

Wijziging Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer 'Verruiming vergunningsvrije bouwmogelijkheden op en bij woningen'

MOTIVERING

19 september 2024

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten op grond van deze wet één integraal Omgevingsplan voor het gehele grondgebied vaststellen. Het Omgevingsplan zal niet in een keer al die bestaande regelingen vervangen. Dat zal gebied voor gebied en onderwerp voor onderwerp gebeuren. Het in procedure gebracht Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer 'Verruiming vergunningsvrije bouwmogelijkheden op en bij woningen' is in dat proces een eerste stap.

Voor inwerkingtreding van de Omgevingswet gold sinds maart 2021 in de Haarlemmermeer een verruiming van de vergunningsvrije bouwmogelijkheden ten opzichte van de landelijke regels over vergunningsvrij bouwen. Deze verruiming was gebaseerd op Besluit Crisis- en herstelwet (hierna: Besluit Chw) in combinatie met het Besluit aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken (2022. 0000507). Met dit besluit kreeg college de bevoegdheid om, in voorbereiding op de Omgevingswet, in eerste instantie tot 1 januari 2022, en daarna tot inwerkingtreding van de Omgevingswet, bouwwerken en locaties aan te wijzen waar geen bestemmingsplan en/of geen welstandsregime gold. De bouwwerken die als vergunningsvrij zijn aangemerkt, komen voort uit de beleidsregels afwijking bestemmingsplan 2021 (2021.0001765) (hierna: Afwijkingenbeleid).

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de wettelijke grondslag waarop ons besluit 'Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken' van rechtswege vervallen. Om de verruiming van de vergunningsvrije bouwmogelijkheden ten opzichte van de landelijke regels die zijn neergelegd in hoofdstuk 22 van het tijdelijke Omgevingsplan (de zogenaamde 'Bruidsschat') te behouden, wordt het Omgevingsplan gewijzigd.

Daarnaast zijn enkele bouwwerken die zijn opgenomen in het Afwijkingenbeleid, maar die niet als vergunningsvrij waren aangemerkt in het Besluit Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken in deze wijziging van het Omgevingsplan meegenomen. Het betreft bouwwerken waarvan de in deze beleidsregels vastgelegde criteria (voorwaarden) concreet genoeg zijn om in het Omgevingsplan (onder dezelfde) voorwaarden als vergunningsvrij, dan wel als binnenplans vergunningplichtig te worden aangemerkt.

Het verruimen van de vergunningsvrije bouwmogelijkheden op en bij woningen past binnen de door de raad vastgestelde uitgangspunten. Hiermee wordt de reeds ingezette dereguleringslag voortgezet en uitgebreid.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan omvat het gehele grondgebied van de gehele Haarlemmermeer.

1.3 Geldend plan

Er is sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet in juridisch opzicht nog maar één Omgevingsplan. Het bestaat allereerst uit alle bestaande bestemmingsplannen, uitwerkings- plannen, wijzigingsplannen, exploitatieplannen en vergelijkbare ruimtelijke besluiten die nog op grond van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening zijn vastgesteld. Het Omgevingsplan van rechtswege bestaat verder uit regels die per 1 januari 2024 op rijksniveau zijn vervallen. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer.

1.4 Planproces

Voordat een wijziging Omgevingsplan rechtskracht verkrijgt, dient de procedure te zijn doorlopen, zoals vastgelegd in de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit. Dit betekent in het algemeen het volgende:

1. Kennisgeving van voornemen wijziging Omgevingsplan bekendmaken;
2. Participatie;
3. Opstellen ontwerp wijziging Omgevingsplan door het college van burgemeester en wethouders;
4. Vaststellen ontwerp wijziging Omgevingsplan, en vrijgeven voor uniforme voorbereidingsprocedure;
5. Het ontwerp wijziging Omgevingsplan ter kennisname sturen naar de gemeenteraad;
6. Bekendmaking en terinzagelegging van de ontwerpwijziging Omgevingsplan gedurende zes weken, waarbij ook een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad ;
7. Opstellen raadsvoorstel wijziging Omgevingsplan;
8. Vaststellen van de wijziging Omgevingsplan door de gemeenteraad met bijbehorende beantwoording van ingekomen zienswijzen;
9. Bekendmaking en terinzagelegging van de vastgestelde wijziging Omgevingsplan gedurende zes weken, waarbij de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vier hoofdstukken. Na de inleiding volgt hoofdstuk 2 met een beschrijving van de uitgangspunten (regelgeving en het beleid) van de wijziging van de regels. In hoofdstuk 3 worden de juridische aspecten beschreven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. Uitgangspunten

2.1 Regels en beleid

Hoofdstuk 22 van het (tijdelijke) Omgevingsplan (de zogenaamde 'Bruidsschat') is van rijkswege automatisch in het Omgevingsplan gezet, en dit hoofdstuk bevat onder andere regels over vergunningsvrij bouwen, die voor 1 januari 2024 in artikel 3, en in enkele gevallen, in artikel 2 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht stonden. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunnen we de regels die in hoofdstuk 22 staan wijzigen, handhaven, of laten vervallen.

De wijziging van het Omgevingsplan past binnen de door de raad ingezette koers. In het Koersdocument Omgevingswet (2017.0055108) heeft de raad bepaald welke uitgangspunten zij hanteert bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en bij het vaststellen van het model-Omgevingsplan Haarlemmermeer (2020.0001356) heeft zij dat nogmaals bevestigd. Het betreft de volgende uitgangspunten:

- a. bij de overgang naar de Omgevingswet blijft het huidige dienstverleningsniveau in stand;
- b. de bestaande regels zoveel als mogelijk beleidsneutraal transformeren;
- c. waar mogelijk algemene regels en waar nodig vergunnings- of meldingsplichten;
- d. in ieder geval voor de topactiviteiten uit de bestaande eigen regelgeving toepasbare regels opstellen;
- e. meer vergunningsvrijheid in beheergebieden (bijvoorbeeld woonwijken) en heldere kaders voor vergunningsplicht in ontwikkelgebieden;
- f. heldere juridische kaders voor initiatieven in de fysieke leefomgeving, waarbij wordt gestreefd naar deregulering en maatwerk

Omdat ons bestaande beleid (Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken) (2022. 0000507) op onderdelen meer mogelijk maakt dan hoofdstuk 22 van het (tijdelijke) Omgevingsplan doet, is voor het voortzetten van ons beleid deze wijziging van het Omgevingsplan nodig. Daarnaast zijn nog enkele bouwwerken als vergunningsvrij aangemerkt die niet als vergunningsvrij waren aangewezen in het besluit Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken, maar waarvoor wel concrete eisen zijn opgenomen in het Afwijkingenbeleid (2021.0001765) . Voor enkele bouwwerken die niet aan de eisen voor vergunningsvrij voldoen, is een binnenplanse vergunningplicht opgenomen.

De volgende bouwwerken zijn onder bepaalde, specifieke voorwaarden vergunningsvrij:

- Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied
- Bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied
- Dakkapellen in het voordakvlak of in naar toegankelijk openbaar gebied gekeerde zijdakvlak
- Erf- of perceelafscheidings
- Veranderen of nieuw plaatsen kozijnen, of gevelpanelen, kozijninvullingen in het voorerfgebied
- Dakterrassen
- Kelders

De volgende bouwwerken zijn binnenplans vergunningplichtig en worden vergund als aan de beoordelingsregels wordt voldaan:

- Dakopbouwen
- Voor erkers en verbindende bouwwerken (zijnde bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied) die niet aan de voorwaarden van de Aanwijzing vergunningsvrij bouwwerken voldoen, maar wel aan de voorwaarden die in respectievelijk artikel 4D, vijfde lid en 4E, vijfde lid van het Afwijkingenbeleid staan.

