



# Erfgoedregister Gemeentelijke monumenten

In de  
Gemeente Meppel

30 oktober 2024

# Inhoudsopgave

<b>Erfgoedregister gemeentelijke monumenten Meppel.....</b>	<b>3</b>
1. <i>Bleekerseiland 11</i> .....	4
2. <i>Bleekerseiland 13</i> .....	5
3. <i>Broekhuizen 13</i> .....	6
4. <i>Broekhuizen 15</i> .....	7
5. <i>Broekhuizen 18</i> .....	8
6. <i>Dorpsstraat 131</i> .....	9
7. <i>Dorpsstraat 141</i> .....	10
8. <i>Gedeputeerde Dekkerweg 6A</i> .....	11
9. <i>Groenmarkt 2, 2-1, 2-2, 2-3</i> .....	13
10. <i>Grote Kerkstraat 3</i> .....	14
11. <i>Havenstraat 1, 1A</i> .....	15
12. <i>Hoofdstraat 28 Hagenstraat 2, 4A-E</i> .....	16
13. <i>Hoofdstraat 61</i> .....	17
14. <i>Hoofdstraat 73</i> .....	18
15. <i>Hoogeveenseweg 27, 27A</i> .....	19
16. <i>Keizersgracht 14</i> .....	20
17. <i>Keizersgracht 31</i> .....	21
18. <i>Keizersgracht 33</i> .....	22
19. <i>Kerkplein 4</i> .....	23
20. <i>Kruisstraat 6</i> .....	24
21. <i>Molenstraat 43, 45, 47, 47A-B</i> .....	26
22. <i>Molenstraat 51</i> .....	27
23. <i>Nijeveense Grift</i> .....	28
24. <i>Prinses Marijkestraat 12-18</i> .....	29
25. <i>Sluisgracht 20, 20A</i> .....	31
26. <i>Stationsweg 8</i> .....	33
27. <i>Stationsweg 10</i> .....	34
28. <i>Stationsweg 12-14</i> .....	35
29. <i>Stationsweg 23</i> .....	36
30. <i>Werkhorst 20-24</i> .....	37
31. <i>Zuideinde 6, 6A, 8, 8A</i> .....	38
32. <i>Zuideinde 35</i> .....	39
33. <i>Zuideinde 43</i> .....	40
34. <i>Zuideinde 45</i> .....	41
35. <i>Zuideinde 47</i> .....	42
36. <i>Zuideinde 48</i> .....	43
37. <i>Zuideinde 58</i> .....	44
38. <i>Zuideinde 68, 70</i> .....	45
39. <i>Zuideinde 108</i> .....	46

# **Erfgoedregister gemeentelijke monumenten Meppel**

## 1. Bleekerseiland 11

Monumentnummer	1-1030
Aard van het object	winkel
Adres	Bleekerseiland 11, 7941BT Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 9237G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	o
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 2. Bleekerseiland 13

Monumentnummer	2-1031
Aard van het object	woning
Adres	Bleekerseiland 13, 7941BT Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 9237G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 3. Broekhuizen 13

Monumentnummer	7965AA13
Aard van het object	Boerderij
Adres	Broekhuizen 13, 7965AA Broekhuizen
Kadastrale aanduiding	MPL00N 435G0
<i>Waardering</i>	
CHW	H
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	00
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	00
Hoge mate gaafheid	000
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	000
Hoge esthetische waarde	000
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	

## 4. Broekhuizen 15

Monumentnummer	7965AA15
Aard van het object	Woning
Adres	Broekhuizen 15, 7965AA Broekhuizen
Kadastrale aanduiding	MPL00N 407G0
<i>Waardering</i>	
CHW	H
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	00
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	0
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	00
Hoge mate gaafheid	000
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	00
Hoge esthetische waarde	000
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	

## 5. Broekhuizen 18

Monumentnummer	7965AB18
Aard van het object	Boerderij
Adres	Broekhuizen 18, 7965AB Broekhuizen
Kadastrale aanduiding	MPL00N 491G0
<i>Waardering</i>	
CHW	H
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	oo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	o
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	oo
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	



