

Betreft  
Toetsing flora en fauna Wittebroeksweg 1 Haarle

Datum  
14-05-2024 - 1<sup>e</sup> versie

Behandeld door  
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van  
Dhr. R. Pielman (BJZ.nu)

Adres: Schoterlandseweg 53  
8451 KB

Contact: tel 06-40559568  
web www.ruimtevooradvies.nl  
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673  
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Bijlage: Erf- en landschapsplan

## Inleiding

Aan de Wittebroeksweg 1 in Haarle staat een vrijstaande woning met bijgebouw. Het voornemen bestaat om het erf te reconstrueren waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden zoals vastgelegd in de Omgevingswet. In dit kader is de locatie op 23 april 2024 onderzocht door dhr. M. Bleijerveld. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Details plangebied (rood) met links de ligging bij Haarle en rechts een recente luchtfoto.

## Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een erf van circa 4.000 m<sup>2</sup> aan de Wittebroeksweg. Op het erf staan een woning en een bijgebouw. De tijdelijke woning aan de noordzijde is geen onderdeel van het plan. De woning is van oorsprong een boerderij uit 1911, het bijgebouw stamt uit 2000. De woning heeft gemetselde gevels zonder spouw. Het dak is gedekt met riet zonder beschoot. Het bijgebouw bestaat uit een complex van lage, geschakelde schuren die zijn opgebouwd uit golfplaat, damwandprofiel en houten schroten. Het dak is gedekt met golfplaten. Het gebouw is enkelwandig. In het centrale deel is een kamer van houtplaten gebouwd met een relatief brede ruimte (ca. 15 cm) tussen de buitenwand en de houtplaten. De kamer heeft een plafond waardoor een zoldertje boven de kamer is ontstaan.

Het perceel bestaat uit ruig grasland. Langs de buitenrand - behalve aan de noordzijde - staan struiken en oudere bomen. Ten zuiden van de woning staat een rijtje rode beuken en bij de woning een aantal coniferen. In en rond het erf komt geen oppervlaktewater voor. Rond de locatie liggen reguliere, agrarische percelen.



Figuur 2. Westgevel van de woning.



Figuur 3. Zolder van de woning.



Figuur 4. Oostgevel van het bijgebouw.



Figuur 5. Westgevel van het bijgebouw.



Figuur 6. Centrale deel van het bijgebouw met ingebouwde kamer.



Figuur 7. Zuidrand van het plangebied.

## Ingrep

Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing te vervangen door nieuwbouw. Het plan (zie bijlage) voorziet in een woning op min of meer dezelfde plek als de huidige woning en een bijgebouw ten noordwesten daarvan. In de noordwesthoek komt een veldopstelling met zonnepanelen. Tot slot wordt aan de buitenrand plaatselijk de begroeiing aangevuld met inheems plantgoed.

## Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. In de omgeving liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000. De minimale afstand tot deze gebieden bedraagt 1.300 meter. Gelet op de kleine schaal van het plan en de ongewijzigde bestemming op deze locatie is een negatief effect op beschermde gebieden uitgesloten. Een toetsing aan het stikstofbeleid maakt geen onderdeel uit van de quickscan.



Figuur 8. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

## Bestaande gegevens

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn voor een gebied van circa 200 meter rond de locatie de relevante gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. In het plangebied zijn twee waarnemingen bekend. Het gaat om waarnemingen van een territoriale koolmees en vink. Langs de weg is een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen.

## Toetsing Omgevingswet (Ow)

### Flora

Het perceel is begroeid met ruig grasland en gazon, en stikstofminnende vegetatie onder opgaande begroeiing. Er groeiden algemene soorten als gewone paardenbloem, ridderzuring, gewoon biggenkruid, grote brandnetel en braam. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen.

