



Waterschap
Rivierenland

Grondverwervingsplan Kade Kortland

*Bijlage bij:
Ontwerp Projectbesluit Kade Kortland*

*sterke dijken
schoon water*



Verantwoording

| | |
|------------------------|--|
| Titel | Grondverwervingsplan Kade Kortland |
| Kenmerk | |
| Versie | 1.0 |
| Datum | 3 december 2024 |
| Aantal bijlagen | 1 |
| Opgesteld door | Judith van Heeswijk- van Moorsel (team Grondzaken) Ilse Donkersloot (team Grondzaken) |
| Controle door | Judith van Zandwijk (Senior omgevingsmanager Kadeversterking 1 ^e tranche A5H) Susanne Groot (Senior adviseur Water, BWZ) |

Inhoud

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Inleiding..... | 4 |
| 1.1 | Plangebied | 4 |
| 1.2 | Doel van het grondverwervingsplan..... | 4 |
| 1.3 | Opgave kadeversterking | 5 |
| 2. | Beleid | 6 |
| 2.1 | Regeling uitvoering eigendommenbeleid 2024..... | 6 |
| 2.2 | Afwijken van beleid..... | 6 |
| 3. | Uitgangspunten grondverwerving | 8 |
| 3.1 | Aankoop..... | 8 |
| 3.2 | Tijdelijke ingebruikname..... | 8 |
| 3.3 | Zakelijk recht..... | 8 |
| 4. | Werkwijze grondverwerving | 9 |
| 4.1 | Minnelijke grondverwerving..... | 9 |
| 4.2 | Dwangmaatregelen | 9 |
| 4.3 | Nadeelcompensatie bij ruimtelijke besluiten | 10 |
| 4.4 | Voorbehoud goedkeuring..... | 10 |
| 5. | Eigendomssituatie onroerende zaken..... | 11 |
| 5.1 | Eigendomsgegevens | 11 |
| 5.2 | Overige uitgangspunten | 11 |
| 6. | Organisatie, planning en kosten | 12 |
| 6.1 | Organisatorisch..... | 12 |
| 6.2 | Tijdslijn van de grondverwerving | 13 |
| 6.3 | Kosten | 13 |
| | Overzicht bijlagen | 14 |

1. Inleiding

Dit minnelijk grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlage is het basisdocument voor de verwerving (aankoop, vestiging zakelijk recht voor kabels en leidingen en huur van werkstroken) van onroerende zaken die nodig zijn voor de uitvoering van de versterking van Kade Kortland, met bijkomende werken en voorzieningen. Dit document is een bijlage behorende bij het Projectbesluit in het kader van Kadeversterking Kade Kortland.

1.1 Plangebied

Kade Kortland is een regionale waterkering en ligt in de Alblasserwaard (gemeente Alblisserdam, provincie Zuid-Holland). Kade Kortland is de oostelijke kade langs het Nieuwe Waterschap.



Afbeelding 1: traject Kade Kortland

1.2 Doel van het grondverwervingsplan

Om de voorgenomen kadeversterking te kunnen realiseren is grondverwerving nodig. De kadeversterking vindt deels plaats op eigendom van het waterschap. Op sommige kadetrajecten reikt het ruimtebeslag van de kadeversterking buiten het huidige eigendom het waterschap. In dat geval heeft het waterschap eigendommen van derden permanent dan wel tijdelijk nodig om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Om de noodzakelijke werkzaamheden aan de kade voortvarend te kunnen uitvoeren en om daarna goed beheer en onderhoud (doelmatig beheer) mogelijk te maken, is het van belang dat het waterschap de benodigde percelen verwerft. Dat wil zeggen, in eigendom verkrijgt, een zakelijk recht vestigt, of, bij tijdelijk gebruik, daarover gedurende de uitvoeringsperiode de beschikking krijgt. Het waterschap streeft ernaar de gronden minnelijk te verwerven.

