelreclame afstemmen op de gevelreclames van de andere bedrijven in hetzelfde gebouw [afb. 2]
- Niet haaks op de gevel, op een plat dak, in de goot of uitstekend buiten het gebouwsilhouet

MAATVOERING

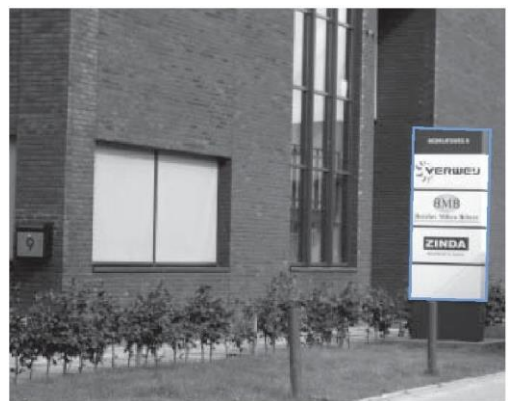
- Tegen de gevel: maximaal 50% van de lengte van de gevel met een maximum van 6m en 1,5m hoog [afb. 1]
- Vrijstaand: maximaal 1,5m breed en 3,5m hoog en niet hoger dan de bouwhoogte van het op het perceel gesitueerde hoofdgebouw

VERSCIJNINGSVORM

- Gevelreclame integreren in de architectuur
- Verlichting of aanlichten van reclame is toegestaan
- Geen knipperende of bewegende elementen of onderdelen

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling
- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de karakteristiek van de gevel en/of het karakter van de omgeving



[afb.1]
Reclames van verschillende
bedrijven
in 1 pand zijn op elkaar afgestemd.

[afb.2]
Eén zuil voor alle
bedrijven per gebouw.

reclames in het buitengebied bij een bedrijf met een agrarische bestemming

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Er is sprake van één reclame-uiting tegen de gevel of één vrijstaande reclame-uiting bij de inrit indien de entree van het gebouw niet zichtbaar is vanaf de openbare weg [afb.1]

MAATVOERING

- Tegen de gevel: maximaal 25% van de lengte van de gevel met een maximum van 4m en 0,5m hoog
- Vrijstaand: maximaal 1m², hoogte maximaal 2m

VERSCIJNINGSVORM

- Verlichting, het aanlichten van reclame of lichtreclame is niet toegestaan
- De reclame-uiting is ondergeschikt in het landelijke gebied

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling
- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de karakteristiek van de gevel en/of het karakter van het landelijke gebied [afb.2]



[afb.1]
Afgestemd op het karakter
van het landelijke gebied.

[afb.2]
Bij de toegang
tot het bedrijf.

[afb.3]
Maximaal 2m hoog.

reclames in het buitengebied bij een bedrijf met een niet agrarische bestemming

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Maximaal één reclame-uiting per gevel grenzend aan een openbare weg en één vrijstaande reclamezuil bij de inrit [afb.1]

MAATVOERING

- Tegen de gevel: maximaal 25% van de lengte van de gevel met een maximum van 6m en 0,5m hoog
- Vrijstaand: maximaal 1m², hoogte maximaal 2,5m [afb.3]

VERSCHEIJNINGSVORM

- Verlichting, het aanlichten van reclame of lichtreclame is niet toegestaan
- De reclame-uiting is ondergeschikt in het landelijke gebied

MATERIAAL, KLEUR en VERSCHEIJNINGSVORM

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling
- Materiaal, kleur en detaillering zijn afgestemd op de karakteristiek van de gevel en/of het karakter van het landelijke gebied [afb.2]

reclames op rotondes & langs de openbare weg

Een reclame voldoet als aan alle onderstaande criteria wordt voldaan:

POSITIONERING

- Op een rotonde
- Het maximaal toegestane aantal borden is gelijk aan het aantal wegen dat aansluit op de rotonde

MAATVOERING

- Maximale afmetingen bord 1,2m breed en 0,8m hoog, hoogte inclusief frame is maximaal 1m

VERSCHEIJNINGSVORM

- Verlichting; het betreft geen lichtreclame en het bord is niet aangelicht
- De borden op de rotonde zijn op elkaar afgestemd in maatvoering en verschijningsvorm

MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Het materiaal is duurzaam
- Materiaal, kleur en detaillering dragen bij aan een bescheiden uitstraling

Bijlage 2 Begrippenlijst

Bebouwingskarakteristieken	de vormgevingsaspecten en constructieve aspecten aan een bouwwerk die bepalend zijn voor de aanblik
Beeldkwaliteitplan	document waarin criteria zijn vastgelegd voor de beeld-/belevingskwaliteit, vormgeving van gebouwen en de inrichting van het openbare gebied
Bestemmingsplan	door de gemeenteraad vastgesteld plan waarin gebruik van grond en bebouwingsvoorschriften zijn vastgelegd
Bijbehorend bouwwerk	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak
Bouwwerken	elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond
Buurtschap	verzameling woningen of boerderijen buiten de bebouwde kom
Complex	geheel van bij elkaar horende gebouwen. Vaak op één perceel
Dakschild	driehoekig dakvlak dat ondergeschikt is aan de grote dakvlakken van het gebouw. Meestal aan de achterzijde of zijkant van het dak
Detaillering	wijze waarop een gebouw technisch is vormgegeven, ook wel kleine- re aspecten van de vormgeving zoals de betimmering van een goot
Dwarskap	kapvorm die dwars op de weg is geplaatst
Gedekte kleuren	niet opvallende, goed in de omgeving passende kleuren. In het buitengebied bijvoorbeeld: bruin, donkerrood, donkergroen, zwart, donkerblauw
Geleding	wijze waarop de gevel van een gebouw is ingedeeld;
Geschakelde woning	woning die met een tussenlid (bijvoorbeeld een garage) aan een andere woning is verbonden
Gesmoorde dakpan	donker gekleurde gebakken dakpan
Gooilijn	de goot of de druiplijn onder aan een dakvlak
Harmoniëren	zorgvuldig op elkaar afstemmen zodat geen harde contrasten ontstaan
Hoofdgebouw	een gebouw dat op een bouwperceel door zijn functie, uitstraling, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken

Hoofdvorm	meest kenmerkende volume van een gebouw of samenstelling van gebouwen
Langskap	kapvorm die evenwijdig aan de weg is geplaatst
Lessenaarskap/dak	een dak bestaand uit één hellend dakvlak
Mansarde-kap of gebroken kap	als een zadeldak maar dan met een knik (zie bijlage);
Nokrichting	de richting van de belangrijkste nok van een gebouw
Overstek	bouwdeel dat vooruitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel
Representatief	zorgvuldig met meer aandacht voor de architectuur vormgegeven
Reliëf	hoogteverschil
Rollaag	horizontale rij, verticaal geplaatste, stenen boven een gevelopening of aan de bovenzijde van een gemetselde wand
Rooilijn	lijn die aan de straatzijde de grens aangeeft waarachter gebouwd moet worden. Meestal in bestemmingsplan aangegeven
Samengestelde kap	kapvormen met een combinatie van bijvoorbeeld zadeldak en mansarde kap
Schilddak	dak met vier hellende vlakken waarvan twee trapeziumvormig met een nok en twee driehoekig (zie bijlage)
Steekkap	kleine dwarskap op een langskap
Vorgevel	de belangrijkste representatieve gevel, vaak is hier de voordeur in te vinden, is niet altijd straatgevel
Vorgevellijn	denkbeeldige lijn die strak loopt langs de vorgevel van een bouwwerk
Voorzijde	de vorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw
Wederopbouw	de periode na de tweede wereldoorlog, gekenmerkt door grootschalige uitbreidingswijken met seriematige woningbouw
Windveer	plank aan de zijkant van het dakvlak bij een vorgevel
Wolfseind	dakschild aan een zadeldak van een woning of boerderij
Zaagtand model	een verkavelingsmodel waarbij de woningen schuin ten opzichte van de weg staan, en verspringen
Zadeldak	dak met twee tegenoverliggende dakvlakken die bij de nok samenkomen (zie bijlage).

Bijlage 3

Literatuurlijst

Beleidsnota's

Beleidsregel voor toepassing van artikel 3.23, lid 1 WRO, jo. art. 4.1.1. van het besluit RO Diverse internetsites waaronder www.overbetuwe.nl en www.nieuwekaart.nl

Diverse kaarten en plattegronden van de gemeente Overbetuwe