## 6. Dorpsstraat 131

Monumentnummer  
Aard van het object

Boerderij

Adres

Dorpsstraat 141,  
7948BP Nijeveen

Kadastrale aanduiding

NEV00H 510G0

*Waardering*

CHW

Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit

Karakteristieke omgeving

Beeldbepalend in situatie

Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype

Deel bijzonder complex

Architectonische kwaliteit

Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze

Hoge mate gaafheid

Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing

Hoge esthetische waarde

*Datum aanwijzingsbesluit*

## 7. Dorpsstraat 141

Monumentnummer  
Aard van het object

Boerderij

Adres

Dorpsstraat 141,  
7948BP Nijeveen

Kadastrale aanduiding

NEV00H 510G0

Waardering

CHW

Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit

Karakteristieke omgeving

Beeldbepalend in situatie

Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype

Deel bijzonder complex

Architectonische kwaliteit

Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze

Hoge mate gaafheid

Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing

Hoge esthetische waarde

Datum aanwijzingsbesluit

## 8. Gedeputeerde Dekkerweg 6A

Adres	Stolpboerderij De Kikkerij Gedeputeerde Dekkerweg 6 7948NP Meppel
Kadestrale aanduiding	MPL00I 153G0

### *Waardering*

De boerderij "Kikkerij" is van algemeen belang op grond van de volgende criteria:

#### Cultuurhistorische waarde

De boerderij is cultuurhistorisch van belang als bijzonder voorbeeld van een in een regio die de overgang vormt tussen het Fries georiënteerde boerderijtype ten noorden van deze regio en een Oost-Nederlands georiënteerd boerderijtype ten zuiden en oosten daarvan;

De boerderij vertegenwoordigt cultuurhistorische waarde als herinnering aan een schuilplaats voor onderduikers tijdens de Tweede Wereldoorlog;

#### Architectuurhistorische waarde

De boerderij is architectuurhistorisch waardevol als uitdrukking van een bijzonder boerderijtype in een regio waarin naast zuivere aan de Friese en uit de in oostelijk Nederland gerelateerde voorkomende boerderijvormen, ook mengvormen van de verschillende boerderijtypen voorkomen.

De boerderij is waardevol vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp en vanwege de kenmerkende structuur verwijzend naar hygiënische omstandigheden, het materiaalgebruik en de zorgvuldige detaillering;

De boerderij is typologisch waardevol als zeldzaam voorbeeld van een stolpboerderij in de regio waarin stalruimten, werk- en woonruimten zich om de centrale tasruimte bevinden. Het pand kent architectuur- en bouwhistorisch een aantal onderdelen met een hoge monumentale waarde:

- Hoofddraagstructuur van de gebinten om de centrale tasruimte die de kapconstructie ondersteunt. Naast het belang als hoofddraagconstructie maken de aanwezige sporen het hergebruik van de houten onderdelen zichtbaar, die het verhaal van de verplaatsing vanuit westelijk Nederland ondersteunt;
- Gemetselde gevels met openingen en de aanwezige sporen die de (interne) ontwikkeling van de boerderij aangeven;

#### Stedenbouwkundige/ensemble waarde

De boerderij heeft stedenbouwkundige ensemblewaarde als object vanwege de ligging ten opzichte van de verkaveling die wijst op een ontginning en de plaats tegen de oostelijke gemeentegrens van de met de gemeente Meppel gefuseerde gemeente Nijeveen;

De boerderij heeft stedenbouwkundige waarden vanwege de ligging in een ontginningsgebied dat een goed voorbeeld is van een uit de late middeleeuwen daterende ontginning en de daarmee gepaard gaande turfwinning die de plaats Meppel grote bloeibezorgde;

#### Gaafheid

De boerderij is waardevol vanwege de hoge mate van gaafheid van de vorm en de structuur.

#### Zeldzaamheid

De boerderij is waardevol vanwege de grote mate van zeldzaamheid in de gemeente Meppel in relatie tot de voornoemde cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige kenmerken. Deze zeldzaamheid strekt zich uit op regionaal of zelfs provinciaal niveau.

*Aanwijzing*

College van B&W, 8 november 2022

## 9. Groenmarkt 2, 2-1, 2-2, 2-3

Aard van het object	Het Klokkehuis
Adres	Groenmarkt 2, 2 1, 2 2, 2 3, 7941KT Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 9503G0, MPL00A 9504G0

### *Waardering*

#### Cultuurhistorische waarde

Het pand bezit cultuurhistorische waarde als representatief 19e eeuws woonhuis van een Meppeler handelsfamilie, uit de periode dat de stad Meppel en omstreken een sterke industriële ontwikkeling hebben doorgemaakt in de 19e en begin 20e eeuw. Daarmee is het pand ook van belang voor de provincie Drenthe, omdat Meppel in die periode als het industriële centrum van Drenthe kan worden beschouwd.

