
MER-BEOORDELING OMGE- VINGSPLAN MEPPEL

Gemeente Meppel

6 november 2024

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 5 november 2024
KENMERK 20221209/151487/

PROJECT Omgevingsplan Meppel - Noordpoort
PROJECTLEIDER mr. J. Poelstra

OPDRACHTGEVER Gemeente Meppel
PROJECTNUMMER 20221209

STATUS Concept





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



INHOUD

Inleiding	5
Aanleiding	5
Mer-beoordeling	5
Leeswijzer	5
Plaats en kenmerken van de activiteiten	7
Plaats van de activiteiten	7
Kenmerken van de activiteiten	13
Omvang 13	
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	16
Overige kenmerken	16
Cumulatie	16
Kenmerken van de milieueffecten	17
Verkeer	17
Geluid ¹⁹	
Luchtkwaliteit	22
Omgevingsveiligheid	23
Geur 24	
Bodem	26
Water 27	
Ecologie	30
Cultuurhistorie en archeologie	31
Gezondheid	33
Aanlegwerkzaamheden	33
Conclusie	35

INLEIDING

Aanleiding

In Meppel is ten noordoosten van de binnenstad het transformatiegebied Noordpoort gelegen waar 972 woningen zijn beoogd. Voor het transformatiegebied is op 18 juni 2020 het Chw bestemmingsplan 'Meppel - Transformatiegebied Noordpoort' vastgesteld. Er is destijds ook een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld waarin is geconcludeerd dat er op grond van het Chw bestemmingsplan Meppel - Transformatiegebied Noordpoort geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige mer-procedure noodzakelijk maken. Na de vaststelling van het Chw bestemmingsplan heeft de gemeente Meppel diverse subsidies aangevraagd (en gekregen) waaronder de WBI en de Rijksmiddelen voor (verkeers)infrastructuur. Het gevolg hiervan is dat in het transformatiegebied Noordpoort ten minste 972 woningen moeten worden gerealiseerd. In het Chw bestemmingsplan zijn geen woningaantallen opgenomen, die minimaal of maximaal mogen worden gerealiseerd. Bij het uitvoeren van de onderbouwende onderzoeken is uitgegaan van ongeveer 200 woningen die in deze gemengde omgeving zouden worden gerealiseerd. Dit heeft tot gevolg dat het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel, waar het Chw bestemmingsplan in is opgenomen, geen basis vormt voor het kunnen realiseren van de minimaal benodigde 972 woningen. Het omgevingsplan wordt daarom gewijzigd om het realiseren van in totaal 1.000 woningen binnen het transformatiegebied te kunnen realiseren. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt de transformatie van Noordpoort in drie deelgebieden onderverdeeld: bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg, Oude Vaart en Schoolstraat. De raad heeft op 28 september 2023 ingestemd met de Perspectiefnota waarin het versnellen van de ontwikkeling van Noordpoort is opgenomen. Belangrijke randvoorwaarde daarbij is de realisatie van de noordelijke Stadsentree.

Om de Stadsentree en de 1.000 woningen in het gebied mogelijk te maken is het aanpassen van de ruimtelijke kaders nodig. Daarom wordt er een wijziging van het omgevingsplan gemeente Meppel voor het Transformatiegebied opgesteld. Daarnaast wordt de beleidsregel 'Kwalitatief beoordelingskader Transformatiegebied Noordpoort' aangepast.

Mer-beoordeling


In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 1.000 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij het Omgevingsplan. Deze aanmeldnotitie bevat deze mer-beoordeling.

Leeswijzer

In deze Mer-beoordeling voor de wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Meppel, voor (onder meer) het realiseren van 1000 woningen binnen het transformatiegebied Noordpoort, wordt in hoofdstuk 2 de plaats en de kenmerken van de transformatie beschreven. In hoofdstuk 3 van deze Mer-beoordeling worden de kenmerken van de milieueffecten van deze transformatie beschreven. Daarbij wordt een analyse van de effecten op de volgende thema's gemaakt:



verkeer
geluid
luchtkwaliteit
omgevingsveiligheid
geur

bodem
water
ecologie
cultuurhistorie en archeologie
gezondheid

Tot slot wordt in hoofdstuk 4 op basis van deze analyse een conclusie getrokken over de noodzaak voor het opstellen van een milieu-effect-rapportage.

PLAATS EN KENMERKEN VAN DE ACTIVITEITEN

Plaats van de activiteiten

Voor de milieugevolgen van toekomstige ontwikkelingen zijn niet alleen de aard en omvang, maar ook de locatie van belang. Bepaalde gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. Op grond van de criteria uit de Europese Richtlijn kunnen waar het gaat om de plaats van de activiteiten de volgende elementen van belang zijn:

Het bestaande grondgebruik;

De rijkdom, de kwaliteit en/of het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;

Het opname vermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor (onder andere) beschermde natuurgebieden, gebieden waar milieunormen reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Ligging en bestaand grondgebruik

Globaal wordt het gebied begrensd door de:

provinciale weg N375;

Watertorenbuurt;

Steenwijkerstraatweg/Ceintuurbaan/Schoolstraat/Eendrachtstraat;

woonwijk Haveltermade tot aan de Van Oldenbarneveltstraat.

Dwars door het transformatiegebied stroomt de Drentsche Hoofdvaart. Figuur 2.1 illustreert de ligging en de begrenzing van het plangebied.



Figuur 2.1 Ligging Transformatiegebied Noordpoort

Het transformatiegebied Noordpoort is zoals eerder beschreven opgedeeld in drie deelgebieden, namelijk:
het bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg;
de Oude Vaart;
de Schoolstraat.

Deze drie deelgebieden zullen allen afzonderlijk beschreven worden met daarin de bestaande situatie met betrekking tot functies en ruimtelijke karakteristieken.

Deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg



Figuur 2.2 Deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg

Beschrijving functies

Dit deelgebied betreft het bestaande industrieterrein aan de Steenwijkerstraatweg. In het gebied komen nog enkele bedrijven voor met uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en milieucategorieën. Het bedrijf met de grootste milieu-invloed binnen dit deelgebied is de scheepswerf van Wout Liezen. Dit is een categorie 5.1 bedrijf. Aan de noordkant van dit deelgebied ligt een voormalige jachthaven met een recreantenhaven. In het gebied zijn ook enkele bedrijfswoningen aanwezig. Inmiddels ligt een groot deel van het gebied braak en zijn grond- en sloopwerkzaamheden uitgevoerd.

Ruimtelijke karakteristiek

De verkavelingsstructuur is nog een overblijfsel van de oude Nijeveense ontginningsstructuur. In dit deelgebied is water aanwezig, het gaat om De Drentsche Hoofdvaart en de oude jachthaven. Daarnaast grenst het aan de provinciale weg en komt er bijna geen 'openbaar' groen voor.

Deelgebied Oude Vaart



Figuur 2.3 Deelgebied Oude Vaart

Beschrijving functies

Oude Vaart is een deelgebied met veel kleinere en middelgrote bedrijven. Het betreft een bedrijventerrein dat op het punt staat te verloederen. In het gebied komen enkele kantoren voor, enkele kleine detailhandelsbedrijven en de gemeentelijke brandweerkazerne is er ook gevestigd. Verder is er een tankstation aanwezig waar ook LPG getankt kan worden. Het deelgebied wordt doorkruist door het tracé van de nieuwe Stadsentree, die het gebied in tweeën splitst. Er zijn al meerdere initiatieven in dit gebied, maar de ontwikkeling ervan is complex vanwege het versnipperde grondeigendom en de vele verschillende eigenaren en gebruikers.

Ruimtelijke karakteristiek

Dit is een gebied met een afwijkende structuur ten opzichte van de oorspronkelijke verkaveling, zoals die aan de overzijde van het Drentsche Hoofdvaart nog wel is te zien. De bebouwing is rommelig en is met uitzondering van de herstelde oude bebouwing (diagonaal gebouwd) niet karakteristiek. De Drentsche Hoofdvaart is bepalend in het beeld aan de westzijde van het gebied. De aanwezige kade wordt door de bedrijven in dit gebied niet gebruikt.

Deelgebied Schoolstraat



Figuur 2.4 Deelgebied Schoolstraat

Beschrijving functies

Schoolstraat is een deelgebied met de bestaande rotonde en de aansluiting op de Ceintuurbaan. Dit is ook de voormalige AOC-Terra locatie (school). Het pand is inmiddels gesloopt.

Ruimtelijke karakteristiek

In het deelgebied is de Schoolstraat de belangrijkste functionele structuur, waaraan moderne grootschalige gebouwen gelegen zijn. Het is een overgangsgebied tussen de bedrijvigheid en centrumfuncties.

Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De beoogde ontwikkeling ligt in het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Meppel en is grotendeels verhard. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);

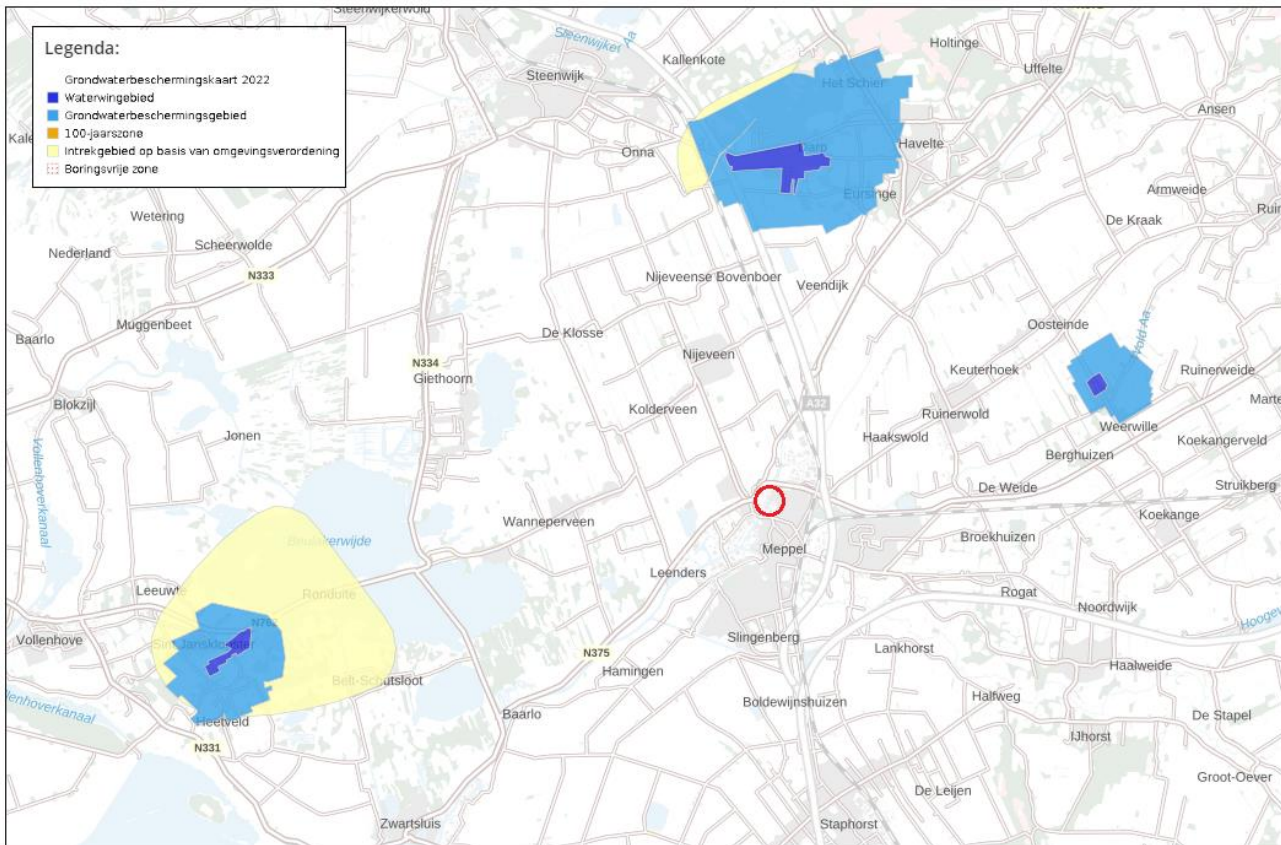
Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);

Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

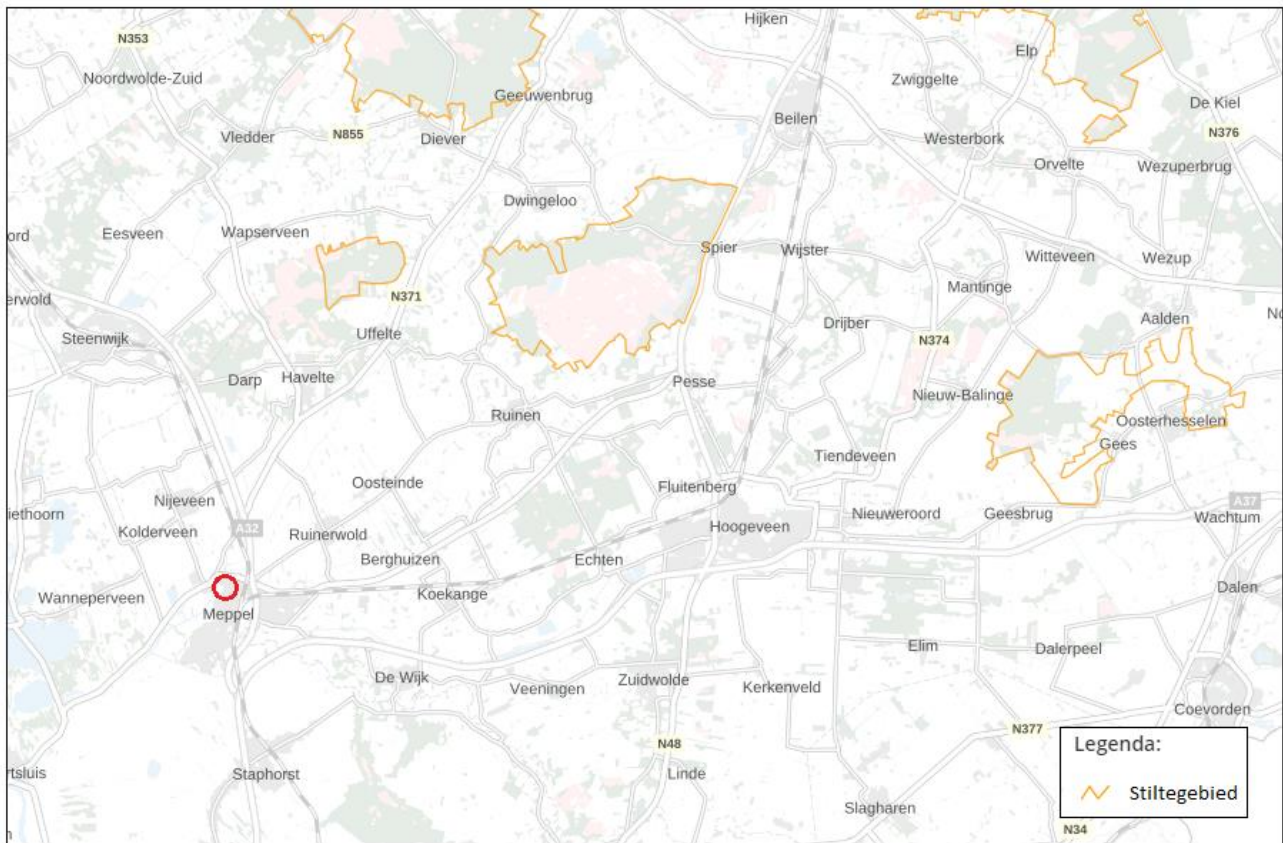
De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

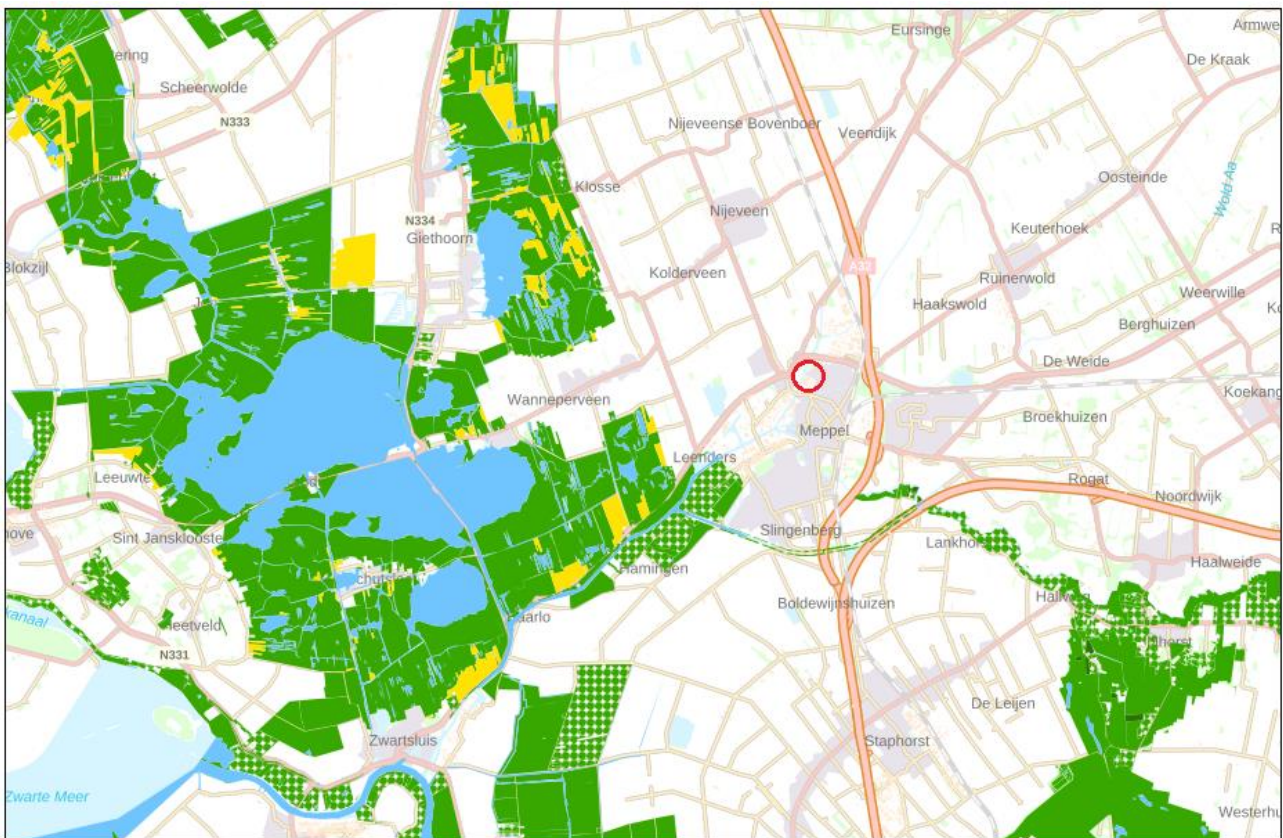
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.5). Ook bevindt het plangebied zich niet in of nabij een stiltegebied (zie figuur 2.6). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 2,5 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'De Wieden' (zie figuur 2.7). De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 1,9 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (zie figuur 2.8).



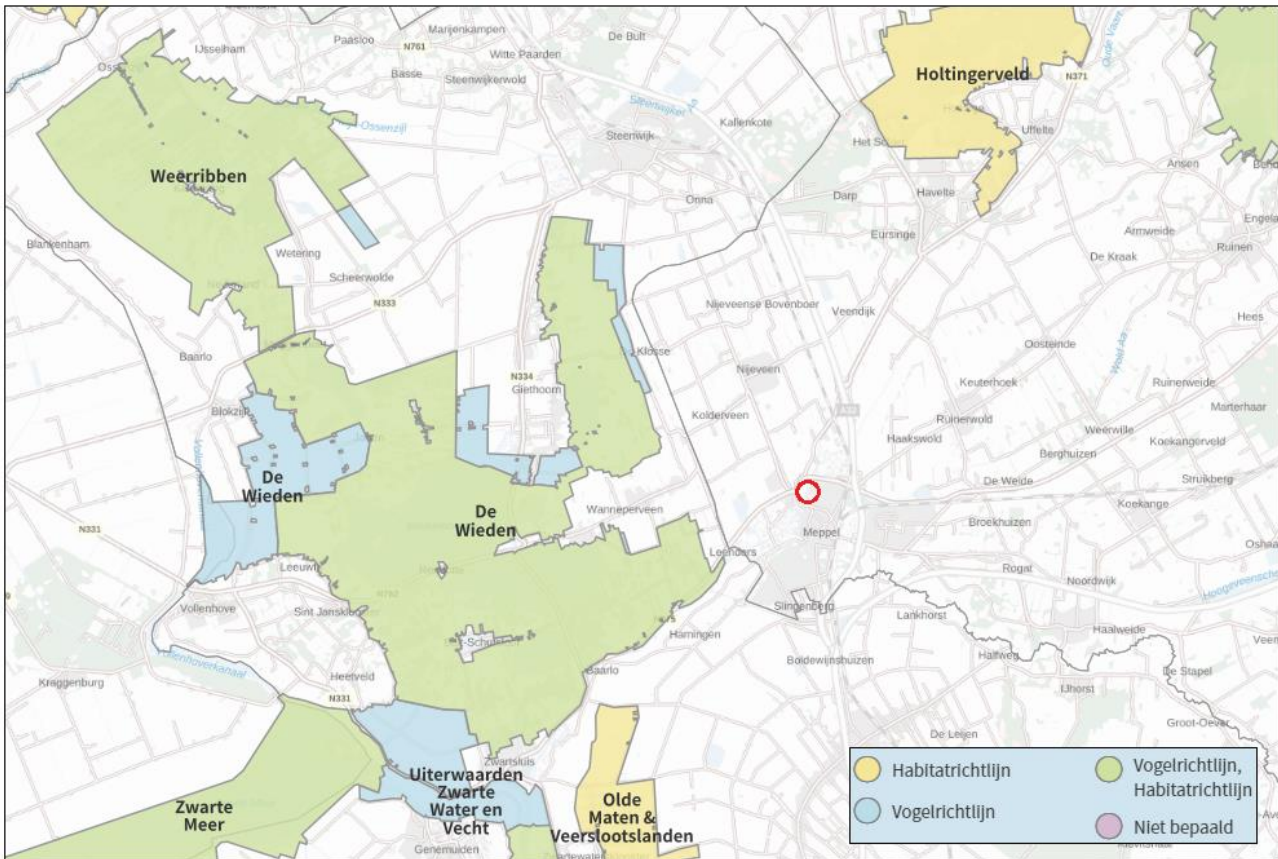
Figuur 2.5 Grondwaterbeschermings- en waterwingebieden en nabij de planlocatie (rood omcirkeld) (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 2.6 Stiltegebieden ten opzichte van plangebied (rood omcirkeld) (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 2.7 NNN nabij de planlocatie (rood omcirkeld) (bron: Provincie Overijssel)



Figuur 2.8 Natura 2000-gebieden nabij de planlocatie (rood omcirkeld) (bron: AERIUS Calculator)

Kenmerken van de activiteiten

Op grond van de criteria uit de Europese Richtlijn kunnen waar het gaat om de kenmerken van de activiteiten die mogelijk zijn binnen de kaders van het omgevingsplan de volgende elementen van belang zijn:

- de omvang
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen
- de productie van afvalstoffen
- verontreiniging en hinder
- risico van ongevallen
- cumulatie met andere projecten.

