



Opdrachtgever:

Fam. van Berlo
Boerdonksedijk 18
5469 PN Erp

Opdrachtnemer:

h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Inhoudsopgave:

Locatie

Bestaande situatie

Beleid

Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)

p

3

4 / 5

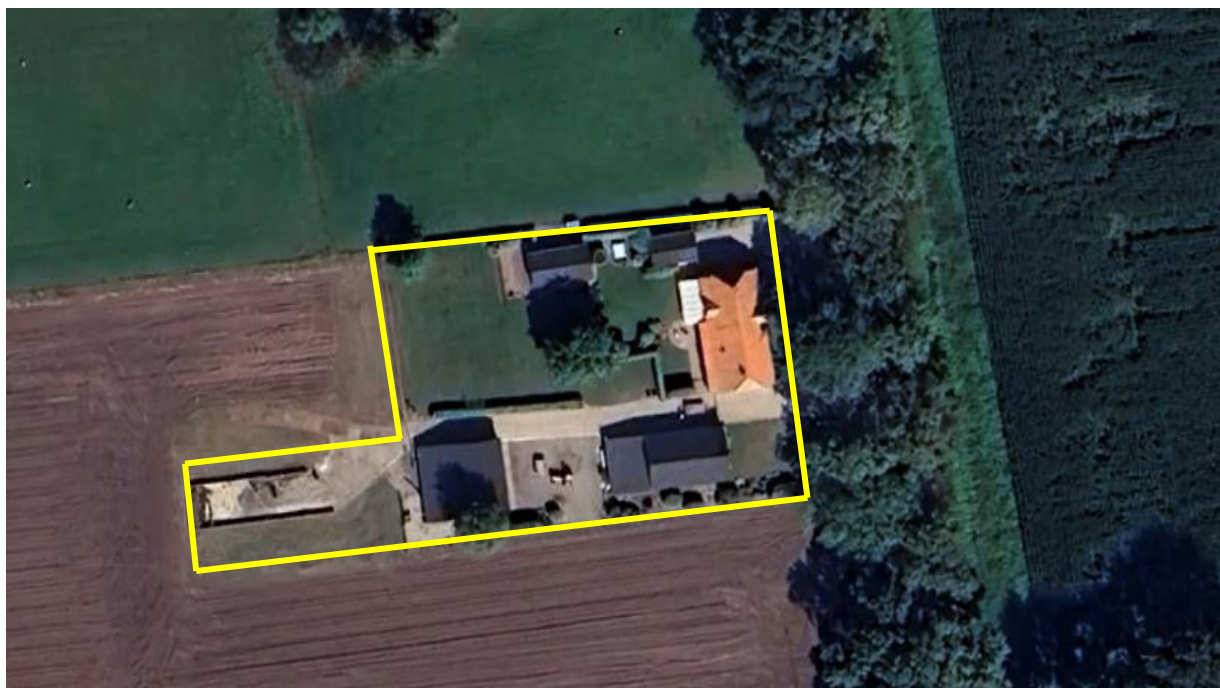
6 / 8

9 / 10

21 - Aug. - 2024



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande foto is het beeld vanaf de Boerdonksedijk. (bron google Street view)



Bovenstaande afbeelding geeft de bestaande situatie weer.

Het betreft een hoofdwooning met een aantal bijgebouwen. Rondom de bebouwing is een tuin aangelegd met diverse losse sierplanten en een tweetal solitaire bomen.

Achter het perceel is een elementenverharding met een sleufsilo aanwezig.



Bovenstaande kaart is een uitsnede van de groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de Boerdonksedijk is de volgende groenstructuur van toepassing:

<i>Type</i>	<i>laanbeplanting</i>
<i>Classificatie</i>	<i>Monumentaal</i>
<i>Motivatie</i>	<i>Onderdeel van het landschappelijk raamwerk, cultuurhistorische waarde, natuurwaarde en recreatieve waarde</i>

De waardevolle groenstructuren uit deze kaart hebben geen invloed op het voorgenomen plan.



Deze afbeeldingen is een uitsnede van de Gebiedstypologekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valt binnen Landelijk gebied, verweving van functies.

Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Oude ontginning

Kenmerkende landschappelijke elementen

Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpoortrecht aan de wegen en enkele vlechtheggen (gemengde heggen)

Bomen op de erven in de tuinen

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 (Lei)linde (*Tilia europaea* 'Pallida')
 Notenboom (*Juglans regia*)

Hagen om erven en tuinen

Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 Ligustur (*Ligustrum ovalifolium*)

Bomen langs de weg

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Populier (*Populus x canadensis* 'Marilandica')
 Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Schietwilg geknot (*Salix alba*)

Houtwallen/singels

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 Zoete kers (*Prunus avium*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)
 Winterlinde (*Tilia cordata*)
 Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
 Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
 Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 Hazelaar (*Corylus avellana*)
 Hulst (*Ilex aquifolium*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Geriefhoutbosjes

Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)

Inrichtingstips

Zichtlijnen creëren
 Historische verkavelingsstructuur benadrukken
 Historische zandpaden in ere houden
 Tegengaan van verdroging

Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Oude Ontginningen'.

In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

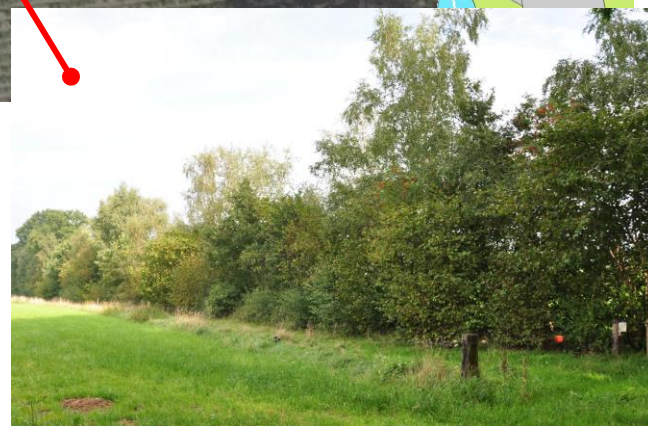
De onderdelen welke terug komen in het plan zijn:

- Historische verkavelingsstructuur benadrukken
- Houtwallen/singels aanleggen



Bovenstaande afbeelding geeft de beoogde situatie weer met landschappelijke inpassing.

*Achter op het perceel wordt de elementenverharding met een sleufsilo verwijderd.
Aan de zuidzijde van het perceel wordt een houtwal van gemiddeld 5m breed aangelegd met inheemse heesters. Hierdoor wordt dit deel omgevormd van tuin naar landschapselement.*





De nieuwe houtwal naast het perceel bestaat uit bosplantsoen aangevuld met solitaire bomen.

De soorten bosplantsoen (maat 3-tak) en bomen (maat 12-14) die worden voorgesteld zijn:

Hazelaar (Corylus avellana)

Meidoorn (Crataegus monogyna)

Vuilboom (Rhamnus frangula)

Zwarte els (Alnus glutinosa)

Ruwe berk (Betula pendula)

De heesters van het bosplantsoen worden aangeplant in 3 rijen met een onderlinge afstand van 1,5m. (driehoeksverband).

De bomen komen op 10m uit elkaar te staan.