#### Architectuurhistorische waarde

Het pand bezit architectuurhistorische waarde als typologie van een stedelijk woonhuis dat past binnen de traditie van 17e tot 19e eeuwse stadswonhuizen, geplaatst in een straatwand en met een traditionele driebeukige indeling met middengang.

#### Stedenbouwkundige waarde

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde door de representatieve ligging aan de Groenmarkt, de stedelijke ruimte die als handelsplaats voor de stad Meppel in de 19e en begin 20 eeuw van groot belang is geweest. Bovendien is het door de hoogte en breedte het meest representatieve woonhuis aan de Groenmarkt. Van de oorspronkelijke bebouwing in de straatwand is het Klokkehuis het laatst overgebleven pand en daarmee van grote stedenbouwkundig historische waarde.

#### Gaafheid

Het exterieur van het pand bezit een grote mate van herkenbaarheid en gaafheid als stedelijk woonhuis. Ondanks wijzigingen in het interieur is de hoofdopzet en structuur van het pand behouden gebleven waarbij de verdieping nauwelijks is veranderd en de zolder uniek is en ook nog eens in oorspronkelijke staat verkeert.

#### Zeldzaamheid

Het pand is typologisch gezien zeldzaam, omdat er weinig brede stadswonhuizen zijn in het oude stadscentrum van Meppel. De kap van de woning is van het onbeschoten type wat voor een woonhuis tegenwoordig een zeldzaamheid is.

### *Aanwijzing*

besluit van B&W van 3 juli 2015

## 10. Grote Kerkstraat 3

Monumentnummer	7-9084
Aard van het object	Café Schippersbeurs
Adres	Grote Kerkstraat 3, 7941LA Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 1245G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	oo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	ooo
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	o
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 11. Havenstraat 1, 1A

Aard van het object	Stadsziekenhuis
Adres	Havenstraat 1, 1A 7941CP Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 8826G0

### *Waardering*

Het Stadsziekenhuis is van algemeen belang op grond van de volgende criteria:

#### Cultuurhistorische waarde

Het ziekenhuisgebouw is cultuurhistorisch van belang als redelijk bijzonder voorbeeld van de ontwikkeling van de moderne gezondheidszorg aan het einde van de 19de eeuw die vanaf het midden van die eeuw in opkomst is. Het ziekenhuisgebouw is cultuurhistorisch van belang als goed voorbeeld van een op bestuurlijk niveau genomen besluit aan het einde van de 19de eeuw die onderdeel is van de ontwikkeling van de moderne gezondheidszorg. Het ziekenhuisgebouw vertegenwoordigt cultuurhistorische waarde als bijzondere herinnering aan een verpleeginrichting omstreeks 1900 in Meppel.

#### Architectuurhistorische waarde

Het ziekenhuisgebouw is architectuurhistorisch waardevol als bijzondere uitdrukking van een verpleeginrichting in Eclectische stijl in Meppel; Het Stadsziekenhuis is waardevol vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp en vanwege de kenmerkende structuur verwijzend naar hygiënische omstandigheden, het materiaalgebruik en de zorgvuldige detaillering;

Het Stadsziekenhuis is typologisch waardevol als vroeg voorbeeld van een ziekenhuis met gangenstructuur die kamers en behandelruimten ontsluiten. Het hele pand kent een architectuur- en bouwhistorisch hoge monumentale waarde.

#### Stedenbouwkundige/ensemble waarde

Het ziekenhuis heeft stedenbouwkundige ensemblewaarde als object vanwege de ligging ten opzichte van de rooilijn. Het ziekenhuis is stedenbouwkundig gezien waardevol als object in een historisch gegroeid stedelijk gebied, dat een transformatie is van de hoek van een voormalig kasteelterrein. Het object houdt op deze wijze die herinnering levend mede door de beeldbepalende ligging op de hoek van de Havenstraat en de Prins Hendrikstraat.

#### Gaafheid

Het ziekenhuisgebouw is waardevol vanwege de hoge mate van gaafheid van de architectuur en de structuur.

#### Zeldzaamheid

Het Stadsziekenhuis is waardevol vanwege de grote mate van zeldzaamheid in de gemeente Meppel in relatie tot de voornoemde cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige kenmerken. Deze zeldzaamheid strekt zich uit op regionaal of zelfs provinciaal niveau.

### *Aanwijzing*

College van B&W, 8 november 2022.