In dit hoofdstuk gaan we eerst op hoofdlijnen in op de inhoud van het plan en de ontwikkelingen die daarbinnen mogelijk zijn.

Omvang

Met het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor de transformatie van Noordpoort, worden in totaal 1.000 woningen mogelijk gemaakt. Doelstelling daarbij is: 15 tot 20% sociale huur, 10 tot 15% middenhuur, 20 tot 25% betaalbare koop en rond de 50% vrije sector. In onderstaand figuur is inzicht gegeven in de mogelijke inrichting van het plan-gebied.



Figuur 2.9 Mogelijke inrichting plangebied

Deelgebied Steenwijkerstraatweg

Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg is een gebied dat zal transformeren naar een woongebied met ruimte voor gemengde en recreatieve functies passend bij het wonen. Er is een sterke relatie met het water, met name aan de noordkant (ter plaatse van de jachthaven en het terrein van de scheepswerf). In dit deelgebied komt een groot deel van de noordelijke Stadsentree en de aansluiting daarvan op de N375. De Steenwijkerstraatweg zelf maakt overigens geen deel uit van het deelplangebied Noordpoort. Niettemin zal de transformatie van het deelplangebied Noordpoort en de aanleg van de Stadsentree leiden tot wijzigingen aan de Steenwijkerstraatweg. Zo wordt deze weg aan de noordzijde afgesloten voor het doorgaande verkeer en verliest zij haar functie als ontsluitingsweg.

Kop van Noordpoort en de Scheepswerf

Het deelgebied Kop van Noordpoort en de Scheepswerf omvat het noordelijke gedeelte van het voormalige bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg, dat ten noorden van de Galgenkampsweg ligt. De eigenaar van de scheepswerf Wout Liezen heeft deze gronden aan een ontwikkelende partij verkocht. Deze ontwikkelende partij is bezig met een stedenbouwkundige uitwerking voor de transformatie van deze gronden naar een woongebied. Deze plannen worden nog getoetst en verder uitgewerkt.

Deelgebied Oude Vaart

Oude Vaart is een gebied dat zal transformeren naar een woongebied met ruimte voor gemengde en recreatieve functies passend bij het wonen. In dit deelgebied komt ook een deel van de noordelijke Stadsentree en de aansluiting daarvan op de Ceintuurbaan.

Deelgebied Schoolstraat

De AOC-Terra locatie is niet meer in gebruik. Toekomstige ontwikkeling naar woningbouw is hier mogelijk, maar de precieze omvang is nog afhankelijk van de aansluiting van de Stadsentree en de ruimte die daarvoor nodig is.

Ontsluiting

Een deel van de gelden die door het Rijk in het kader van de WBI aan Meppel zijn toegezegd, zijn gereserveerd voor het realiseren van de Stadsentree, zie figuur 2.10 voor de ligging van de Stadsentree. In het Chw bestemmingsplan Meppel-Transformatiegebied Noordpoort is de aanleg van de Stadsentree met een reservering mogelijk gemaakt. Dit Chw bestemmingsplan maakt zoals gezegd deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Meppel. De nieuwe Stadsentree moet, gelet op de afspraken die met het Rijk zijn gemaakt in het kader van de toegezegde gelden, binnen vijf jaar na toewijzen van de gelden zijn gerealiseerd. De uitwerking van het ontwerp van de Stadsentree moet, voor zover deze niet past binnen de reservering opgenomen in het tijdelijke deel, met deze wijziging van het omgevingsplan worden ingepast. De Stadsentree zal met een brug de Drentsche Hoofdvaart passeren. Over deze brug zal een vergelijkbare verkeersafwikkeling worden afgewenteld als in de bestaande situatie over de Galgenkampsbrug rijdt. De nieuwe brug zal binnen de transformatie van Noordpoort moeten worden ingepast. Daarnaast passeert de Stadsentree aan de zuidzijde de bestaande bedrijfspand op het terrein van machinefabriek Hemos. Na de beëindiging van deze bedrijfsactiviteiten, zal deze bedrijfspand als reguliere burgerwoning in gebruik blijven.

Voor Noordpoort is een specifieke set aan parkeernormen ontwikkeld. Deze zijn vertaald in het omgevingsplan.



Figuur 2.10 Ligging Stadsentree (bron: ZJA Architects & Engineers)

Groenblauwe structuur

Bij het ontwikkelen van Noordpoort is gekeken naar mogelijkheden voor de versterking van groenblauwe structuur. Met het omgevingsplan wordt het open leggen van de Grift (watergang) mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt gezorgd voor groen (deels) langs de Grift. Daarnaast wordt in de beleidsregel voor bouwen en aanleggen opgenomen dat er minimale eisen zijn voor het groen. In de openbare inrichting wordt rekening gehouden met het toevoegen van groen. Als er sprake is van dempen van water dan dient gecompenseerd te worden. De doelstellingen over klimaatadaptatie uit de omgevingsvisie worden verwerkt in het omgevingsplan voor Noordpoort. Daarnaast wordt in beleidsregels opgenomen wat er op het gebied van klimaatadaptatie van initiatiefnemers verwacht wordt.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Bij de voorbereidingen op het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Meppel voor het Transformatiegebied Noordpoort, heeft de gemeente onderzoek laten doen naar duurzame winning en gebruik van warmte voor en door de nieuwe gebruiksactiviteiten (zie bijlage bij wijzigingsbesluit omgevingsplan). Dit heeft erin geresulteerd dat de gemeente werkt aan het oprichten van een nieuwe waterwarmtecentrale en de aanleg van een Medium Temperatuur Warmtenet binnen het Transformatiegebied Noordpoort. Dit Medium Temperatuur Warmtenet zal ervoor zorgen dat de nieuwe gebruiksactiviteiten binnen Noordpoort geen gebruik meer zullen hoeven te maken van aardgas.

Overige kenmerken

De aspecten verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan bod in hoofdstuk 3 van deze notitie.

Cumulatie

In een mer-beoordeling dient rekening te worden gehouden met mogelijke cumulatie van milieugevolgen. Van cumulatie kan bijvoorbeeld sprake zijn wanneer verschillende ontwikkelingen via dezelfde wegen worden ontsloten waardoor het extra verkeer kan leiden tot cumulatie van geluid.

Op dit moment wordt de woonwijk Nieuwveense Landen ten noorden van de Bremenbergweg/ Steenwijkerstraatweg ontwikkeld. Oorspronkelijk was dit bedoeld voor 3.000 woningen. Inmiddels wordt dit project afgeschaald. Het programma van het bestemmingsplan Nieuwveense Landen omvat nu ten hoogste 2.000 woningen, waarvan er inmiddels 400 zijn gerealiseerd. In de mer-beoordeling is rekening gehouden met deze ontwikkeling op het gebied van verkeer en geluid.

KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie (dus passend binnen het planologisch kader) en autonome ontwikkelingen in en rondom het plangebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid, projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, andere redelijk zekere ontwikkelingen en bijvoorbeeld de autonome groei van het verkeer. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement en diverse onderzoeksrapporten die voor de beoogde ontwikkeling zijn opgesteld.

Verkeer

Referentiesituatie

Op dit moment wordt de entree van Meppel (en het plangebied) gevormd door de N375, rotonde watertoren, Steenwijkerstraatweg en Ceintuurbaan, waar de entree aansluit op de binnenring. Er heerst verkeersdruk op deze entree gezien het grote aantal verkeersbewegingen. Dit zorgt voor een slechte bereikbaarheid van het plangebied in de bestaande situatie.

Er geldt op de Steenwijkerstraatweg, de Ceintuurbaan en de Hugo de Grootstraat (deels) een maximumsnelheid van 50 km/uur in de huidige situatie. De N375 heeft ten westen van het plangebied een snelheid van 50 km/uur, ter hoogte van de jachthaven gaat de snelheid bij de komgrens over in 80 km/uur. De Paradijsweg en de Hugo de Grootstraat (nabij van Oldenbarneveldplein) kennen reeds een 30 km/uur regime.

Het Chw bestemmingsplan Meppel - Transformatiegebied Noordpoort maakt een nieuwe ontsluiting van de binnenstad op de N375 mogelijk. Hiervoor is het nodig kruispunten te realiseren in de N375 en in de Ceintuurbaan met deze weg. Ondanks dat de Stadsentree op dit moment nog niet is gerealiseerd, is bij de aanleg van deze weg dus juridisch/planologisch al sprake van een bestaande weg.

Voorgenomen plan

Dwars door het transformatiegebied zal een nieuwe Stadsentree worden aangelegd. Het traject van deze Stadsentree is beschreven in figuur 2.10 die in paragraaf 2.2.1 van deze Mer-beoordeling is opgenomen. Deze Stadsentree steekt met een nieuwe brug de Drentse Hoofdvaart over en sluit aan op de Ceintuurbaan. De rotonde bij de watertoren wordt aangepast waarbij er voor de fietsers een onderdoorgang wordt aangelegd. Op dit punt wijkt het profiel van het ontwerp van de Stadsentree noordwaarts af van de reservering die hiervoor in het Chw bestemmingsplan is opgenomen. Met de wijziging van het omgevingsplan waarvoor deze Mer-beoordeling wordt opgesteld, wordt hier een extra ruimte voor gereserveerd. Het verkeer van en naar de noordelijke richting wordt van de rotonde afgekoppeld en er worden bypasses rond de rotonde aangelegd. Met deze levensduur verlengende maatregelen zal de doorstroming op de rotonde worden verbeterd. Voor de nieuwe Stadsentree wordt een maximumsnelheid aangehouden van 50 km/uur. Voor de overige wegen blijft het snelheidsregime ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Effectbeoordeling

Goudappel heeft de verkeerssituatie voor het jaar 2040 modelmatig berekend. In de volgende figuur zijn alle wegvakken ingekleurd waar ten opzichte van de autonome situatie door de transformatie van Noordpoort een toename van meer dan 100 motorvoertuigen per etmaal zal optreden.



In onderstaande tabel worden de intensiteiten (mvt/etmaal/weekdag) ter hoogte van de projectlocatie voor de autonome situatie en situatie met nieuwe Stadsentree weergegeven.

Tabel 3.1 Intensiteiten (mvt/etmaal/weekdag) ter hoogte van projectlocatie autonoom en na ontwikkeling in 2040

Geluidbron	Wegvak	Intensiteiten		Toename
		na ontwikkeling ¹	autonoom ²	[%]
N375	ten westen N371	14285	14072	1,51
	N371 - Ruinerwoldseweg	17039	16673	2,19
Ceintuurbaan	N375 - aansluiting plan (Stadsentree)	14539	13595	6,94
	aansluiting plan - Hugo de Grootstraat (Stadsentree)	13185	13036	1,14
	Hugo de Grootstraat - Heinsiusstraat	13078	13112	-0,26
aansluiting plan	ten oosten Ceintuurbaan	2249	828	171,50
Hugo de Grootstraat	ten noorden Ceintuurbaan	1648	1388	18,71
Paradijsweg	ten zuiden Hesselterlandweg	642	427	50,26
Hesselterlandweg	ten noorden Paradijsweg	365	329	11,01
J. van Oldenbarneveltstraat	Paradijsweg - H. de Grootstraat	866	659	31,35
N371	ten noorden N375	14434	14439	-0,04
Steenwijkerstraatweg	ten noorden Zomerdijk	1185	1212	-2,21
	Zomerdijk - Galgenkampseweg	3385	3325	1,80
	Galgenkampseweg - Ceintuurbaan	3526	3469	1,64

¹ milieu-uitvoer met Stadsentree 2040 (Bron: Goudappel)

² milieu-uitvoer Noordpoort autonoom 2040 (Bron: Goudappel)

Conclusie

De ontwikkeling leidt tot een toename van verkeersintensiteiten op een aantal wegvakken. Uit het verkeerstechnische onderzoek blijkt dat dit niet tot onaanvaardbare congestie op deze wegvakken zal leiden.

