

Oplegnotitie Omgevingsvisie Sint-Michielsgestel 2040

3 oktober 2024 Besluit gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling

Inleiding

De gemeenteraad stelde op 3 oktober 2024 de omgevingsvisie Sint-Michielsgestel 2040 gewijzigd vast. De tekst van de definitieve omgevingsvisie is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd door:

- 1) De reactie op ingediende zienswijzen zie Nota beantwoording zienswijzen pagina 91 en 92.
- 2) Ambtshalve wijzigingen zie Nota beantwoording zienswijzen pagina 93.
- 3) De gemeenteraad in de vergadering van 3 oktober 2024 aangenomen amendementen. Zie toelichting hieronder.

Amendementen

Deze oplegnotitie gaat over punt 3 de *aangenomen amendementen* (wijzigingen). De Nota beantwoording zienswijzen stelde de raad ongewijzigd vast. De wijzigingen als gevolg van de amendementen zijn daarin niet verwerkt.

Het betreft de volgende onderwerpen:

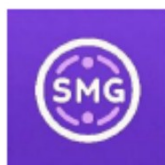
- 1) De definitie duurzame landbouw is aangepast.
A2-Amendement Fractie SMG Toekomstbestendige landbouw – raad 03-10-2024.
- 2) De toevoeging van twee zoekgebieden ‘Dorpse en woonuitbreiding’ in Gemonde.
A5-Amendement Fractie SMG, PPA en VVD Uitbreiding zoekgebieden woningbouw.
- 3) Borging biodiversiteit door deze term op aantal plaatsen extra te benoemen.
A6-Amendement Dorpsgoed Omgevingsvisie toevoeging biodiversiteit.

Wat betekent dit?

In de omgevingsvisie zijn de drie hiervoor genoemde wijzigingen doorgevoerd/verwerkt. De tekst van de nota zienswijzen, waarin deze onderwerpen ook deels aan bod komen, is hier niet op aangepast. Voor de reactie op zienswijzen die over bovenstaande *onderwerpen* gaan is de tekst van de amendementen bepalend.

Bijlagen:

1. A2-Amendement Fractie SMG Toekomstbestendige landbouw – raad 03-10-2024
2. A5-Amendement Fractie SMG, PPA en VVD Uitbreiding zoekgebieden woningbouw
3. A6-Amendement Dorpsgoed Omgevingsvisie toevoeging biodiversiteit.



Amendement Toekomstbestendige landbouw

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, in openbare vergadering bijeen op 3 oktober 2024;

Wijzig Bijlage 2 bij het raadsvoorstel 'Vaststellen omgevingsvisie Sint-Michielsgestel met bijbehorende omgevingseffectrapportage' (agendapunt 20) als volgt:

- Pagina 33, 2^e bullit

“Er is ruimte voor verschillende vormen van duurzame landbouw, zoals natuurinclusieve landbouw en kringlooplandbouw, maar niet voor teelten die veel water en/of chemische gewasbestrijdingsmiddelen nodig hebben. Dit betekent dat de landbouw zich aanpast op beschikbaar (grond)water, energie en grondstoffen zonder deze uit te putten. Er wordt geen of zo beperkt mogelijk gebruik gemaakt van kunstmest en chemische gewasbeschermingsmiddelen.”

Door

“Er is ruimte voor verschillende vormen van toekomstbestendige, duurzame landbouw. Dit betekent dat in lijn met de definitie van het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur de gezondheid van de bodem voorop staat, mest wordt geïntegreerd in het eigen systeem, de reststromen uit de gewassenteelt en uit onze eigen voeding worden hergebruikt om vee te voeren of te composteren en verspilling van o.a. voedsel zoveel mogelijk wordt teruggebracht. De diversiteit van de toekomstbestendige duurzame landbouwbedrijven kan variëren van intensieve grondgebonden kringlooplandbouw tot natuurinclusieve landbouw volgens de brochure van SPLENDID.”*

** SPLENDID, 2021. Typeringen voor kringlooplandbouw Spatial Planning for Environmentally Diverse Circular Development: Landscape Architecture and Spatial Planning Group, Wageningen University and Research.*

- Pagina 39, 2e Alinea

“We zetten in op het behoud van onze agrariërs die vanuit nieuwe verdienmodellen omgeschakeld zijn naar duurzame landbouw, zoals kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw. De landbouw past zich aan op het beschikbare areaal aan water, energie en grondstoffen zonder deze uit te putten.”