## 12. Hoofdstraat 28 Hagenstraat 2, 4A-E

Monumentnummer	11-1000
Aard van het object	Woningen, winkels vm postkantoor
Adres	Hoofdstraat 28, 7941AG Meppel Hagenstraat 2, 4A t/m 4E 7941BA Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 8645G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	oo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	ooo
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991



### 13. Hoofdstraat 61

Monumentnummer	4-0960
Aard van het object	Woning, bedrijfsruimte
Adres	Hoofdstraat 61, 7941AC Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 6357G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	oo
Beeldbepalend in situatie	o
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 14. Hoofdstraat 73

Winkel met Jugendstilpui  
Hoofdstraat 73, 7941AD Meppel  
Kadastrale aanduiding MPL00A 4170G0

### *waardering*

Het pand aan de Hoofdstraat 73 te Meppel:

- is architectuurhistorisch van belang vanwege de markante langwerpige hoofdvorm met afgeronde hoek, het siermetselwerk en het samengestelde dak, maar bovenal vanwege de uiterst zorgvuldig gedetailleerde winkelpui in Jugendstil-stijl. De grote etalagevensters, de sierlijke snijramen met gekleurd glas-in-lood met bloemmotieven, de gietijzeren pijlers en gedecoreerde natuurstenen pilaren, de tegeltableaus in de entreeportiek en de uitkragende, brede gevellijst dragen bij aan de unieke uitstraling van het pand. Het pand is bovendien typologisch van waarde als voorbeeld van een woonwinkelpand in de Hoofdstraat van Meppel. Ook maakt het pand belangrijk onderdeel uit van het oeuvre van Gerardus Otten; deze Meppeler architect had grote invloed op het bouwwezen van Meppel aan het begin van de twintigste eeuw.
- heeft cultuurhistorische waarde als representatief voorbeeld van een woonwinkelpand aan de Hoofdstraat in Meppel. Het pand is in hoofdvorm en opzet herkenbaar als gecombineerd woonwinkelpand; de functie en verbondenheid met de ontwikkelingsgeschiedenis van de Hoofdstraat als winkelstraat zijn nog duidelijk afleesbaar.
- is stedenbouwkundig waardevol vanwege de beeldbepalende ligging; het markeert de hoek van de Hoofdstraat met de Groenmarktstraat. De Hoofdstraat was en is de belangrijkste winkelstraat in het stedenbouwkundig weefsel van het centrum van Meppel; de panden aan die straat vormen een organisch gegroeid, zeer divers ensemble van gebouwen uit verschillende tijden en het pand aan de Hoofdstraat 73 voegt zich daarin. Daarbij wordt de stedenbouwkundige waarde versterkt door de directe ensemblewerking met het pand aan de overzijde, op de andere hoek van de Hoofdstraat-Groenmarktstraat, dat eveneens is vormgegeven met een afgeronde hoek.
- heeft gaafheidswaarde, vanwege de nog duidelijk herkenbare hoofdopzet en goed bewaard gebleven Jugendstil-pui met kenmerkende detailleringen. Daarbij is ook de geveldetailing van de oudere delen van het pand nog grotendeels in tact en de originele dakconstructie van naaldhout, opgebouwd uit spanten met kreupele stijlen en trekkers en gordingen met verticaal dakbeschot, draagt bij aan de gaafheidswaarde. De schouwen en en suite deuren- en kasten op de eerste verdieping zijn gave, waardevolle interieurelementen. Er zijn echter in de loop van de tijd ook meerdere wijzigingen aangebracht die afbreuk doen aan de gaafheid, zoals het openbreken en veranderen van de indeling van het interieur en het verwijderen van de dakkapellen in het voor- en zijdakvlak.
- is een van de weinige panden met zeer gaaf bewaard gebleven Jugendstilkenmerken ingepast in een al even gedetailleerd bestaand pand in de Hoofdstraat van Meppel. Door deze bijzondere combinatie van stijlen en de gave toestand waarin het verkeert, is het pand een waardevol relict van zijn tijd en heeft dan ook zeldzaamheidswaarde.

*Aanwijzing*

College van B&W, 6 oktober 2020

## 15. Hoogeveenseweg 27, 27A

Adres	Hoogeveenseweg 27, 27A
	7943KA Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 169G0

### *Waardering*

Er is sprake van een bijzonder agrarisch ensemble, een authentieke erfsituatie, authentieke gebinten en indeling van de boerderij, authentieke hoofdvorm en in het interieur bijzondere en authentieke tegelwanden/tableaus. Daarnaast zijn er nog een vrijstaande aardappelkelder en een regenwaterbak.