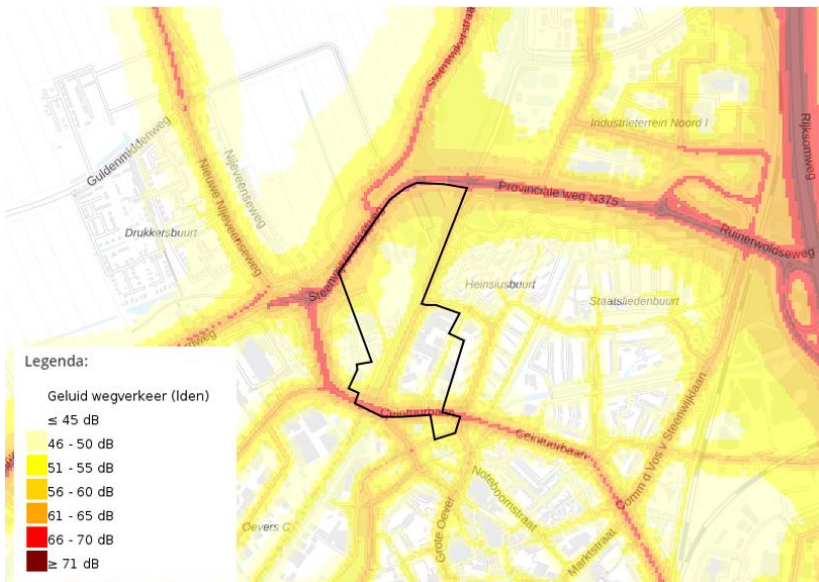
Geluid

Bij de beoordeling van de akoestische gevolgen gaat het enerzijds om de gevolgen van de realisatie van nieuwe geluidgevoelige functies in de omgeving van geluidbronnen en daarmee samenhangende gevolgen voor het aantal (potentieel) geluidgehinderden en slaapverstoorden. Anderzijds kunnen ook effecten optreden ter plaatse van bestaande woningen en andere geluidgevoelige functies, bijvoorbeeld als gevolg van een toename van verkeer.

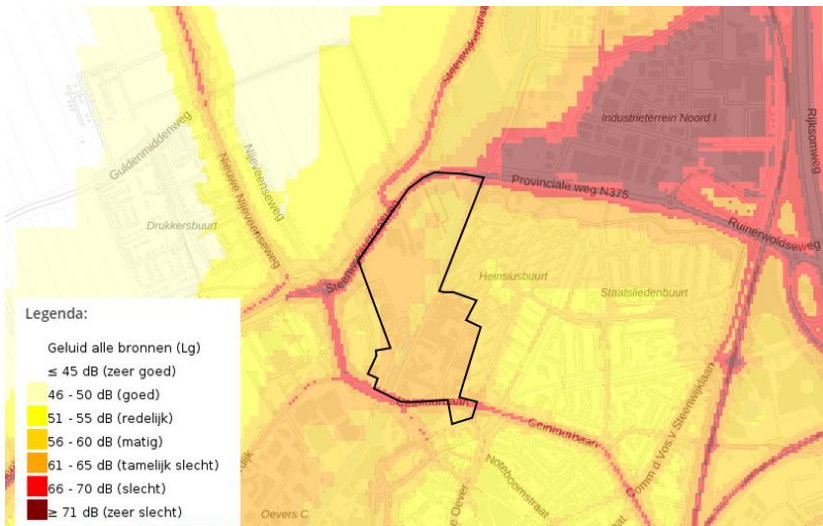
Referentiesituatie

In en in de omgeving van het plangebied zijn verschillende geluidbronnen aanwezig die van invloed zijn op de akoestische situatie. Daarbij gaat het met name om wegverkeer en geluid van industrie.

Onderstaande figuren geven inzicht in de cumulatieve geluidbelasting van wegverkeer en alle bronnen in de omgeving. De akoestische situatie in het plangebied is 'tamelijk slecht' door de vele bedrijvigheid in en rondom het plangebied. Het plangebied ligt ook binnen de geluidzone van industrieterreinen Oevers en Noord I.



Figuur 3.1 Geluidbelasting wegverkeer (L_{den}) (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 3.2 Geluidbelasting alle bronnen (L_g) (bron: Atlas Leefomgeving)

De Stadsentree is met het Chw bestemmingsplan al mogelijk gemaakt. Voor de toekomstige Stadsentree is een nieuw ontwerp gemaakt. Ook is de vormgeving van de aansluitingen op de N375 en op de Ceintuurbaan nader uitgewerkt. Voor zover het nieuwe ontwerp van de Stadsentree samenvalt met de planologische reservering blijft er sprake van een bestaande weg en valt daarmee onder de referentiesituatie; dit is het geval bij het kruispunt met de Hugo de Grootstraat en de Ceintuurbaan. In verband met de geluiduitstraling door de Stadsentree is een aandachtszone rond de Stadsentree opgenomen, waarbinnen geen geluidgevoelige gebouwen mogen worden gerealiseerd.

De bestaande woningen langs de van Linschotenstraat (nummer 14), C.Houtmanstraat 42 t/m 56 en 24 t/m 40, Ceintuurbaan 102-104, Paradijsweg 5, Galgenkampseweg 5 en Galgenkampseweg 8a zijn bestaande woningen in en rondom de projectlocatie. Voor deze woningen zijn hogere waarden opgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan die rechtsgeldig blijven.

Woning	Maatgevende weg	Hogere grenswaarde [L_{den}]
Van Linschotenstraat 14	Stadsentree	50 dB
Cornelis Houtmanstraat 42-56	Stadsentree	49 dB
Cornelis Houtmanstraat 24-40	Stadsentree	49 dB
Ceintuurbaan 102-104	Stadsentree	52 dB
Paradijsweg 5	Stadsentree	61 dB
Galgenkampweg 5	Stadsentree	59 dB
Galgenkampweg 8A	Stadsentree	59 dB

Figuur 3.3 Vastgestelde hogere grenswaarden bestaande woningen vanwege Stadsentree

Voorgenomen plan

Het besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan gemeente Meppel zal het realiseren van nieuwe geluidgevoelige gebouwen mogelijk maken en daarnaast de aanleg en wijziging van (bestaande) wegen mogelijk maken. Er is weinig tot geen ruimte voor bestaande bedrijven in het transformatiegebied.

Om de beoogde woningbouw mogelijk te kunnen maken wordt de haven aan de noordzijde van het plangebied ontmanteld

Effectbeoordeling

In deze paragraaf wordt aan de hand van het uitgevoerd akoestisch onderzoek (bijlage 2) op hoofdlijnen ingegaan op de optredende geluidbelastingen ten gevolge van de verschillende geluidsbronnen. In het akoestisch onderzoek is op basis van de representatieve maatgevende intensiteit op de wegen, de geluidbelasting ter hoogte van bestaande en nieuwe geluidgevoelige gebouwen berekend. Ook wordt inzicht gegeven in de maximale cumulatieve geluidbelastingen.

Provinciale weg N375

Op de uiterste bouwgrenzen in deelgebied Steenwijkerstraatweg is de geluidbelasting vanwege de provinciale weg hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidbelasting is 63 dB voor het L_{den} direct langs de N375. Deze geluidbelasting is gelijk aan de maximale grenswaarde. Maatregelen als het verlagen van de snelheid of het verminderen van het verkeersaanbod zijn gezien de ontsluitende functie van het verkeer over deze weg zijn om verkeerskundige redenen geen optie. Ook het plaatsen van een geluidscherm of geluidwal om de geluidbelasting te verlagen of de overschrijding te voorkomen zijn om stedenbouwkundige- en landschappelijke redenen niet gewenst om openheid met de omgeving te hebben. Het laten vaststellen van hogere waarden is nodig voor de bouwvelden met een geluidbelasting tussen de 48 dB en de 63 dB voor het L_{den} .

Gemeentewegen

Op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen (woningen) die worden toegelaten in de deelgebieden Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg, Oude Vaart en Schoolstraat is het geluid op de uiterste bouwgrenzen hoger dan de standaardwaarde van 53 dB. De hoogst berekende geluidbelasting is 66 dB voor het L_{den} . De grenswaarde van 70 dB wordt niet overschreden.

Industrieterreinen

Uit berekeningen in de vigerende zonebeheersmodellen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Noord I meer dan 50 dB(A) en minder dan 51 dB(A) bedraagt. Ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Oevers bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) als etmaalwaarde. Voor de woningen binnen de geluidzones dienen hogere waarden van 55 dB(A) te worden vastgesteld. Hiermee worden de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet onnodig belemmerd.

Wijziging bestaande weg (aansluiting Stadsentree bij N375)

De bestaande geluidgevoelige gebouwen op de projectlocatie van de Stadsentree worden geamoveerd. Aan de westzijde van de locatie zijn wel bestaande geluidgevoelige gebouwen aanwezig. Het gaat hier om grondgebonden woningen in drie bouwlagen. Het geluid op deze bestaande geluidgevoelige gebouwen is hoger dan de standaardwaarde van 53 dB voor het L_{den} maar lager dan de grenswaarde van 70 dB van gemeentewegen.

In de situatie voor wijziging van de weg is er planologisch al een Stadsentree aanwezig én is de Steenwijkerstraatweg afgesloten. De verkeerstoename vanwege de ontwikkeling en het verplaatsen van de aansluiting op de N375 zal niet significant toenemen. Verder wordt de aansluiting van de Stadsentree op de N375 iets noordelijker uitgevoerd dan de reservering die hiervoor in het Chw bestemmingsplan is vastgelegd. Dit betekent dat hier formeel sprake is van een wijziging van de weg zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Omdat daarmee de Stadsentree op grotere afstand van de bestaande geluidgevoelige gebouwen aan de zuidzijde van de Galgenkampsweg komt te liggen en er ten noorden van de Stadsentree nog geen woningen bij recht zijn toegestaan, verzet het Besluit kwaliteit leefomgeving zich niet tegen deze verplaatsing.

Gezien het feit dat de intensiteiten op de gemeentewegen in de omgeving van de bestaande geluidgevoelige gebouwen (woningen) aan de west- en noordwestzijde van de projectlocatie niet significant toenemen én dat de gewijzigde aansluiting verder van deze woningen komt te liggen, wordt geconcludeerd dat het geluid na wijziging niet hoger is dan het geluid op het tijdstip van wijzigen.

Gecumuleerd geluid, gezamenlijk geluid en hogere waarden

Het hoogst berekende gecumuleerd geluid (L_{cum}) is 66 dB en het laagst berekende gecumuleerde geluid 54 dB. Deze geluidbelasting wordt als slecht respectievelijk als redelijk beoordeeld. Het gezamenlijk geluid moet worden vastgelegd in de regels van het Omgevingsplan en dient als uitgangspunt voor het bepalen van de gevelgeluidwering om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het laten vaststellen van hogere waarden van 63 dB vanwege de provinciale weg N375 is nodig voor nieuwe geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van deze weg. Ook voor nieuwe geluidgevoelige gebouwen (woningen) binnen de geluidzones van de industrieterreinen dienen hogere waarden van 55 dB(A) te worden vastgesteld.