Dit grondverwervingsplan heeft tot doel aan te geven welke percelen het waterschap voor de uitvoering van het werk moet verwerven en welke percelen het waterschap tijdelijk in gebruik moet nemen. Het grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlage vormt de basis voor de minnelijke verwerving van gronden die nodig zijn voor de kadeversterking en het voeren van een (toekomstig) doelmatig beheer. Daarnaast vormt het de basis voor het realiseren van een strook voor kabels en leidingen. Dit betreft de verlegging van kabels en leidingen ten gevolge van de kadeversterking. De percelen die tijdelijk in gebruik worden genomen zijn alleen nodig om het werk te kunnen uitvoeren. Deze

percelen worden na afloop van het werk weer aan de eigenaar teruggegeven en blijven bij de eigenaar in eigendom.

Het grondverwervingsplan met de bijlagen (overall grondverwervingstekening) vormt de basis voor de verwerving van de benodigde grond.

1.3 Opgave kadeversterking

Gedeelten van Kade Kortland zijn afgekeurd op hoogte en/of stabiliteit. Voor de versterking en en verhoging van de kadevakken zijn de volgende voorkeursalternatieven gekozen (zie tabel 1).

| Kadevak | Dijkpaal van-tot | Waterveiligheidsopgave | Voorkeursalternatief (VKA) verkenningfase |
|---------|-----------------------|--|---|
| KK001 | KK000.00 – KK002.+20 | <ul style="list-style-type: none"> • Hoogte (HT) (tussen KK000.00 en KK001.+20) | Eigendom WSRL |
| KK003 | KK002.20 – KK004.+90 | <ul style="list-style-type: none"> • Hoogte (HT) • Macrostabieliteit binnenwaarts (STBI) | Traditioneel. Zone ter hoogte van KK003.+80 tot KK004.+90 is aangegeven als maatwerklocatie . |
| KK006 | KK004.+90 – KK006.+10 | <ul style="list-style-type: none"> • Hoogte (HT) | Eigendom WSRL |
| KK008 | KK006.+10 – KK010.+24 | <ul style="list-style-type: none"> • Macrostabieliteit binnenwaarts (STBI) | Traditioneel |

Tabel 1: overzicht van de waterveiligheidsopgave en de voorkeursalternatieven per kadevak

Het voorkeursalternatief “Traditioneel” bestaat uit het realiseren van een taludverflauwing in combinatie met het verleggen van de teensloot (en waar nodig kruinverhoging). Voor dit voorkeursalternatief dient grond in eigendom van derden te worden verworven.

Door de aanwezige functies (woning en molen) op en aan de kade is niet op alle locaties een voorkeursalternatief gekozen. Er is op deze locaties maatwerk nodig. Dit maatwerk is uitgewerkt in het definitief ontwerp (DO). Hiervoor dient eigendom van derden te worden verworven.

Het voorkeursalternatief “Eigendom WSRL” bestaat uit een kruinverhoging en eventueel taludverflauwing binnen het huidige eigendom van WSRL. Hiervoor is geen eigendom van derden benodigd. Daarom is op deze locaties voor de kadeversterkingsopgave geen grondverwerving nodig.

Alle voorkeursalternatieven zijn verder uitgewerkt in het ontwerp dat behoort bij het Projectbesluit.

2. Beleid

Het grondverwervingsbeleid van waterschap Rivierenland is vastgelegd in de “Nota Eigendommenbeleid 2023”.

De kern van het eigendommenbeleid is om onroerende zaken die een primaire functie vervullen voor de wettelijke taken van het waterschap, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te houden of te verkrijgen.

In veel gevallen biedt de waterschapsverordening in samenhang met de (overige) waterstaatswetgeving een toereikend publiekrechtelijk instrumentarium om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen dan wel om gewenste ontwikkelingen te stimuleren. Toch leert de praktijk dat uitsluitend publiekrechtelijke middelen niet altijd toereikend zijn voor de behartiging van de belangen van het waterschap. Het waterschap hanteert daarom als uitgangspunt om onroerende zaken die een primaire functie vervullen voor de taken van het waterschap, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te hebben of te verkrijgen. In overige gevallen is het beschikken over de (volle) eigendom niet vereist of gewenst en is borging via een privaatrechtelijk instrument toereikend.

2.1 Regeling uitvoering eigendommenbeleid 2024

Voor de grondvererving voor dijk- en kadeversterkingsprojecten is het Eigendommenbeleid nader uitgewerkt in de “Regeling uitvoering Eigendommenbeleid Waterschap Rivierenland 2024”.