De schuur met mansardekap uit de jaren 1930 is niet authentiek, maar draagt wel bij aan de historie van de boerderij.

### *Aanwijzing*

College van B&W, 11 -oktober 2010

## 16. Keizersgracht 14

Monumentnummer	7941 KA 14
Aard van het object	smederij
Adres	Keizersgracht 14, 7941KA Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 4966G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	ooo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	oo
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	14-07-2009 ()

## 17. Keizersgracht 31

Monumentnummer	5-0967
Aard van het object	woning
Adres	Keizersgracht 31, 7941KB Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 5597G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 18. Keizersgracht 33

Monumentnummer	6-0968
Aard van het object	woning
Adres	Keizersgracht 33, 7941KB Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 5967G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 19. Kerkplein 4

Monumentnummer	7-1072
Aard van het object	Winkel, woning
Adres	Kerkplein 4, 7941BE Meppel Weteringstraat 2, 7941BL Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 1849G0, 1848G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	000
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	00
Hoge mate gaafheid	00
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waard	00
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 20. Kruisstraat 6

Object	URZO
Adres	Kruisstraat 6, 7941AN Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 9529G0

### *Waardering*

#### Monumentwaarden

Conform de Richtlijnen voor Bouwhistorisch onderzoek (2009) zijn de monumentwaarden bepaald, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een hoge, positieve en indifferente monumentwaarde. Hierbij zijn de stedenbouwkundige (of landschappelijke) waarden, de cultuurhistorische waarden, ensemblewaarden, architectuurhistorische waarden, bouwhistorische waarden en de mate van gaafheid en zeldzaamheid beoordeeld.

#### Stedenbouwkundige waarden

De voormalige Schoenenfabriek heeft stedenbouwkundige betekenis als beeldbepalend pand aan een van de hoofdstraten in het historische centrum van Meppel. Het dominante volume vormt een markant punt in de verder tweelaagse omringende bebouwing. Stedenbouwkundig gezien vormt het ensemble een goed voorbeeld van de organisch gegroeide structuur van de fabrieksbouw in binnensteden. Deze organische structuur is heden nog steeds goed waar te nemen in de omgeving, die hoofdzakelijk uit voormalige particuliere woonhuizen bestaat.

#### Cultuurhistorische waarden

Het hoofdvolume is van belang als woonhuis van een prominente inwoner van Meppel, Jan Kiers, die met in Indië vergaard vermogen een groot woonhuis kon realiseren. Het gebruik van bijna een eeuw lang door de eerste Drentse afdeling van de Maatschappij tot Nut van 't Algemeen geeft het hoofdvolume extra maatschappelijke (sociaalhistorische) en cultuurhistorische waarde. Het fabriekscomplex vertegenwoordigt cultuurhistorische waarde voor de sociaaleconomische geschiedenis. Het complex huisvestte een functie die in die tijd een economische stimulans voor de stad betekende en een tijd lang tot de grootste werkgevers van Meppel behoorde. Al met al maakt deze gebruiksgeschiedenis dat het pand cultuurhistorisch bijzonder waardevol is voor Meppel en omstreken.

#### Architectuurhistorische waarden

Het oorspronkelijke hoofdvolume is architectonisch van belang als een in zijn soort bijzonder groot woonhuis. De voormalige schoenenfabriek is architectuurhistorische van belang als voorbeeld relatief grootschalige burgerbebouwing in de historische binnenstad dat tot een utilitair complex is uitgegroeid. De fabriek is architectuurhistorisch van enig belang vanwege de vroege plaats die het gebouw inneemt in het oeuvre van de Meppeler architect G. Otten Jnz., die in deze vroege periode als zelfstandig werkend architect voornamelijk bekend staat om zijn woonhuizen. De architectuurhistorische waarde van het gebouw wordt gevormd door de dominante bouwmasse met de krachtige uitstraling. Het pand is vooral bouwhistorisch waardevol aangezien het verschillende gebruik van woonhuis, sociëteit en fabriek nog goed aan het exterieur en ook deels in het interieur zijn af te lezen. Met name het houten tongewelf van de zaal de voormalige sociëteit is hier een goed voorbeeld van.