Indirecte effecten

De bedrijfswoning aan de Paradijsweg 5 zal binnen het transformatiegebied als reguliere woning gehandhaafd blijven. In de omgeving van deze woning zullen verschillende bouwwerken verrijzen. Om na te gaan in hoeverre het verwijderen van bedrijfsgebouwen en het in de plaats daarvan bouwen van woongebouwen van invloed is op de geluidbelasting ter hoogte van deze woning, zijn hier berekeningen aan uitgevoerd. Uit deze berekeningen volgt dat door reflecties van het geluid tegen achter de woning nieuw te realiseren gebouwen sprake kan zijn van een significante toename van de geluidbelasting. Daarom wordt in de planregels van het omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat bij de bouw nieuwe gebouwen maatregelen genomen moeten worden om te voorkomen dat er een significante toename van de geluidbelasting optreedt. Dit kan worden bereikt door de oriëntatie van het nieuwe gebouw aan te passen, voldoende afstand tot de bestaande woning aan te houden of maatregelen aan de gevel te treffen zodat deze minder geluid reflecteert.

Maatregelen

Maatregelen om een overschrijding van de standaardwaarde/voorkeursgrenswaarde te beperken of te voorkomen zijn om verkeerskundige redenen niet gewenst. Om voor alle toekomstige bewoners te komen tot een akoestisch aanvaardbare situatie zijn maatregelen op gebouw- en woningniveau noodzakelijk. Dat geldt in het bijzonder voor de bouwblokken die een hoge geluidbelastingen hebben door het wegverkeer. Hier is maatwerk per bouwblok en per verdieping noodzakelijk.

Op grond van artikel 5.78ab van het Besluit kwaliteit leefomgeving moet bij het overschrijden van de standaardwaarde (als waarvan in dit geval sprake zal zijn) het belang van een geluidluwe gevel worden betrokken. Daarom is in het akoestisch onderzoek nagegaan of binnen het transformatiegebied sprake zal zijn van een geluidluwe gevel ter hoogte van de woningen waar de geluidbelasting hoger is dan de standaardwaarde. Daarbij is de modellering van gebouwen aangesloten bij het stedenbouwkundige ontwerp. De uitgangspunten van dit stedenbouwkundige ontwerp – waarin wordt uitgegaan van gebouwclusters in carré-vorm, waarbij een geluidluwe gemeenschappelijke patio ontstaat – vastgelegd in een beleidsregel. Deze beleidsregel wordt gebruikt bij de beoordeling van aanvragen voor bouwvergunningen binnen het transformatiegebied. Uit de berekeningen blijkt dat op deze manier geluidluwe gevels voor deze gebouwen wordt geborgd.

Conclusie

Door het vaststellen van hogere waarden vanwege de N375 en de industrieterreinen en het vastleggen van het gezamenlijk geluid in het omgevingsplan is er sprake van een aanvaardbare akoestische situatie.

Luchtkwaliteit

Referentiesituatie

In de CIMLK viewer is het dichtstbijzijnde relevante toetspunt, te weten ter hoogte van de Steenwijkerstraatweg geraadpleegd. In onderstaande tabel zijn voor het dichtstbijzijnde toetspunt en de meest actuele monitoringsronde de omgevingswaarden in beeld gebracht voor de meest relevante luchtverontreinigende stoffen. Er wordt voldaan aan de omgevingswaarden luchtkwaliteit (Bkl). De gemeten waarden liggen boven de advieswaarden van de WHO. In de toekomst zullen de concentraties lager worden als gevolg van een toename van elektrisch rijden en schonere technieken.

Tabel 3.2 Maatgevend toetspunt luchtkwaliteit

Toetspunt:	Locatie Steenwijkerstraatweg			
Monitoringsronde:	2023			
Monitoringsjaar	NO ₂ -concentratie	PM ₁₀ -concentratie	PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	PM _{2,5} -concentratie
2025	14,5 µg/m ³	16,1 µg/m ³	6 dagen per kalenderjaar	8,5 µg/m ³

Ten hoogst toelaatbaar (art. 2.4 en 2.5 Bkl)	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	40 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	35 dagen per kalenderjaar	25 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddeld
Advieswaarde WHO	10 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	15 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde	-	5 µg/m ³ kalenderjaar-gemiddelde

Voorgenomen plan

De gemeente Meppel is geen aandachtsgebied voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Uit artikel 5.54 uit het Bkl blijkt dat 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij 2 of meer ontsluitingswegen standaardgevallen zijn die niet in betekende mate bijdragen aan de omgevingswaarden voor NO₂ en fijnstof. De ontwikkeling valt onder deze grenswaarden. Hiermee kan zonder nader onderzoek vastgesteld worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

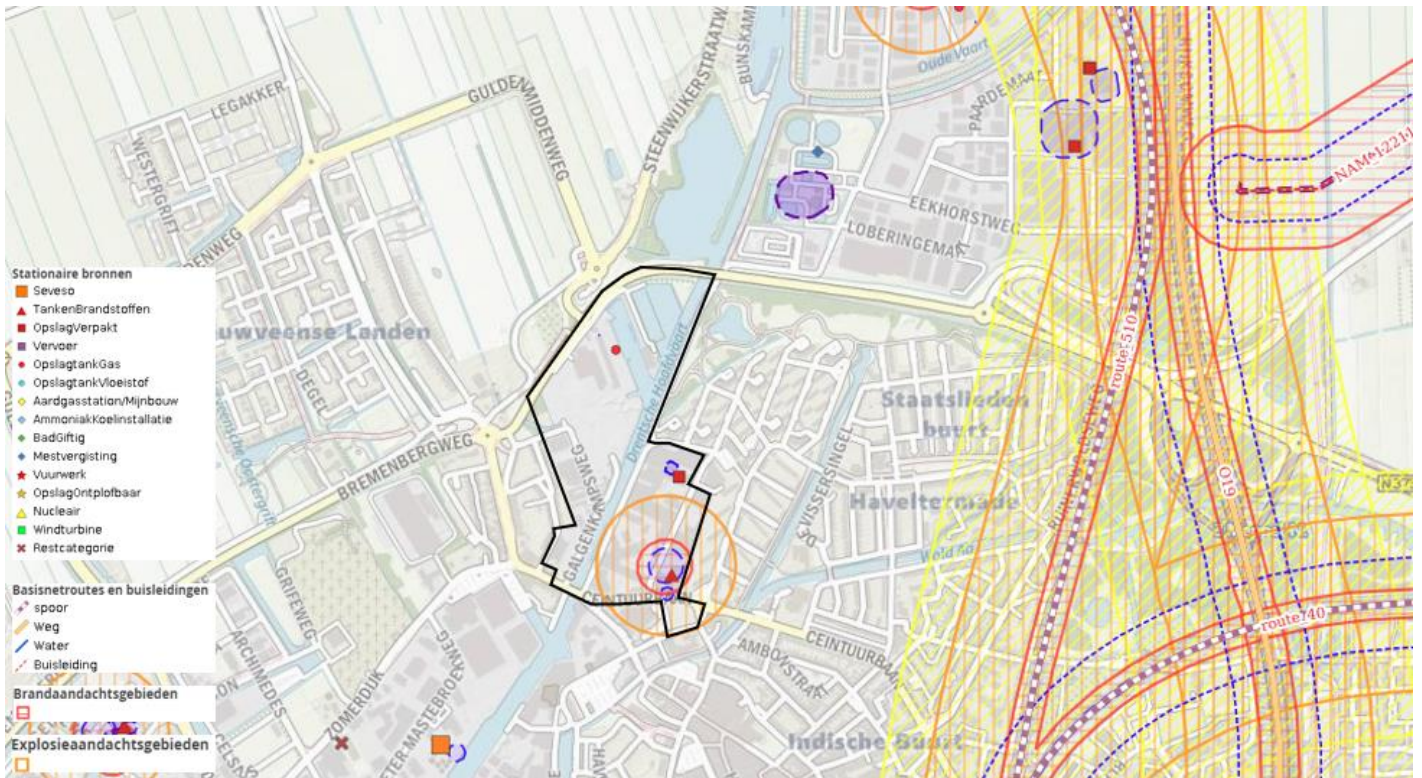
Effectbeoordeling

Gezien de aard van de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt, worden de potentiële gevolgen voor de luchtkwaliteit met name bepaald door de mogelijke verkeerstoenames. Op basis van de optredende concentraties in de referentiesituatie en de aard en omvang van de ontwikkelingen kan een overschrijding van de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit op voorhand worden uitgesloten. Aangezien geen sprake is van een zware bedrijvigheid kunnen andere nadelige gevolgen (die niet samenhangen met de verkeersgeneratie) op voorhand worden uitgesloten.

Omgevingsveiligheid

Referentiesituatie

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over, de weg, het spoor, het water of door buisleidingen waarvan de aandachtsgebieden en PR 10⁻⁶ contouren over het plangebied liggen. In het plangebied bevindt zich een LPG-tankstation met een brand- en explosieaandachtsgebied. Momenteel zijn er in het plangebied bedrijven gelegen. Een gedeelte van de beoogde woningen bevindt zich in de aandachtsgebieden.



Figuur 3.3 Uitsnede kaart Veiligheidsinformatie milieubelastende activiteiten van Atlas Leefomgeving met het plangebied zwart omkaderd (Bron: Ministerie IenW - Register externe veiligheid, 2023)

Voorgenomen plan

Met het wijzigen van het omgevingsplan wordt het bouwen van nieuwe gebouwen binnen de PR10⁻⁶ contour niet mogelijk gemaakt. De brand- en explosieaandachtsgebieden die rond het LPG-tankstation gelden, worden met het wijzigen van het omgevingsplan aangewezen als brand- en explosievoorschriftengebied. Voor de gebouwen die binnen deze voorschriftengebieden worden mogelijk gemaakt, zullen ontwikkelregels worden opgenomen. Daarbij zal worden bepaald dat bij het maken van het ontwerp moet worden gezorgd voor afgeschermd vluchtwegen die van het LPG-tankstation waarbij aanwezige personen van de bron af kunnen vluchten.

Er zijn regels opgesteld om ervoor te zorgen dat de bereikbaarheid van de bebouwing en beschikbaarheid van bluswater geborgd is. In verband met de ligging van Noordpoort aan de Drentsche Hoofdvaart en de hoogbouw die met het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt, zijn er ook regels opgenomen over op welke hoogte de door initiatiefnemers aan te leggen infrastructuur moet worden aangelegd en op welke hoogte technische installaties moeten worden geplaatst.

Met dit project wordt niet voorzien in een nieuwe risicovolle activiteit, er zijn derhalve geen gevolgen voor de omgeving.

Conclusie

Er is geen sprake van een verhoogd veiligheidsrisico voor de omgeving danwel nadelige milieugevolgen voor de omgeving. De samenhangende maatregelen worden waar nodig geborgd in de planregels. Rekening houdend met de benodigde maatregelen zal geen sprake zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen.

Geur

Referentiesituatie

De geursituatie wordt bepaald door aanwezigheid van industrie. In de huidige situatie zijn er bedrijven in het plangebied gelegen. Ten noorden is de Riool Waterzuiveringsinstallatie (RWZI) gelegen, ten zuiden bevindt zich veevoederfabriek Agri-firm Feed BV. Van deze bedrijven is bekend dat zij geurhinder veroorzaken. De geurcontour van andere bedrijven liggen op grotere afstand en komen niet over het plangebied heen.