Door

“We zetten in op het behoud van onze agrariërs die vanuit nieuwe verdienmodellen omgeschakeld zijn naar toekomstbestendige duurzame landbouw. De landbouw past zich aan zodat de gezondheid van de bodem voorop staat, mest wordt geïntegreerd in het eigen systeem, de reststromen uit de gewassenteelt en uit onze eigen voeding worden hergebruikt

om vee te voeren of te composteren en verspilling van o.a. voedsel zoveel mogelijk wordt teruggebracht.”

- Pagina 53, begrip Duurzame landbouw

“Duurzame landbouw: Natuurinclusieve (kringloop) landbouw en kringlooplandbouw zijn beide vormen van de overkoepelende term duurzame landbouw. Onder duurzame landbouw verstaan we: “geen teelten die veel water en/of chemische gewasbeschermingsmiddelen nodig hebben. Dit betekent dat de landbouw zich aanpast op beschikbaar (grond)water, energie en grondstoffen zonder deze uit te putten. Ook worden er niet of nauwelijks kunstmest en chemische gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. De landbouw draagt bij aan de biodiversiteit. De producten worden zo dicht mogelijk bij de consument geteeld, verwerkt en verkocht.”

Door

“Toekomstbestendige, duurzame landbouw: Een vorm van landbouw waarbij de gezondheid van de bodem voorop staat, mest wordt geïntegreerd in het eigen systeem, de reststromen uit de gewasenteelt en uit onze eigen voeding worden hergebruikt om vee te voeren of te composteren en verspilling van o.a. voedsel zoveel mogelijk wordt teruggebracht. Daarbij worden Natuurinclusieve (kringloop) landbouw en kringlooplandbouw beide gezien als vormen van de overkoepelende term toekomstbestendige, duurzame landbouw

Ondertekend door de raadsfractie(s) van:

Fractie SMG

Toelichting:

De Omgevingsvisie vormt dé basis voor toekomstig beleid. Het is dan ook van belang om met de Omgevingsvisie duidelijke kaders mee te geven voor de uitwerking in programma's. De begrippen 'duurzame landbouw', 'natuurinclusieve landbouw' en 'kringlooplandbouw' zijn multi-interpretabel. Dit heeft er toe geleid dat er meerdere zienswijzen zijn ingediend waarin wordt opgeroepen om een duidelijke definitie op te nemen van deze begrippen. In de Nota van zienswijzen is al opgenomen dat bij de nadere uitwerking wordt aangesloten bij de gangbare definities zoals onderzocht door de Wageningen Universiteit. De brochure "SPLENDID, 2021. Typeringen voor kringlooplandbouw Spatial Planning for Environmentally Diverse Circular Development: Landscape Architecture and Spatial Planning Group, Wageningen University and Research." gaat zeer uitvoerig in op diverse typeringen van kringlooplandbouw en in het voorliggende amendement wordt één op één aangesloten bij de terminologie zoals gebruikt in deze brochure.

Bijlage 2: A5-Amendement Fractie SMG, PPA en VVD Uitbreiding zoekgebieden woningbouw