### Gaafheid

De buitenschil van het volume van het voormalige woonhuis sociëteit en het aangrenzende eerste schoenenfabrieksdeel is redelijk gaaf. De hoofvorm van het oorspronkelijke woonhuis is nog herkenbaar. Ook de eerste opzet van de fabriek is in de bestaande volumes nog herkenbaar. De dakvorm is aangepast en raaminvulling en de entreepartij op begane grond zijn veranderd. Verder zijn de schuiframen op de verdiepingen vervangen, vloeren en indeling aangepast.

### Zeldzaamheid

De voormalige Schoenenfabriek is een redelijk zeldzaam voorbeeld van een grootschalig fabriekscomplex in de historische kern van Meppel.

### Weergave waarde

Conform de Richtlijnen voor Bouwhistorisch onderzoek (2009) zijn de monumentwaarden bepaald, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een hoge, positieve en indifferente monumentwaarde.

*Aanwijzing*

College van B&W, 15 oktober 2019

## 21. Molenstraat 43, 45, 47, 47A-B

Monumentnummer	17-1007
Aard van het object	Winkels, woningen
Adres	Molenstraat 43, 45, 47, 47A, 47B 7941AV Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 9142G0, MPL00A 9141G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	000
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	000
Hoge mate gaafheid	000
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	0
Hoge esthetische waarde	000
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 22. Molenstraat 51

Monumentnummer  
Aard van het object

Winkel

Adres  
Kadastrale aanduiding

Molenstraat 51, 7941AV Meppel  
MPL00A 8569G0

Waardering

Datum aanwijzingsbesluit

## 23. Nijeveense Grift

Monumentnummer	
Aard van het object	Schutsluis Nijeveense Grift
Adres	Steenwijkerstraatweg naast 79
Kadastrale aanduiding	MPL001 563G0
Waardering	
CHW	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	
Beeldbepalend in situatie	
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	
Hoge mate gaafheid	
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	ooo
Hoge esthetische waarde	
Datum aanwijzingsbesluit	

## 24. Prinses Marijkestraat 12-18

Adres	Zuiderschool Prinses Marijkestraat 12, 14, 16, 18 7941ET Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00K 716G0 MPL00K 715G0 MPL00K 714G0 MPL00K 713G0

### *waardering*

#### Monumentwaarden

De school is beoordeeld op basis van de landelijk gehanteerde criteria: cultuurhistorische waarden, stedenbouwkundige waarde, ensemblewaarde, architectuurhistorische waarden, bouwhistorische waarde en de mate van gaafheid en zeldzaamheid

#### Stedenbouwkundige waarden

De school is stedenbouwkundig waardevol vanwege de kenmerkende positie een eind terug van de rooilijn, conform het Scholenbouwbesluit uit 1924. De school heeft een beeldbepalende ligging aan de Prinses Marijkestraat, als is door de latere uitbreiding van de HBS met zeven traveeën het zicht op de zijgevel van de Zuiderschool ontnomen. Ook is hierdoor de markante, teruggeplaatste ligging minder logisch dan in de oorspronkelijke opzet. De school is desalniettemin stedenbouwkundig van waarde.

#### Architectuurhistorische waarden

De school is architectonisch van hoge waarde vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp met een zorgvuldige detaillering van onder meer de trap, de glas-in-loodramen en de erfafscheiding en het kenmerkende materiaalgebruik, waaronder grindbeton. De architectonische waarde wordt ook bepaald doordat het een opvallend voorbeeld is van een gebouw in de stijl van het zakelijk expressionisme en de Nieuwe Haagse School, die bij veel Drentse scholen is toegepast. Het is het laatste ontwerp in het oeuvre van architect Dirk Monsma, de invloedrijke stadsarchitect van Meppel. De architectuurhistorische waarden zijn vooral gelegen in de elementen

die behoren tot het oorspronkelijke ontwerp van Dirk Monsma.

De school is typologisch waardevol als voorbeeld van een gangschool met een inrichting conform het Bouwbesluit uit 1924.

#### Cultuurhistorische waarden

De school is cultuurhistorisch waardevol als goed voorbeeld van een door de gemeente gestichte openbare lagere school. De school is onderdeel van de bouw golf die volgde op de gelijkstelling van het bijzonder en openbaar onderwijs in 1920 en als eerste en representatief voorbeeld van het navolgen van de nieuwe Bouwbesluit uit 1924 in Meppel. De cultuurhistorische waarde van de school is hoog.