### Fauna

#### Zoogdieren

Op de locatie zijn geen zoogdieren of sporen aangetroffen. Het terrein is relatief klein en de oppervlakte opgaande begroeiing is beperkt. Het erf wordt omringd door een zeer open, agrarisch gebied. De potentie als leefgebied voor zoogdieren is daarom gering. Enkele algemene, licht beschermde soorten kunnen hier voorkomen, met name gewone bosmuis en bosspitsmuis. De woning heeft geen verborgen ruimten. Op de zolder zijn geen steenmarters of sporen van gebruik aangetroffen. Dit geldt ook voor het bijgebouw. In de ruimte naast de centrale kamer en op het zoldertje erboven zijn geen sporen aangetroffen. Verblijfplaatsen van steenmarter zijn uit te sluiten

### *Vleermuizen*

De woning is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In de gevels ontbreekt een spouw en het dak is gedekt met riet dat in goede staat verkeert. Het riet ligt vrijwel naadloos op de gevel en de nok is van zink met gaas erover. De oorspronkelijke windveren en daklijsten zijn zonder speling op de gevel bevestigd waardoor geen ruimten erachter beschikbaar zijn. Op de oorspronkelijke windveren is een nieuwe, bredere windveer bevestigd die voorbij de oude windveer steekt. Hierachter is een ruimte aanwezig die te ondiep en te weinig besloten (ca. 4 x 10 cm) is om als verblijfplaats te dienen. De zolder heeft een open verbinding met de benedenverdieping. Onder het riet is geen beschot aanwezig waardoor verborgen ruimten ontbreken. Op de zolder zijn geen vleermuizen van grote ruimten zoals grootvleermuis aangetroffen en ook sporen (m.n. uitwerpselen) ontbraken.



Figuur 9. Kamer in het bijgebouw met ruimte tussen de buitengevel (r) en de kamer (l).

Het bijgebouw is laag, enkelwandig en erg open door kierend hout, een open onderrand en de slechte staat. Het is uitgesloten dat hierin verblijfplaatsen voorkomen. De kamer die in het centrale deel van het bijgebouw is getimmerd heeft een ruimte tussen de wand van de kamer en de buitengevel en een zoldertje. Deze ruimten zijn niet afgesloten en waren te inspecteren. De ruimten zijn te open en te toegankelijk voor predatoren om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen. In de ruimten zijn geen vleermuizen of sporen van gebruik aangetroffen.

De gebouwen zijn niet van belang voor vlieg- en foerageerroutes.

### *Vogels*

De woning heeft geen pannendak of andere verborgen ruimten of nissen en biedt daarom geen broedgelegenheid voor vogels. In het bijgebouw zijn geen oude nesten of soorten aangetroffen die in schuren kunnen broeden. In theorie zijn broedsels van algemene vogels zoals merel en winterkoning in de toekomst niet uit te sluiten.

In de opgaande begroeiing zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten.

De gebouwen zijn ongeschikt voor broedvogels met vaste nestplaatsen. In de oudere bomen zijn geen vaste nestplaatsen (horsten) aangetroffen.

### *Reptielen*

In de omgeving zijn geen populaties reptielen bekend en het plangebied en de agrarische omgeving zijn ongeschikt als leefgebied voor reptielen vanwege het open en gecultiveerde karakter.

### *Amfibieën*

De omgeving wordt gevormd door een open, landbouwgebied met enkele grote watergangen. Voor strikter beschermde soorten amfibieën vormt dit geen geschikt leefgebied en er zijn geen populaties van dergelijke soorten bekend. Het plangebied is ongeschikt als voortplantingslocatie omdat oppervlaktewater ontbreekt. De besloten delen zijn geschikt als leefgebied voor amfibieën in de landfase. Op grond van het karakter van de omgeving zijn hoogstens algemene, licht beschermde soorten te verwachten zoals bruine kikker en gewone pad.

### *Ongewervelden*

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Geen van de habitats komt in het plangebied voor.