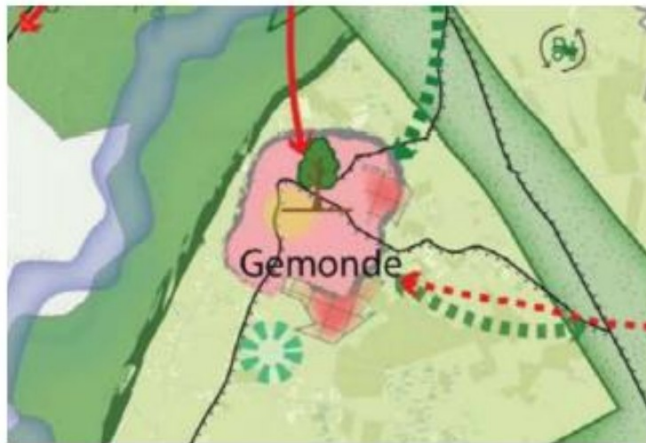


Amendement Uitbreiding zoekgebieden woningbouw

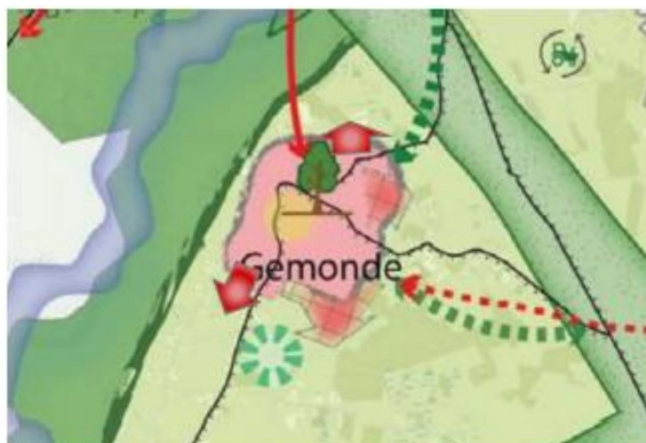
De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, in openbare vergadering bijeen op 3 oktober 2024;

Wijzig Bijlage 2 bij het raadsvoorstel 'Vaststellen omgevingsvisie Sint-Michielsgestel met bijbehorende omgevingseffectrapportage' (agendapunt 20) als volgt:

- Pagina 33, Uitsnede Omgevingsvisiekaart Sint Michielsgestel



Door



Ondertekend door de raadsfractie(s) van:

Fractie SMG

Fractie PPA

Fractie VVD



Toelichting:

Naast inbreidingslocaties zijn woningbouwontwikkelingen mogelijk aan de randen van de kernen in de op de kaart aangegeven zoekgebieden. Om de realisering van de ambities zoals opgenomen in het 'Programma volkshuisvesting en wonen-welzijn-zorg 2023-2027' mogelijk te maken is het van belang dat de zoekgebieden van voldoende omvang zijn. Voor de dorpskern Gemonde is de ambitie groots met de gewenste, maar ook zeer noodzakelijk 75 extra woningen voor 2027 en nog eens 51 extra woningen voor 2032. De zoekgebieden zijn echter ten opzichte van de provinciale Structuurvisie die dateert van 2010 nauwelijks gewijzigd, wat de realisatie van de ambitie onder druk zet. De Dorpsraad Gemonde heeft hun twijfel geuit en wij delen deze twijfel. Het ontwikkelen van woningbouwlocaties buiten de op de kaart aangewezen zoekgebieden is niet onmogelijk, maar brengt vanuit een nadere motiveringsplicht grotere juridische onzekerheden met zich mee en is daarom minder wenselijk. Ten zuiden van Gemonde, tussen de Boomstraat en de Sint Lambertusweg, direct aansluitend aan de wijk 'Laamhoef', ligt in zuidelijke richting een gebied wat naast de reeds opgenomen woningbouwlocaties eveneens geschikt zou zijn om als zoekgebied aan te wijzen. Ditzelfde geldt voor een gebied aan de noordzijde van Gemonde tussen de Lariestraat en het Brede Pad. Deze gebieden liggen ingeklemd tussen de bebouwingslinten van de Sint Lambertusweg en Boomstraat of van de Lariestraat en Brede Pad, zijn al in een zekere mate verstedelijkt en de gebieden kennen vanuit het provinciale beleid en de Omgevingsvisiekaart geen nadere beperkingen.

DORPSGOED

Amendement Borging Biodiversiteit

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, in openbare vergadering bijeen op 3 oktober 2024.
Bij de bespreking van agendapunt 19: *Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie Gemeente Sint-Michielsgestel*.

1) Past aan in Omgevingsvisie, pagina 28, Aangenaam Leven, punt 1

Bestaand: Bodem en water zijn sturend bij ontwikkeling. Dit wordt verder beschreven onder het hoofthema Inclusieve duurzaamheid.

Gewijzigd: *Bodem, water en biodiversiteit* zijn sturend bij ontwikkeling. Dit wordt verder beschreven onder het hoofthema Inclusieve duurzaamheid.

2) Past aan in Omgevingsvisie, pagina 32, Inclusieve duurzaamheid, punt 1

Bestaand: Water en bodem zijn sturend voor het gebruik van gronden en voor nieuwe ontwikkelingen.

Gewijzigd: *Water, bodem en biodiversiteit* zijn sturend voor het gebruik van gronden en voor nieuwe ontwikkelingen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sint-Michielsgestel, 3 oktober 2024

Fractie DorpsGoed



Toelichting:

Biodiversiteit wordt veelvuldig genoemd bij de ambities, dromen en scenario's. Ook is er een apart programma Natuur, landschap en biodiversiteit. Door biodiversiteit in de uitgangspunten naast water en bodem te plaatsen krijgt dit een gelijke aandacht bij nieuwe ontwikkelingen.