#### Gaafheid

De Zuiderschool is waardevol vanwege de hoge mate van gaafheid van de hoofdvorm en het exterieur. Behalve de verbindingsbrug naar Zuideinde 76 heeft de school geen gesloopte delen. De architectonische expressie heeft aan schoolpleinzijde enigszins te leiden gehad door het vervangen van de houten roedevensters van de klaslokalen en de deur naar de speelplaats door kunststof exemplaren. In het interieur zijn nog veel oorspronkelijke

elementen aanwezig. Vooral de glas-in-lood ramen hebben een hoge waarde. De hoofdstructuur is vrijwel intact als is de indeling van de gang veranderd door de verplaatsing van de toiletten naar de centrale hal. Ook de afwerking is op veel plaatsen nog aanwezig, tegelvloeren en lambrisering, granitvloeren etc. De roedevensters van de lokalen aan de gang zijn van waarde, evenals de inbouwkasten aan de binnenzijde. De gymzaal is minder gaaf. De oorspronkelijke deuren naar het schoolplein zijn verwijderd en dichtgemetseld. De vensters in de zuidgevel zijn aangepast en tegen de kopse gevel is een, weliswaar in aansluitende stijl, nieuw laag volume gebouwd.

#### Zeldzaamheid

De school is redelijk zeldzaam in relatie tot de voornoemde cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige kenmerken. De zeldzaamheidswaarde is redelijk. Weergave waarde.

Conform de Richtlijnen voor Bouwhistorisch onderzoek (2009) zijn de monumentwaarden bepaald, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een hoge, positieve en indifferente monumentwaarde. Op de plattegrond zijn deze waarden weergegeven: Blauw – hoge monumentwaarde, deze zijn van cruciaal belang voor de structuur en/of betekenis van het object of gebied.

*Aanwijzing*

College van B&W, 10 december 2019

## 25. Sluisgracht 20, 20A

Adres	Molen de Vlijt Sluisgracht 20, 20A 7941BW Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 9131G0 MPL00A 8792G0

### Omschrijving monumentale waarden

De molen aan de Sluisgracht in Meppel vertegenwoordigt monumentale waarden:

De stenen romp van de molen vertegenwoordigt bouwhistorische en hoge cultuurhistorische waarden als onderdeel van een uit 1858 daterende runmolen. Alles boven de stenen romp, vanaf de stelling is geheel nieuw opgebouwd tijdens en na de renovatie van 2002 en heeft dus bouwhistorisch geen waarde. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt heeft deze reconstructie echter een grote waarde als herkenbaar onderdeel van het ooit 20 molens tellende historische stadsbeeld. Daarbij heeft de molen een hoge stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende situering aan de Sluisgracht in de zichtlijn langs het Bleekerseiland en de Keizers- en Herengracht.

Ook de aanwezigheid van het motorhok in redelijk oorspronkelijke staat is van waarde voor het vertellen van de ontwikkelingsgeschiedenis van deze en veel andere (verdwenen) molens. Dit onderdeel vertegenwoordigt daarom ook cultuurhistorische waarde.

De molen heeft zeldzaamheidswaarde als een van de laatst overgebleven molens van de vele molens die Meppel oorspronkelijk rijk was.

De aanwezigheid van de stenen romp, de gereconstrueerde invaartdeuren met korfboog en de bestaande balklagen van de verschillende verdiepingen (invaart, graanzolder en maalzolder) biedt een redelijk gaaf beeld van de historische opbouw van de molen.

### *Waardering*

Op basis van deze landelijk gehanteerde criteria (architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden, gaafheid en zeldzaamheid) is het object gewaardeerd. Per criterium wordt een score toegekend van 0 tot maximaal 3 \*\*\*. Het Oversticht gaat er bij monumenten- en erfgoedinventarisaties in het algemeen van uit dat een object of complex aan minstens vier van de vijf toetsingscriteria moet voldoen wil het aangemerkt kunnen worden als waardevol ruimtelijk erfgoed. Al is het in sommige gevallen ook mogelijk dat een object of complex op minder criteria uitzonderlijk hoog scoort, waardoor het eveneens gewaardeerd kan worden als waardevol ruimtelijk erfgoed. Bij een totaalscore van minimaal 7\*\*\* komt een object of complex in principe in aanmerking voor de beschermde status van gemeentelijk monument. Bij een waardering van 12\*\*\* komt een object of complex in aanmerking voor de status als provinciaal monument. Losse rijksmonumenten worden in principe niet meer door de overheid aangewezen, alleen jonge monumenten die deel uitmaken van een aanwijzingsprogramma van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

## Toelichting waarderingscriteria

Per criterium kan onderstaande score worden behaald:

- negatief > niet aanwezig 0

(\*) in geringe mate aanwezig > ½

\* aanwezig > 1

\*\*positief > grotendeels aanwezig 2

Selectie criterium	Score
Architectuurhistorisch	*
Cultuurhistorisch	**
Stedenbouwkundig/ situationeel	**(*)
Gaafheid	*
Zeldzaamheid	**

Totaal: 8,5\*\*\*

## Conclusie

De molen komt uit op een waardering van 8,5 \*\* en heeft dus voldoende monumentale waarde om een aanwijzing als gemeentelijk monument te rechtvaardigen.