Voorgenomen plan

In het planvoornemen wordt geen ruimte geboden voor grootschalige bronnen van geurhinder en heeft hierdoor geen nadelige gevolgen voor de omgeving. Wel worden er geurgevoelige functies mogelijk gemaakt.

Voor de ontwikkeling zijn de globale geurcontouren van de RWZI en Afgrifirm berekend. In onderstaand figuur is een projectie van de 98-percentiel weergegeven. Dat wil zeggen dat in 98% van de totale uren per jaar te verwachten is dat de geurbelasting niet hoger zal zijn dan de waarden die in het model worden weergegeven. Het grootste deel van Meppel ligt in de geurcontour van 0,5 OU/m³ (98 percentiel). Dit houdt in dat er in 98% van de totale uren sprake is van een goede woon- en leefklimaat voor een rustige woonwijk. Dit geldt ook voor Noordpoort.



Figuur 3.4 Geprojecteerde woonwijk Noordpoort 98 percentiel

Tabel 3.3 Overzicht van de geurbelasting bij verschillende percentielen

Toets-punt	Omschrijving	X	Y	95% [OU/m ³]	98% [OU/m ³]	99,50% [OU/m ³]	99,90% [OU/m ³]	99,99% [OU/m ³]
1	Noordpoort Nieuwbouw 17 m	208995,82	524389,90	0,4	0,7	0,9	1,1	1,3
2	Noordpoort Nieuwbouw 1,5 m	209019,27	524487,31	0,4	0,6	0,8	1,0	1,1
3	Noordpoort Nieuwbouw 7 m	209063,76	524717,60	0,3	0,5	0,7	0,9	1,3
4	Noordpoort Nieuwbouw 7 m	209084,36	524666,57	0,4	0,5	0,7	0,9	1,3

5	Noordpoort grondgebonden	209116,38	524803,66	0,3	0,5	0,7	1,1	1,7
6	Noordpoort grondgebonden	209177,71	524824,41	0,3	0,4	0,6	0,8	1,0

Uit tabel 3.3 valt op te maken dat de geurbelasting gemiddeld over de uren per jaar een aantal uren boven de $1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ uitkomt. In tabel 3.4 is de typering van een woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 3.4 Typering woon- en leefklimaat

Typing woon- en leefklimaat voor rustige woonwijk	Geurbelasting rond RWZI's (in OU_E/m^3 als 98-percentiel)
Goed	$< 0,5$
Redelijk	$0,5 < x < 1,5$
Matig tot Slecht	$> 1,5$

Twee punten aan de zuidzijde van het plangebied worden getypeerd als redelijk. Hier is de geurbelasting tussen de 0,5 en $1,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ (98 percentiel). Op de overige punten kan het woon- en leefklimaat als goed worden bestempeld. De gemeente Meppel moet beoordelen of waarden, afstanden of gebruiksregels in het omgevingsplan leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau en bepaalt zelf wat aanvaardbaar is.

Bodem

Referentiesituatie

De locatie is momenteel in gebruik als industriële locatie. Het is daarom niet uit te sluiten dat de bodem ter plaatse verontreinigd is. Uit de gegevens van het Bodemloket (een landelijke digitale databank van beschikbare reeds uitgevoerde bodemonderzoeken) blijkt dat op het gehele terrein lichte verontreinigingen, en plaatselijke enkele matige tot sterke verontreinigingen, aanwezig zijn. Onderstaand figuur toont de bodemdaling binnen het plangebied, welke gemiddeld tussen de -2 en -1,5 mm per jaar ligt.



Figuur 3.5 Overzicht bodemdaling plangebied

Voorgenomen plan

In het kader van de vergunning voor het bouwen zal een actueel bodemonderzoek moeten worden ingediend. Na bekend worden van de resultaten van aanvullend (verkenkend/nader) bodemonderzoek wordt, indien de onderzochte locatie op basis van deze onderzoeksresultaten niet geschikt is voor de toekomstige bestemming, aanvullend gesaneerd. Dit betekent dat mogelijk een verbetering van de bodemkwaliteit optreedt als gevolg van het plan. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

De ontwikkeling vindt daarnaast niet plaats in een gebied waar sprake is van een verhoogde kans op bodemdaling.

Conclusie

Er is mogelijk sprake van verontreinigingen die gesaneerd moet worden. Bij verontreinigingen zullen de te nemen stappen onderzocht en uitgevoerd worden. Met bodemsanering is er sprake van een positief effect op de bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen worden uitgesloten.

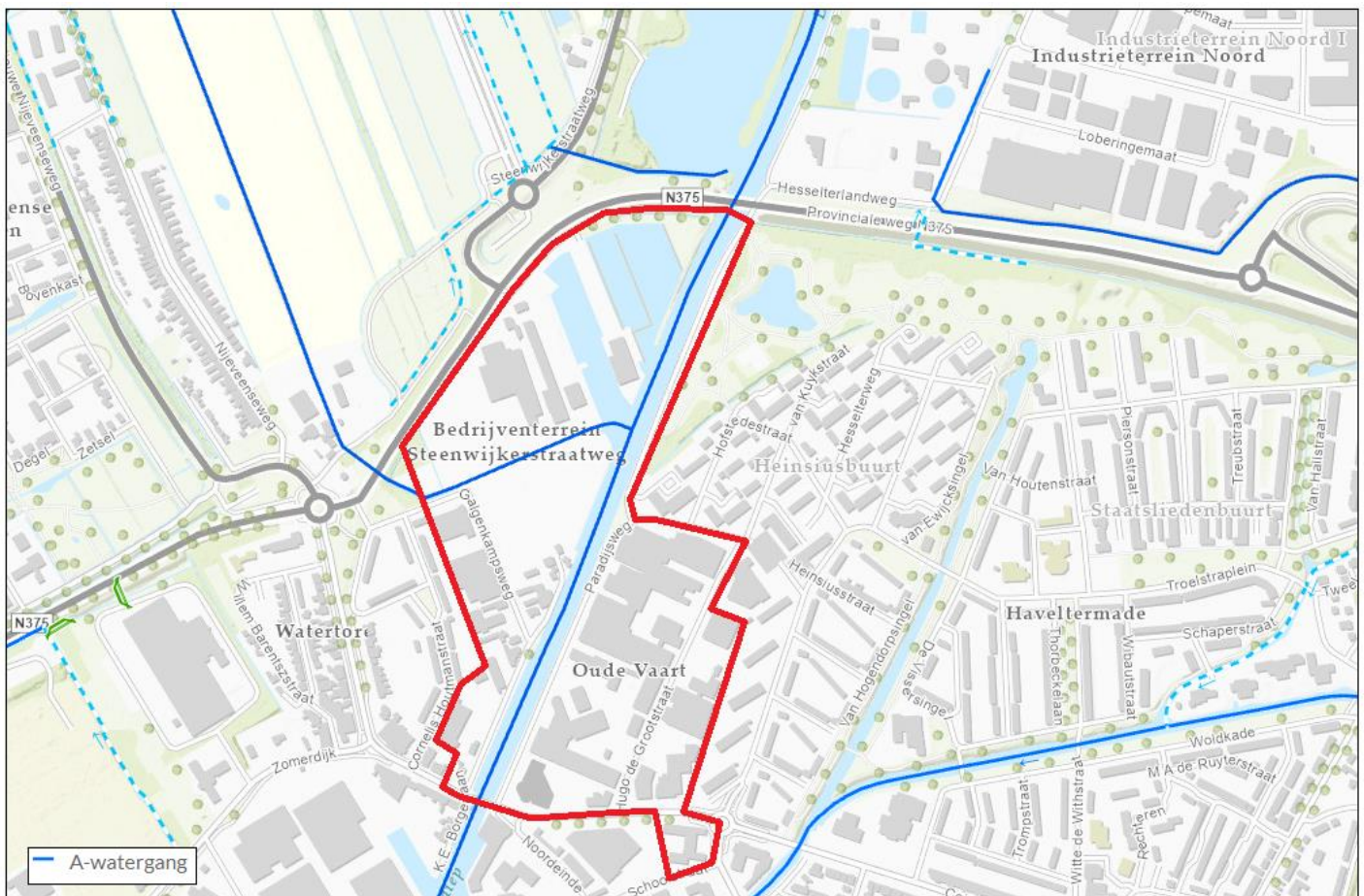
Water

Referentiesituatie

Het plangebied bestaat deels uit de Drentsche Hoofdvaart en deels uit verharding door bebouwing.

Waterkwantiteit

Conform de Legger oppervlaktewateren uit de waterschapverordening van het waterschap Drents Overijsselse Delta bevinden zich in het plangebied primaire watergangen, zie onderstaande figuur. De watergangen hebben een beschermingszone van 5 meter. Binnen de beschermingszones gelden conform de waterschapsverordening van het waterschap Drents Overijsselse Delta beperkingen voor bouwen en aanleggen ter bescherming van en om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden.



Figuur 3.6 Plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van oppervlaktewateren

In onderstaande tabel is de huidige verdeling van het totaaloppervlak weergegeven.

Tabel 3.5 Oppervlakteverdeling huidige situatie

	Oppervlak (m ²)	Oppervlak (%)
bebouwing	49.288	23
verharding	108.397	52
groen	20.925	10
water	31.888	15

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De Drentsche Hoofdvaart behoort tot het KRW-waterlichaam. Binnen het plangebied of in de nabije omgeving liggen verder geen oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Er bevinden zich geen natte ecologische verbindingzone zoals opgenomen in het (provinciale) Natuurnetwerk Nederland binnen of in de nabijheid van het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen

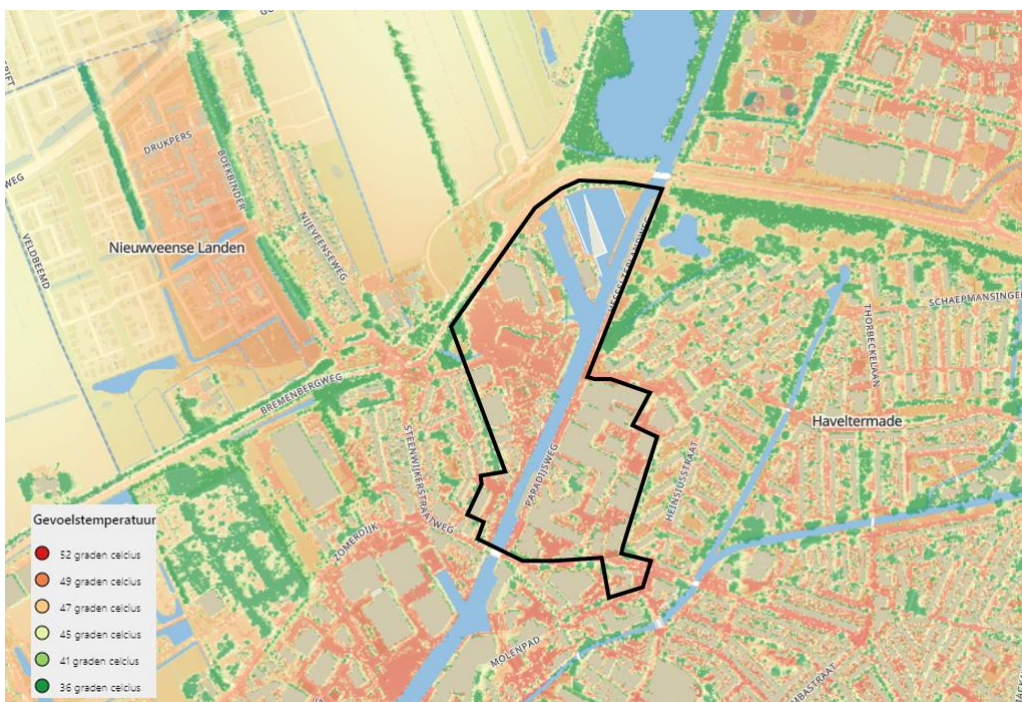
Het plangebied bevindt zich niet binnen de kern- en beschermingszone van waterkeringen. Het gehele plangebied ligt binnendijks.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied ligt grotendeels in een gemengd rioolstelsel dat vanaf de westzijde de Drentsche Hoofdvaart kruist en richting het noorden afwatert richting de afvalwaterzuivering. In de woonwijk aan de westzijde van de hoofdvaart stroomt het hemelwater af op een infiltratieriool.