Bij de bouwwerken die binnenplans vergunningplichtig zijn, worden nog als extra voorwaarden opgenomen dat geen sprake mag zijn van een onevenredige aantasting van de leefomgeving/straatbeeld, en geen strijd met redelijke eisen van welstand in die gebieden waar redelijke eisen van welstand gelden. Hiermee wordt een nader afwegingsmoment behouden waardoor het mogelijk is een bouwwerk dat wel aan de concrete eisen voldoet, alsnog niet te vergunnen als daarmee het straatbeeld onevenredig wordt aangetast.

Wat de verruiming van de vergunningsvrije bouw mogelijkheden en de binnenplanse vergunningplicht exact inhoudt en aan welke eisen moet zijn voldaan om vergunningsvrij te mogen bouwen, dan wel om een vergunning te krijgen, is uiteengezet in de artikelsgewijze toelichting.

Deze wijziging van het Omgevingsplan geldt niet voor recreatiewoningen, tijdelijke woningen, woonwagens, woonschepen, mantelzorgwoningen of een bedrijfswoningen. Ook geldt de wijziging niet voor woningen die zijn aangewezen als monument of die in een beschermd stads- of dorpsgezicht liggen.

Met deze wijziging worden uitvoering gegeven aan het beleid van de raad, en wordt de reeds ingezette dereguleringsslag voortgezet en uitgebreid. Daarbij zorgt deze wijziging er ook voor dat niet alleen het huidige dienstniveau in stand blijft, maar ook dat de voor inwerkingtreding van de Omgevingswet bestaande regels beleidsneutraal worden getransformeerd.

2.2 Evaluatie besluit Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken

Voorafgaand aan het opstellen van deze wijziging van het Omgevingsplan is een deel van de vanaf 1 januari 2022 tot oktober 2023 ingediende meldingen geëvalueerd. Onderzocht is of de onder het besluit Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken gerealiseerde bouwwerken vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening, en redelijke eisen van welstand onaanvaardbare effecten heeft op de omgevingskwaliteit. Als dat namelijk het geval zou zijn, dan zou het niet wenselijk zijn om die onderdelen één op één over te nemen in een Omgevingsplan.

Meldingen van 1 januari 2022 tot 3 juli 2023

Er zijn 191 meldingen ingediend waarvan 3 dubbele, en 6 niet correcte. Dit betreft meldingen voor adressen die niet in de gemeente Haarlemmermeer zijn gelegen, of onvolledige meldingen waarin geen adres is opgegeven. Er blijven dus 182 meldingen over. De dubbele en niet correcte meldingen worden in het onderstaande overzicht wel meegenomen in het totaal aantal meldingen per categorie bouwwerk, maar niet in de onderverdeling per gebied.

De meldingen zijn per soort bouwwerk gecategoriseerd naar geldend welstandsregime, geldende beeldkwaliteitsplannen (BKP), en de combinatie daarvan.

Bouwwerk achtererf

Totaal aantal meldingen: 41 (waaronder 1 niet correct) waarvan:

- In welstandsvrij gebied : 22
- In welstandsvrij gebied + BKP : 2
- In regulier welstandsregime : 6
- In regulier welstandsregime + BKP : 8
- In bijzonder welstandsregime : 1
- In bijzonder welstandsregime + BKP: : 1

Dakkapellen voorerfgebied

Totaal aantal meldingen: 62 (waaronder 1 niet correct, en 2 dubbel) waarvan:

- In welstandsvrij gebied : 39
- In welstandsvrij gebied + BKP : 0
- In regulier welstandsregime : 13
- In regulier welstandsregime + BKP : 6 (waaronder dubbele melding)
- In bijzonder welstandsregime : 0
- In bijzonder welstandsregime + BKP : 2 (waaronder dubbele melding)

Erf- of perceelafscheiding in voorerfgebied

Totaal aantal meldingen: 7 waarvan:

- In welstandsvrij gebied : 4
- In welstandsvrij gebied + BKP : 0
- In regulier welstandsregime : 2
- In regulier welstandsregime + BKP : 1
- In bijzonder welstandsregime : 0
- In bijzonder welstandsregime + BKP : 0

Veranderen of nieuw plaatsen van een kozijn of gevelpaneel in voorerfgebied

Totaal aantal meldingen: 65 (waaronder 3 niet correct) waarvan:

- In welstandsvrij gebied : 44
- In welstandsvrij gebied + BKP : 0

- In regulier welstandsregime : 14
- In regulier welstandsregime + BKP : 4
- In bijzonder welstandsregime : 0
- In bijzonder welstandsregime + BKP : 0

Verbinden van hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk voor de voorgevel

Totaal aantal meldingen: 5 waarvan:

- In welstandsvrij gebied : 4
- In welstandsvrij gebied + BKP : 0
- In regulier welstandsregime : 0
- In regulier welstandsregime + BKP : 1
- In bijzonder welstandsregime : 0
- In bijzonder welstandsregime + BKP : 0

Erkers in het voorerfgebied

Totaal aantal meldingen: 10 (waaronder 1 niet correct, en 1 dubbele) waarvan:

- In welstandsvrij gebied : 4
- In welstandsvrij gebied + BKP : 0
- In regulier welstandsregime : 1
- In regulier welstandsregime + BKP : 3
- In bijzonder welstandsregime : 0
- In bijzonder welstandsregime + BKP : 0

Onderzoek ingediend meldingen

Geen controle uitgevoerd

Allereerst de meldingen die niet in het kader van de evaluatie van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken zijn gecontroleerd. Dit betreft in ieder geval de meldingen die zijn gedaan in gebieden die door de raad welstandsvrij zijn verklaard. In deze gebieden vindt immers sowieso geen welstandsbeoordeling plaats, en ook zijn deze bouwwerken deels al vergunningvrij op grond van artikel 3, bijlage II bij het Bor, zoals bijvoorbeeld dakkapellen aan de voorzijde. In de bestemmingsplannen van de gemeente Haarlemmermeer zijn voor dakkapellen geen bouwregels gesteld m.u.v. het plangebied Floriande Zuid 2007. De voorwaarden van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken zijn voor dakkapellen in welstandsvrij gebied gelijk aan de voorwaarden waaronder het bouwen van dakkapellen aan de voorzijde vergunningvrij is op grond van artikel 3 van bijlage II bij het Bor.

Eventuele vanuit welstandsoogpunt onwenselijke effecten zijn in welstandsvrije gebieden dus niet het gevolg van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken.

Bouwwerken in het achtererfgebied zijn niet bezocht. Dit omdat de eventuele negatieve effecten hiervan op de kwaliteit van de omgeving beperkt zijn, en omdat het bouwen van deze bouwwerken op zichzelf in het merendeel van de gevallen al vergunningsvrij is op grond van artikel 2 van bijlage II bij het Bor. De extra ruimte die wordt gegeven in de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken ziet alleen op (zeer) grote percelen waar het bebouwingsgebied groter is dan 300m², waardoor een groter bijbehorend bouwwerk relatief gezien minder impact heeft op de omgeving, en op de diepte van het bouwwerk dat ook als dat meer is dan 4 meter vanaf de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw, niet functioneel ondergeschikt hoeft te zijn aan het hoofdgebouw. Dit heeft met gebruik en indeling van het bouwwerk te maken, en niet met de bouw op zichzelf en het effect hiervan op de omgeving. Om het in perspectief te plaatsen: om 250m² (maximaal toegestaan) te kunnen bouwen, zou het bebouwingsgebied 1.900m² moeten zijn, en dat doet zich zelden voor.

Controle uitgevoerd

Alle adressen waarbij sprake is van een regulier of bijzonder welstandsregime én ook een BKP geldt, zijn bezocht. Dit zijn in totaal 16 adressen. 7 dakkapellen, 1 erfafscheiding, 4 kozijnen of gevelpanelen, 1 verbindend bouwwerk, en 3 erkers. Bij deze controle is op het oog bekeken of men zich aan de regels van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken heeft gehouden, en of er geen sprake is van een welstandsexces.