*Aanwijzing*

Vergadering B&W. 6 oktober 2020.



## 26. Stationsweg 8

Monumentnummer	26-0762
Aard van het object	woning
Adres	Stationsweg 8, 7941HD Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 1944G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	000
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	0
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	000
Hoge mate gaafheid	00
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	00
Hoge esthetische waarde	000
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 27. Stationsweg 10

Monumentnummer	10-0763
Aard van het object	woning
Adres	Stationsweg 10, 7941HD Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 3683G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 28. Stationsweg 12-14

Monumentnummer	27-0764
Aard van het object	woningen
Adres	Stationsweg 12, 14 7941HD Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 1466G0, MPL00C 2067G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	000
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	00
Hoge mate gaafheid	000
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	00
Hoge esthetische waarde	000
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 29. Stationsweg 23

Monumentnummer	11-0848
Aard van het object	woning
Adres	Stationsweg 23, 7941HB Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 1558G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	o
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	o
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 30. Werkhorst 20-24

Monumentnummer	37-1086
Aard van het object	woningen
Adres	Werkhorst 22, 24 7944AT Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00H 11G0 MPL00H 12G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	00
Beeldbepalend in situatie	000
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	000
Hoge mate gaafheid	000
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	00
Hoge esthetische waarde	000
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 31. Zuideinde 6, 6A, 8, 8A

Monumentnummer	18-1122
Aard van het object	Winkels, woningen
Adres	Zuideinde 6, 6A, 8, 8A 7941GH Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 6298G0 MPL00A 8862G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	000
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	00
Hoge mate gaafheid	0
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	00
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 32. Zuideinde 35

Monumentnummer	20-1065
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 35, 7941GA Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00A 7942G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	o
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 33. Zuideinde 43

Monumentnummer	25-0842
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 43, 7941GB Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 4027G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	o
Hoge mate gaafheid	oo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991



### 34. Zuideinde 45

Monumentnummer	26-0841
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 45, 7941GB Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 3767G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	o
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 35. Zuideinde 47

Monumentnummer	44-1119
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 47, 7941GB Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00C 1452G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	oo
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	ooo
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	oo
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

## 36. Zuideinde 48

Monumentnummer	27-1127
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 48, 7941GJ Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00K 237G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	o
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	o
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	o
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 37. Zuideinde 58

Monumentnummer	28-1128
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 58, 7941GJ Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00K 242G0
<i>Waardering</i>	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	ooo
Beeldbepalend in situatie	o
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	oo
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	oo
Hoge mate gaafheid	o
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	
Hoge esthetische waarde	oo
<i>Datum aanwijzingsbesluit</i>	17 december 1991

### 38. Zuideinde 68, 70

Monumentnummer  
Aard van het object Theaterzaal schouwburg Ogterop

Adres Zuideinde 68, 70  
7941GK Meppel

Kadastrale aanduiding MPL00K 184G0

#### *Waardering*

- stedenbouwkundige waarde oo
- cultuurhistorische waarde oo
- architectuurhistorische waarde oo
- gaafheid o
- zeldzaamheid o

De theaterzaal van theater Ogterop aan Zuideinde 70 komt uit op een score van 8<sup>000</sup>

*Datum aanwijzingsbesluit* 29 november 2022

### 39. Zuideinde 108

Monumentnummer	49-1135
Aard van het object	woning
Adres	Zuideinde 108, 7941GL Meppel
Kadastrale aanduiding	MPL00K 99G0
Waardering	
Stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteit	
Karakteristieke omgeving	000
Beeldbepalend in situatie	00
Deel oorspronkelijk landschap of nederzettingstype	00
Deel bijzonder complex	
Architectonische kwaliteit	
Goed voorbeeld bouwstijl of bouwwijze	000
Hoge mate gaafheid	00
Zeldzame bouwtechniek of type bebouwing	000
Hoge esthetische waarde	00
Datum aanwijzingsbesluit	17 december 1991