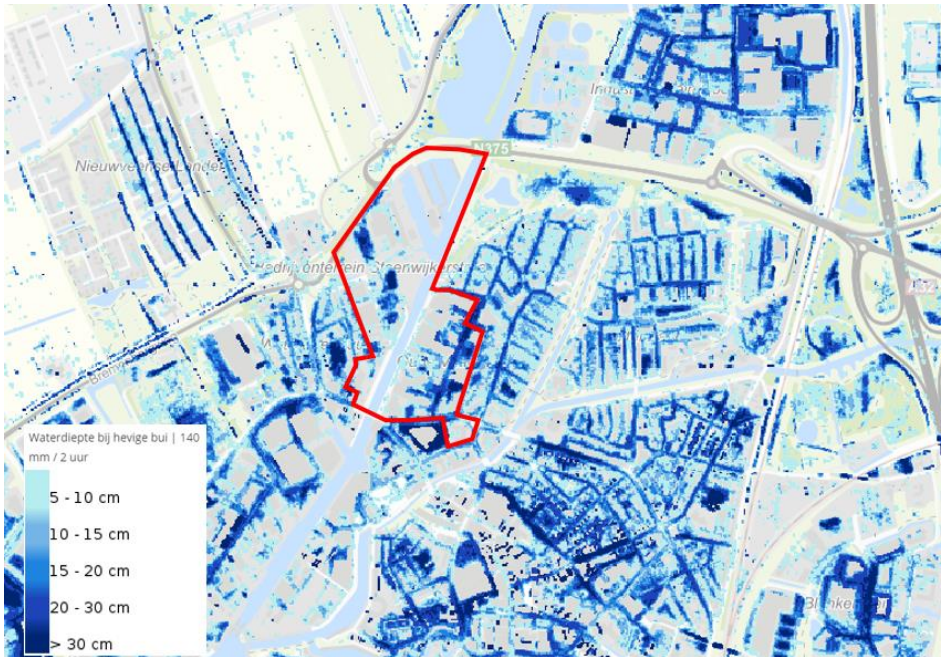
Klimaat

Het plangebied met voornamelijk bedrijventerrein is grotendeels verhard. Het verhard oppervlak absorbeert en houdt warmte vast. Dit kan zorgen voor hogere temperaturen en hittestress. In onderstaand figuur is de gemiddelde gevoelstemperatuur binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 3.8 Gevoelstemperatuur plangebied (bron: Stresstest: Klimaatatlas Fluvius)

De bodemopbouw van het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit zandgrond. De vele verharding binnen het plangebied zorgt voor beperkte waterinfiltratie. Bij hevige regenval zorgt de verharding voor meer afstroming van regenwater, waardoor er een verhoogde kans is op wateroverlast. In onderstaand figuur wordt de waterdiepte bij een hevige bui van 140 mm/2 uur weergegeven. Vooral aan de zuidzijde van het plangebied kan dit voor problemen zorgen. Daarbij zorgt de verharding ervoor dat het regenwater minder goed in de grond infiltreert. Dit leidt tot een afname van de grondwateraanvulling en zorgt voor droogte.



Figuur 3.7 Waterdiepte bij hevige bui van 140 mm/2uur (bron: Atlas Leefomgeving)

Voorgenomen plan

Voor de beoogde ontwikkeling is een waterhuishoudings- en klimaatadaptatieplan opgesteld, zie bijlage 2.

Waterkwantiteit

Ter voorbereiding op het wijzigen heeft de gemeente voor het deelplangebied Noordpoort een waterhuishoudkundig plan laten opstellen. Hierin is geconstateerd dat door de transformatie van het bestaande gebruik als bedrijventerrein naar een woongebied, per saldo de verharde oppervlakte zal afnemen. Er ontstaat daardoor geen watercompensatieplicht door de transformatie. De onverharde ruimte binnen het deelplangebied zal in totaliteit 5.408 m³ waterberging moeten herbergen.

Uit het waterhuishoudkundige plan komt naar voren dat door aanleggen van wadi's, waterberging in beplanting en struvelen, op polderdaken, door aanleggen van waterkratten en berging in het profiel van wegen in totaal aan 12.000 m³ waterberging binnen het deelplangebied kan worden voorzien. Om ervoor te zorgen dat alle initiatieven binnen het deelplangebied gezamenlijk het realiseren van de benodigde 5.408 m³ water borgen, zal dit onderdeel worden gemaakt van het beoordelen van de aanvragen op grond van het afwegingskader. Voor het overige zal het ontwerp van de initiatieven en het ontwerp van de overige openbare ruimte moeten voldoen aan de voorwaarden die daaraan in het waterhuishoudkundige plan op gebied van afwatering, droogte, waterkwaliteit en het voorkomen van hittestress worden gesteld.

Afvalwaterketen en riolering

In de nieuwe situatie voert de riolering het afvalwater direct af op de afvalwaterzuivering. Na de herinrichting zal geen hemelwater meer naar de riolering worden afgevoerd. Hierdoor zal de hydraulische belasting van het bestaande stelsel en de zuivering afnemen.

Klimaat

De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor minder verhard oppervlak en meer groen binnen het plangebied. Het hemelwater kan door deze afname aan verharding beter geïnfiltreerd worden in de geschikte zandgrond, waardoor wateroverlast en droogte verminderd. Door de vergroening van het plangebied en de schaduw die hierdoor ontstaat, neemt hittestress af.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Ecologie

Referentiesituatie gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een natuurgebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuur die onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-netwerk is het gebied "De Wieden" dat op circa 2,7 kilometer ten zuidwesten van het plangebied is gelegen. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 1,9 kilometer ten zuidwesten van het plangebied.

Voorgenomen plan gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied (De Wieden) ligt op circa 2,7 kilometer afstand. Vanwege deze afstand, de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn negatieve effecten, met uitzondering van Natura 2000-doelsoort meervleermuis, op voorhand uitgesloten. Dit blijkt uit het ecologisch onderzoek, zie bijlage bij het wijzigingsbesluit omgevingsplan. Hier wordt bij het volgende onderdeel 'soortenbescherming' verder op ingegaan. Daarnaast is, gezien de afstand, geen sprake van directe aantasting op NNN-gebied. Ook ligt het plangebied niet buiten de bebouwingscontour houtkap. Er is geen sprake van beschermde houtopstanden. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Uit de berekeningen blijkt dat zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000. Op bijna 9.000 hectare verdeeld over 8 Natura 2000-gebieden zal de depositie na de aanlegfase blijvend afnemen, met max. 0,06 mol/ha/jr op het gebied De Wieden. Dit is als gevolg van het opheffen van de emissies in de referentiesituatie.

Referentiesituatie soortenbescherming

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bestaande stedelijke bebouwing: loodsen, bedrijfspanden, een haven met scheepswerf en woonhuizen. Gezien de voorgenomen werkzaamheden in het transformatiegebied is het van belang om in beeld te brengen of er beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn. Om deze reden is er een veldinspectie uitgevoerd, zie de ecologische quickscan die is opgenomen als bijlage bij het wijzigingsbesluit omgevingsplan.

Er zijn geen beschermde florasoorten aangetroffen. Beschermde flora wordt op basis van de terreinkenmerken (voedselrijk, frequent maaibeheer, verharding) en de bekende verspreidingsgegevens uitgesloten. Wat betreft faunasoorten kan het volgende geconcludeerd worden:

Vogels: Binnen en in de directe omgeving van het plangebied kunnen (jaarrond beschermde) vogelsoorten tot broeden komen. Aantasting en verstoring van broedvogels dient voorkomen te worden. Een wintercheck en nader onderzoek worden in een later stadium uitgevoerd.

Vleermuizen: Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen binnen het plangebied in zowel bebouwing als bomen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek voor gebouwen en een wintercheck voor bomen zal worden uitgevoerd. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Er zijn voldoende alternatief geschikte foerageergebieden en vliegroutes aanwezig in de directe omgeving (tuinen, parken), waardoor deze niet essentieel zijn. Lichtverstoring op de doorkruisende Drentsche Hoofdvaart als belangrijke vliegroute dient voorkomen te worden. Dit wordt in een later stadium nader uitgewerkt.

Grondgebonden zoogdieren: Binnen het plangebied kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter voorkomen. In een later stadium wordt soortgericht onderzoek uitgevoerd.

Overige soortgroepen – zonder provinciale vrijstelling: Groei- en verblijfplaatsen van overige grondgebonden zoogdieren, flora, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.

Vrijgestelde soorten: In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen, wel geldt te allen tijde de zorgplicht.

Rode Lijstsoorten: Vervolgstappen zijn aan de orde ten aanzien van vogels en vleermuizen in context van de verbodsbepalingen. Significant negatieve effecten op overige Rode Lijst soorten zijn uitgesloten.

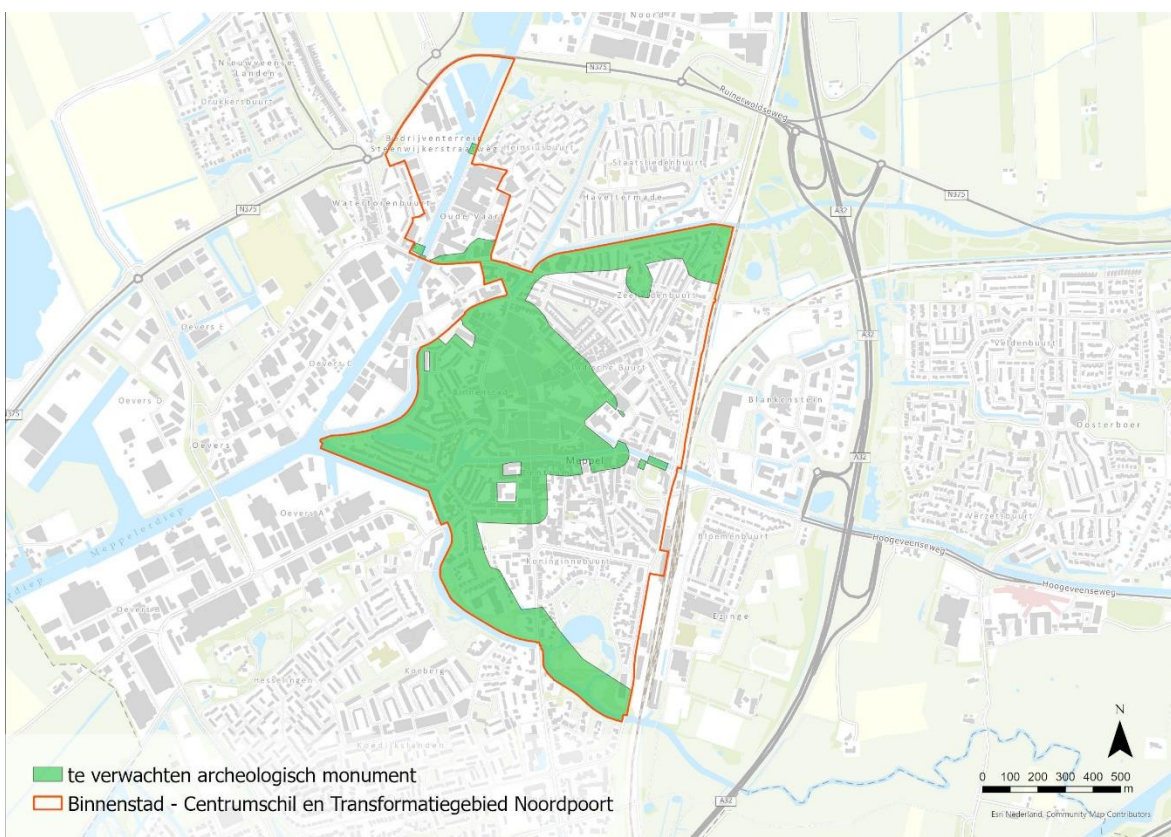
Conclusie

Mogelijk is een omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit vereist. De aanwezigheid van beschermde soorten dient in een later stadium nader te worden onderzocht. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen in een vroegtijdig stadium zicht te hebben op de mogelijk aanwezige soorten kunnen tijdig mitigerende maatregelen worden getroffen waarmee negatieve effecten worden voorkomen.