Nadere toelichting controles

De dakkapel op de woning aan de Hof van Limburg lijkt niet te voldoen aan de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken. Deze dakkapel staat niet rondom in de pannen. Dit heeft waarschijnlijk te maken gehad met de vragenboom op onze website die niet geheel duidelijk was. Er staat bij de uitleg van deze vraag: "bij rijtjeswoningen en twee-onder-een kapwoningen is de grenslijn tussen woningen de zijkant van het dakvlak" en ter toelichting is een afbeelding bijgevoegd waar de vereiste afstand is ingetekend vanaf de rand van het dakvlak. In dit geval is sprake van een muur tussen twee woningen, en is de melder uitgegaan van de helft van de woning scheidende muur, wat in principe het einde van zijn dak is.

Het als verbindend bouwwerk gemelde bouwwerk is geen verbindend bouwwerk zoals bedoeld in de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken, en voldoet op meerdere punten niet aan de in de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken gestelde voorwaarden. Dit is simpelweg illegaal bouwen, en is geen negatief effect van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken. Hiertegen kan overeenkomstig ons beleid handhavend worden opgetreden. In de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken staat immers klip en klaar dat hiermee bedoeld wordt de woning te verbinden met een (legaal opgericht) bijbehorend bouwwerk voor de voorgevel. Deze situatie kan zich in de praktijk maar in een beperkt aantal gevallen voordoen, en dan alleen waar legale bergingen in de voortuin staan op een beperkte afstand (maximaal 2,5 m) van de oorspronkelijke voorgevel van de woning. Dit doet zich alleen voor in enkele oudere wijken zoals Graan voor Visch, Pax en Overbos. In de polderlinten, Ringdijk, en ringvaart zijn geen bouwwerken in het voorerf toegestaan, en daar is doorgaans ook geen ruimte voor.

Het dakraam in het dakvlak van een woning aan de Raadhuislaan is geen verandering of plaatsen van een nieuw kozijn zoals bedoeld in de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken, en deze is mogelijk landelijk vergunningsvrij. Voor dakramen, daklichten en soortgelijke daglichtvoorzieningen in een dak gelden andere regels, en dat is straks onder de Omgevingswet niet anders.

Conclusie evaluatie

Op een enkele uitzondering na houden de inwoners zich aan de regels van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken. U ziet ook dat inwoners doorgaans aansluiten bij de hoofdbebouwing ten aanzien van de vormgeving, raamindeling en kleur. Er is voor zover wij hebben kunnen constateren geen sprake van onaanvaardbare aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

De regels worden soms niet juist geïnterpreteerd, of te ruim, maar dat is bij de landelijk als vergunningsvrij aangemerkte bouwwerken niet anders, zo blijkt uit de praktijk, niet alleen bij handhavingsprocedures, maar zeker ook uit vergunningprocedures waarbij zeer regelmatig op tekeningen bouwwerken als vergunningsvrij worden aangegeven die dat echter niet zijn. Dit is dus niet aan te merken als direct effect van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken zelf. En als wordt gebouwd in afwijking van de landelijke vergunningsvrije regels of de regels van de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken dan is sprake van een illegaal bouwwerk en heeft het college de bevoegdheid om hiertegen handhavend op te treden.

Voor zover wij hebben kunnen nagaan, zijn er ook geen meldingen of verzoeken om handhaving ingediend ten aanzien van bouwwerken die onder de Aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken zijn gerealiseerd.

