



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Ontwerpwijziging Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten
Collegevergadering 19 november 2024
Inlichtingen Tessa Ligtenberg (+31235674243)
Registratienummer 11545432

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. het ontwerpwijziging Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 vast te stellen en vrij te geven voor inspraak;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

De Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036, Omgevingsvisie) beschrijft hoe we de juiste afwegingen willen maken met de ruimte in Haarlemmermeer. Dit helpt ons om nu de juiste afwegingen te maken. De Omgevingsvisie wordt naar aanleiding van het Kader Strategisch Grondbeleid Haarlemmermeer 2024-2029 (10158654, Kader strategisch grondbeleid) geactualiseerd. De onderbouwing van de financiële bijdrage voor initiatiefnemers zoals deze in het Kader Strategisch Grondbeleid is vastgelegd wordt opgenomen in de Omgevingsvisie. Naast het toevoegen van deze onderbouwing worden nieuwe beleidsstukken toegevoegd aan de Omgevingsvisie en worden enkele onjuistheden gecorrigeerd of geactualiseerd.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

De onderbouwing van de financiële bijdrage wordt opgenomen in de Omgevingsvisie

In het Kader Strategisch Grondbeleid is de financiële bijdrage onderbouwd. De financiële bijdrage is voor ons een belangrijk instrument voor het verbeteren van de leefomgeving als geheel en zetten we in voor supra bovenwijkse voorzieningen van groen en infrastructuur. Dit zijn voorzieningen die niet binnen een specifiek project worden aangelegd. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om – net als onder de Wet ruimtelijke ordening – met initiatiefnemers afspraken te maken over een financiële bijdrage. De bijdragen worden gestort in de Reserve Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH) en worden overeenkomstig de Omgevingsvisie besteed aan infrastructuur voor verkeers- en vervoersnetwerken en gemeentelijke of regionale groenstructuren. De raad beslist over de uitgaven uit deze reserve. De onderbouwing van de financiële bijdrage wordt opgenomen in de Omgevingsvisie.

Welk doel wordt nagestreefd?

We streven naar een evenwichtige inrichting van Haarlemmermeer

De Omgevingsvisie helpt ons om de juiste afwegingen te maken en zuinig en zorgvuldig met de ruimte om te gaan. We willen dat de Omgevingsvisie de basis vormt om te inspireren om samen met ons opgaven op te pakken: van inwoner, ondernemer tot ontwikkelaar. We willen dat we met elkaar omgevingskwaliteit toevoegen waar we kunnen. Met een samenhangende benadering van het beleid in de fysieke leefomgeving bereiken we het doel van een aantrekkelijke leefomgeving en een mooier, gezonder, welvarender, evenwichtiger en hechter Haarlemmermeer. De financiële bijdrage van initiatiefnemers helpt hierbij, dit stelt ons in staat om groenvoorzieningen en infrastructuur aan te leggen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren een technische wijziging van de Omgevingsvisie uit

We voegen de onderbouwing van de financiële bijdrage toe aan de Omgevingsvisie. Verder doen we nog enkele andere wijzigingen. Dit betreft tekstuele correcties, het corrigeren van onjuistheden of verouderde informatie en het toevoegen van verwijzingen naar nieuwe vastgestelde beleidsstukken. De wijzigingen bevatten geen nieuwe beleidsuitgangspunten.

Wat zijn de argumenten?

De technische wijziging stelt ons in staat om de financiële bijdrage te vragen

Door de financiële bijdrage te onderbouwen in de Omgevingsvisie, is er een stevigere basis voor afspraken hierover in anterieure overeenkomsten. De financiële bijdrage gebruiken we voor de aanleg van supra bovenwijkse voorzieningen van groenvoorzieningen en infrastructuur.

Voor meer uitgebreide wijzigingen is een uitgebreid participatieproces nodig

Vanwege het belang van de onderbouwing van de financiële bijdrage voeren we een technische wijziging uit. We nemen hierbij verder alleen het actualiseren van informatie (zoals verwijzingen naar de ingangsdatum Omgevingswet) en het verwijzen naar vastgesteld beleid mee. Meer beleidsinhoudelijke wijzigingen vereisen een uitgebreider proces, dit volgt op een later moment.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoer van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk voor het stellen van de kaders. Op grond van artikel 3.1 Omgevingswet is de raad verantwoordelijk voor het vaststellen van de Omgevingsvisie. Het college is verantwoordelijk voor het opstellen van de Omgevingsvisie. De portefeuillehouder ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

Omdat het een technische wijziging van de Omgevingsvisie betreft, is er geen uitgebreid participatietraject opgezet. Wel ligt het ontwerp van de wijziging Omgevingsvisie zes weken ter inzage. In die periode kan iedereen een zienswijze indienen. De ingediende zienswijzen worden

van een antwoord voorzien en met de definitieve geactualiseerde omgevingsvisie ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Juridische aspecten

De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om voor bepaalde activiteiten een financiële bijdrage te vragen ('financiële bijdragen voor de ontwikkeling van een gebied' onder de Omgevingswet). Wij maken van deze mogelijkheid en vragen via de anterieure overeenkomst om een financiële bijdrage. Het verband tussen de activiteiten en de ruimtelijke ontwikkelingen is vastgelegd in de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Na de inzageperiode worden de zienswijzen beantwoord en samen met de definitieve geactualiseerde omgevingsvisie ter vaststelling aan de raad aangeboden.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Ons handelen binnen de MRA stemmen we af op hetgeen we ons in onze Omgevingsvisie voornemen.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,


Cees Vermeer


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Ontwerp wijziging Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040
- Overzicht wijzigingen


BA-Maria Ruigrok