Cultuurhistorie en archeologie

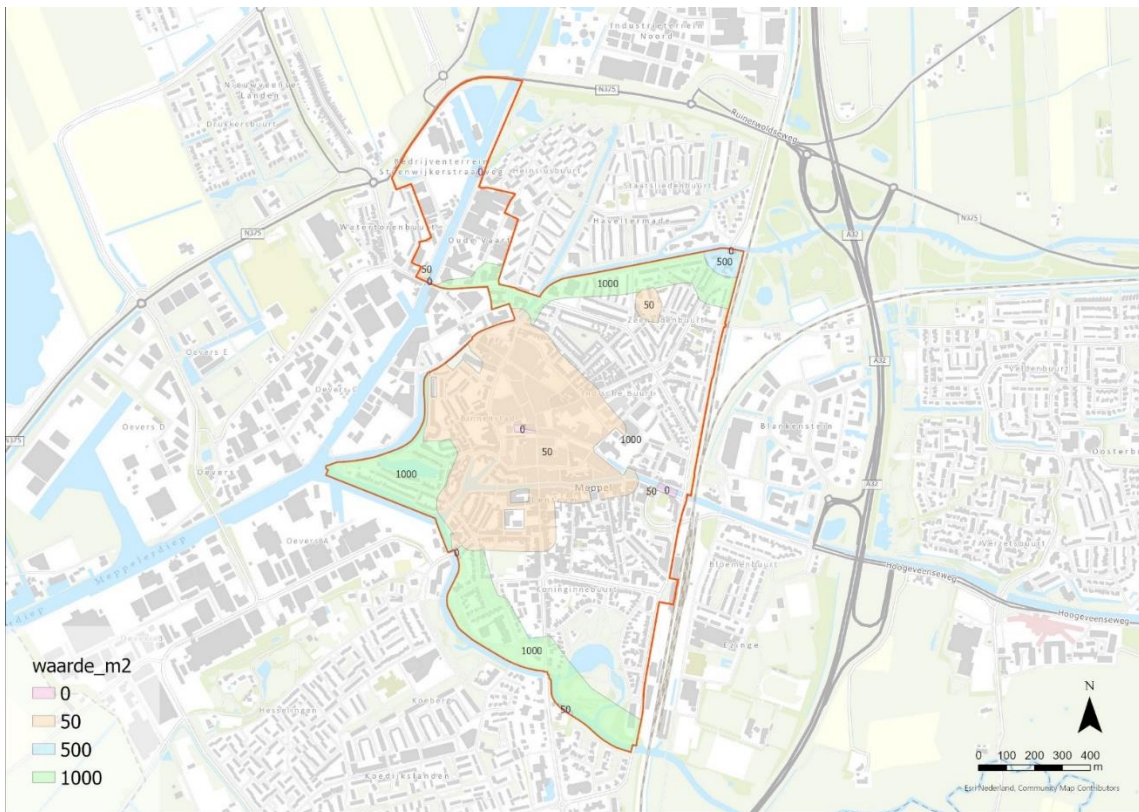
Referentie archeologie

Er is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Het archeologisch beleid van de gemeente Meppel is verwoord in de archeologische beleidskaart. Een klein deel van het plangebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde (lichtgroen).



Figuur 3.8 Archeologische beleidskaart met het plangebied in gele omlijning (bron: gemeente Meppel)

Een klein deel van dit gebied valt in het Transformatiegebied Noordpoort. In de volgende figuur zijn de verschillende oppervlaktes weergegeven. Voor Noordpoort is de verwachtingswaarde laag, er is pas onderzoek nodig bij ontwikkelingen groter dan 1.000 m².



Figuur 3.9 Archeologische beleidskaart met het plangebied in gele omlijning (bron: gemeente Meppel)

Referentie cultuurhistorie

Cultuurhistorie Steenwijkerstraatweg

Rond 1767 begon men met de realisatie van de Drentsche Hoofdvaart. De vaart is als verbindingsroute richting de veengebieden in het noorden van Drenthe van belang geweest voor de ontwikkeling van Drenthe. De vaart heeft een kenmerkend doorsnedeprofiel met een jaagpad aan de oostzijde. Van oorsprong maakt de locatie deel uit van het slagenlandschap Nijeveen-Kolderveen zoals dat vanaf de veertiende eeuw ontstaan is en waarvan de grift de zuidelijke begrenzing is. Herkenbaar restant van het patroon is nog de hoofdrichting van het gebied. De Nijeveense Grift stamt ook uit deze periode. Het laatste deel van de Nijeveense grift waterde af op de Drentsche Hoofdvaart en fungeert op dat moment als inlaat voor Nieuwveense Landen. De haakse hoek in de grift is te verklaren vanuit de voormalige verkavelingsstructuur in het gebied en was de kortste weg in de toenmalige afwatering, het deel ten zuiden van de grift sluit oorspronkelijk aan op de verkavelingsstructuur van het beekdal. De richting van de Nijeveense ontginningsstructuur is overgenomen in het gebied Steenwijkerstraatweg. De diagonale richting, met schuine bebouwingsskopen op de Drentsche Hoofdvaart is nog steeds typerend.

De eerste bebouwing in het gebied, een zaagmolen van rond 1850, stond op de plek waar de huidige Galgenkampsweg uitkomt op de Drentsche Hoofdvaart. Ook de locatie van de scheepswerf kwam vroeg tot ontwikkeling, met aan het eind van de 19^e eeuw een fabriek, gevolgd door de scheepswerf in 1948. De dwarshelling en de 200 meter lange werkhal uit die tijd zijn nog min of meer ongewijzigd aanwezig. Het deel ten zuiden van de grift werd aan het eind van de 19^e eeuw ontwikkeld. Het deel ten noorden volgde pas vanaf de jaren 1950.

Cultuurhistorie Oude Vaart

Het deel van de Drentsche Hoofdvaart in dit gebied is gerealiseerd rond 1760. Hierlangs bevond zich een iets hoger gelegen jaagpad. De diagonale verkaveling van dit gebied kwam overeen met het gebied ten westen van de vaart. Rond 1910 ontstond hier de eerste bebouwing, die de diagonale verkaveling volgde. Medio de 20^e eeuw werd het gebied rationeel verkaveld, opgehoogd en werden wegen aangelegd. De oude, diagonaal geplaatste bebouwing, werd grotendeels vervangen

door nieuwe bebouwing. De woonwijk Haveltermade is gelijktijdig ontwikkeld en deze gebieden sluiten opvallend direct op elkaar aan.

Cultuurhistorie Schoolstraat

Het deelgebied Schoolstraat ontwikkelde zich met bedrijfspanden en scholen na aanleg van een weg door het gebied, inmiddels vervangen door de Schoolstraat. De nabijheid van de verkeersader Ceintuurbaan riep hier in de loop der tijd grootschaliger functies op. Het gebied kenmerkt zich door losstaande grootschalige bouwvolumes, zonder specifieke cultuurhistorische waarde. Het Noordeinde werd als historische uitvalsweg vanaf het einde van de 18^e eeuw bebouwd. Er was sprake van bijzondere bebouwing, zoals een armenhuis, een molen en een school. De huidige panden zijn kenmerkend voor de aard en schaal van de oorspronkelijke bebouwing. Op meerdere plaatsen zijn de straatwanden verdwenen. De oorspronkelijke besloten ruimte met bebouwingswanden dicht op de straat is daarmee op veel plaatsen niet meer aanwezig.

Planvoornemen

Met de transformatie van Noordpoort wordt rekening gehouden met het cultureel erfgoed in het gebied en de omgeving. Het gebied wordt gekenmerkt door enkele ruimtelijk sterke doorgaande landschappelijke en infrastructurele lijnen die de ruimtelijke drager zijn van het gebied. Met de ontwikkeling van het gebied worden deze structuren aangezet:

- Drentsche hoofdvaart met aan de westzijde het voormalige jaagpad;
- De richting van de oorspronkelijke polders;
 - De nieuwe noordelijke stadsentree van Meppel volgt de polderstructuur en is gericht op de kerk;
 - Het Hemosgebouw op de Oude Vaart volgt ook deze landschappelijke oriëntatie;
 - Deelgebied Oude Vaart volgt de haakse structuur van het bedrijventerrein;
- De Grift, deze staat haaks op de polderrichting;
- De provinciale weg gaat autonoom door het landschap;
- De Havenbekkens volgen de polderrichting.

In het gebied zelf bevinden zich twee beeldbepalende panden. Deze zijn voorzien van een beschermende regeling in het omgevingsplan. Bij de realisatie van de weg en woningen zijn bodemingrepen voorzien. De locaties, dieptes en kenmerken van deze bodemingrepen zijn in dit stadium nog niet bekend. Voor de effecten op archeologie is voorsnog vanuit gegaan dat er bodemingrepen plaatsvinden in het gehele plangebied. Op basis van de beleidskaart van de provincie Drenthe worden passende regels opgenomen in het omgevingsplan om archeologische waarden te waarborgen. Deze regels zorgen ervoor dat, indien tijdens bouwwerkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, er passende maatregelen kunnen worden genomen om deze te beschermen en te documenteren.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie zijn er geen nadelige milieugevolgen.


Gezondheid

Effectbeoordeling en conclusie

Een groot aantal van de omgevingsaspecten in dit hoofdstuk hebben een gezondheidscomponent. Uit de voorgaande paragrafen wordt ook duidelijk dat binnen het plangebied sprake is van een relatief hoge milieubelasting door geluid. Om te komen tot een situatie die vanuit gezondheidsoogpunt aanvaardbaar is zijn maatregelen noodzakelijk. Daarbij gaat het in het bijzonder om gebouw- en woninggebonden akoestische maatregelen waarmee zoveel mogelijk woningen beschikken over een geluidluwe gevel. Door het bedrijventerrein om te vormen tot een woongebied ontstaat een groenere leefomgeving, met genoeg ruimte voor sociale interactie en beweging. Nadelige gevolgen op de omgeving kunnen worden uitgesloten.

Aanlegwerkzaamheden

Voor de sloop- en aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden



maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden dient dit nader te worden geconcretiseerd.

Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de locatie, aard en omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot aanzienlijke milieueffecten. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.