3. Juridische aspecten

3.1 Planmethodiek

Hoofdstuk 22 van het (tijdelijke) Omgevingsplan (de zogenaamde 'Bruidsschat') is van rijkswege automatisch in het Omgevingsplan gezet. Op 21 maart 2024 (bekend gemaakt op 26 maart) zijn deze bruidsschatregels technisch in beheer genomen waardoor hoofdstuk 22 behoort tot het Omgevingsplan Haarlemmermeer. Hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan Haarlemmermeer geldt onverkort tenzij met deze wijziging anders is bepaald. De benodigde wijzigingen zijn als afwijking dan wel als aanvulling op hoofdstuk 22 (paragraaf 22.2.7) van het tijdelijke Omgevingsplan in deze wijziging opgenomen onder paragraaf 5.2.2.25. De voor deze wijziging relevante begrippen staan in Bijlage I.

De regels van het Omgevingsplan Haarlemmermeer worden op deze manier in één keer en op uniforme wijze ten aanzien van een aantal kleine bouwwerken op en bij woningen herzien. Deze wijziging van het Omgevingsplan geldt niet voor recreatiewoningen, tijdelijke woningen, woonwagens, woonschepen, mantelzorgwoningen of een bedrijfswoningen. Ook geldt de wijziging niet voor woningen die zijn aangewezen als monument of die in een beschermd stads- of dorpsgezicht liggen.

3.2 Werkingsgebied

Omdat dit plan ziet op het gehele grondgebied van de gemeente zijn voor deze wijziging geen specifiek werkingsgebieden opgenomen.

3.3 Regels

De wijziging dan wel aanvulling van de regels staan in hoofdstuk 1 (en Bijlage I), in titel 5.1, en in paragraaf 5.2.2.25 van het Omgevingsplan.

Hoofdstuk 1 / Bijlage I / begripsbepalingen

De voor deze wijziging relevante begrippen die niet reeds zijn omschreven in de Omgevingswet en de daaruit voortvloeiende Algemene maatregelen van Bestuur, of in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan Haarlemmermeer zijn opgenomen in Bijlage I bij het Omgevingsplan.

Titel 5.1

Hierin is een algemene regeling opgenomen over het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met de aan locaties toegekende functies.

Paragraaf 5.2.2.25

Allereerst wordt er op gewezen dat hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan onverkort geldt, tenzij deze paragraaf anders bepaalt. Daarnaast wordt het toepassingsbereik aangegeven. De regels gelden bij woningen, maar niet bij een recreatiewoning, een tijdelijke woning, een woonwagen, een woonschip, een mantelzorgwoning of een bedrijfswoning. Daarna wordt aangegeven op welke punten deze wijziging voorziet in een afwijking of aanvulling van hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan waarmee, indien wordt voldaan aan de gestelde eisen, meer bouwwerken vergunningsvrij zijn dan landelijk gezien het geval is. Ook zijn voor enkele specifieke soorten bouwwerken beoordelingsregels opgenomen. Als daaraan wordt voldaan, dan wordt de vergunning voor dat bouwwerk ook verleend als het bouwwerk in strijd is met het Omgevingsplan. De paragraaf wordt afgesloten met inperkingen van de reikwijdte van de regels vanwege cultuur erfgoed en externe veiligheid.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is geen sprake van een door een initiatiefnemer gewenste gebiedsontwikkeling. Er worden geen kosten gemaakt voor de uitvoering van deze wijziging van het Omgevingsplan. Feitelijk wordt vooral de bestaande situatie geconsolideerd. De conclusie is dat het plan financieel uitvoerbaar geacht wordt.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

Op officiële bekendmakingen.nl is overeenkomstig de wetgeving op 31 januari 2024 kennis gegeven van het voornemen om het Omgevingsplan te wijzigen. In deze bekendmaking is aangegeven welke wijzigingen worden beoogd, en dat, omdat het een vertaling van bestaand beleid is, en de impact op de leefomgeving beperkt is, participatie heeft plaatsgevonden door met deze bekendmaking de inwoners te informeren. Dit in de vorm van een samenvatting van de beoogde wijzigingen.

Zienswijzen

Gedurende een periode van zes weken (van 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024) is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.