## **Conclusies**

### *Gebiedsbeleid*

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal, de onveranderde bestemming en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

### *Soortenbeleid*

In de opgaande begroeiing en het bijgebouw kunnen vogels zonder vaste nestplaats tot broeden komen. Bij groenwerkzaamheden of sloop in het broedseizoen is verstoring van nesten en sterfte mogelijk. Dit is verboden volgens het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal. art. 11.37). Deze werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden, dat wil zeggen buiten de periode 1 maart - 1 augustus.

Verder is het voorkomen van algemene, licht beschermde soorten zoogdieren en amfibieën mogelijk. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.



Opstelplek voor 40 zonnepanelen  
- veldopstelling

Nieuwe aanplant van Esdoornhaag  
- lengte van de haag: 40 m1  
- soort: Acer campestre veldesdoorn  
- drie plantrijen, 9 st/m1  
- aantal planten: 360 st  
- type bosplantsoen 80-120 cm  
- kniphoogte van de haag: 120 cm  
- breedte: 150 cm, drie plantrijen

Plangebied  
- oppervlakte: ca. 4.015 m2

Bestaande infiltratiesloot  
Bestaande bermbomen

Bestaande struweelheg

Nieuwbouw schuur  
- oppervlakte: maximaal 150 m2

Bestaande in-/uitrit  
- verharding betonklinkers

Voortuin  
- begenzing met liguster of beukenhaag  
- hoogte 80 cm

Te verwijderen inrit

Bestaande houtsingel  
- behoud van inheemse struiken en bomen  
- versterken door de singel breder te maken  
- aanplant van inheems bosplantsoen

Versterken/uitbreiden/herstel houtsingel  
- lengte: 38 m  
- breedte: 4 m

Bestaande bomen

Bestaande bomen

Bestaande bomen

Kadastrale perceelsgrenzen

**Struiken bosje op boerenerven, inheemse soorten**

Te beplanten oppervlakte: 175 m2  
Plantafstand: 100x100 cm  
Aantal planten: st  
Plantverband: vrije keus  
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
10% Amelanchier lamarckii Krent	20 st
10% Carpinus betulus Haagbeuk	20 st
10% Cornus mas Gele kornoelje	20 st
10% Cytisus scoparius Brem	20 st
10% Ilex aquifolium Hulst	20 st
10% Ligustrum vulgare Wilde liguster	20 st
10% Lonicera periclymenum Klimkamperfoelie	20 st
10% Rubus idaeus Framboos	20 st
10% Sambucus laciniata Peterselievlier	20 st
10% Sorbus aucuparius Lijsterbes	20 st

**Houtsingel**

Te beplanten oppervlakte: 75 m2  
Plantafstand: 125x125 cm  
Aantal planten: 50 st  
Plantverband: vrije keus  
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

**Sortiment**

Boomsorten:	aantal
10% Alnus glutinosa Els	5
10% Betula pendula Ruwe berk	5
30% Quercus robur Inlandse eik	15
Struikensorten:	
10% Crataegus laevigata Tweestijlige meidoorn	5
10% Corylus avellana Hazelaar	5
10% Prunus spinosa Sleedoorn	5
10% Sorbus aucuparia Lijsterbes	5
10% Viburnum opulus Gelderse roos	5



Schetsplan woning

**Erf- en landschapsplan**

Lokatie: Wittebroeksweg 1 7448 PS Haarle

Datum: 15 nov. 2022  
Schaal: 1:500  
Gewijzigd: 21 februari 2024

Digitale onderleggers:  
- BGT kaart  
- Kadastrale kaart

**GreenAdviesbureau**  
**H.A. ten Have**  
Tuin- en Landschapsadviseur

Harry ten Have  
Tuin- en Landschapsadviseur

Sparjaardsdijk 53  
7433 PW SCHALKHAAR  
Tel. 0570 532 000  
Fax 0570 532 465  
Mobiel 0651 346 628

E-Mail info@harrytenhave.nl  
Internet www.harrytenhave.nl