Het waterschap wil de regionale keringen en de A-wateren, op de legger aangeduid als primair, (inclusief de technische installaties, natuurvriendelijke oevers en onderhoudspaden) in eigendom hebben omdat dit de beste garantie geeft voor het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen. Ook de constructies en voorzieningen met een waterkerende functie en die deel uitmaken van het waterstaatswerk moeten in eigendom verworven worden. Het gaat hierbij om waterstaatskundige constructies zoals damwanden. Met deze uitgangspunten wordt bij de kades gekozen voor het verwervingsinstrument aankoop.

Kabels- en leidingen a.g.v. projecten A5H

Voor de realisatie van een kadeversterking en de instandhouding van de kade moeten in veel gevallen de aanwezige kabels en leidingen verlegd worden. Tijdige verlegging van kabels en leidingen dient daarmee het belang van een veilige waterkering. Bovendien is de continuïteit van de levering van de nutsvoorzieningen een maatschappelijk belang. Daarom ziet het waterschap het verleggen van de kabels en leidingen als een onderdeel van de kadeversterkingen en/of watersysteemmaatregelen.

Bij de verlegging van kabels en leidingen zijn over het algemeen dezelfde grondeigenaren betrokken als voor de kadeversterkingsmaatregelen. Het waterschap zal gelijktijdig met de grondvererving voor de kadeversterking daarom namens de nutspartijen in onderhandeling treden over grondvererving ten behoeve van kabels en leidingen. Naast tijdwinst is een belangrijk voordeel hiervan dat de bewoners te maken krijgen met één taxateur/grondverwerfer.

De gecombineerde grondvererving en afspraken hieromtrent zijn overeengekomen door middel van een samenwerkingsovereenkomst d.d. @. Hierin zijn onder andere de aanpak van de grondvererving, kostenverdelingen van de zakelijk rechtstrook, werkstrook en grondverwervingskosten opgenomen. De samenwerkingsovereenkomst gaat enkel over minnelijke grondvererving. Het opleggen van een gedoogplicht valt onder de verantwoordelijkheid van de nutspartijen.

2.2 Afwijken van beleid

Naast de belangen van het waterschap moet ook rekening gehouden worden met de belangen van derden, onder andere bewoners, bedrijven en andere overheden. Verder spelen omgevingsaspecten zoals natuur, ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorie en landschappelijke inpassing een belangrijke rol. Deze belangen kunnen afzonderlijk of

in onderlinge samenhang aanleiding geven om af te wijken van de algemene regel om het waterstaatswerk in eigendom te verkrijgen.

Uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) volgt dat in beginsel overeenkomstig de beleidsregel moet worden beslist, tenzij dat gelet op de strekking van de beleidsregel en de onderliggende wettelijke regeling in het concrete geval niet nodig is en bovendien voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben, die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Dit laatste wordt de inherente afwijkingsbevoegdheid genoemd (Artikel 4:84 Awb). Structurele afwijking van de beleidsregel verplicht echter tot het aanpassen van de beleidsregel. Dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid. Enkel in bijzondere omstandigheden waar het toepassen van de beleidsregel in een incidenteel geval leidt tot onevenredige schade voor een derde partij is afwijking van de beleidsregel mogelijk.

3. Uitgangspunten grondverwerving

3.1 Aankoop

De gronden met een primaire functie voor de wettelijke taken van het waterschap dienen te worden aangekocht. Binnen de kadeversterking 1^e tranche gaat het om:

- Gehele waterstaatwerk (inclusief de helft van de 'omgeslagen teensloot')
- Constructies (voor zo ver binnen kernzone)
- A-watergangen

In het grondverwervingsplan zijn deze gronden aangewezen als 'aankoop'.

3.2 Tijdelijke ingebruikname

Soms is grond tijdelijk benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Ook hierbij streeft het waterschap ernaar om tot overeenstemming te komen met de eigenaar en/of rechthebbenden over het tijdelijk gebruik. Na realisatie en afwerking van de voorziening komt de grond weer volledig in gebruik bij de eigenaar en/of rechthebbende.

Om realisatie van de kadeversterking mogelijk te maken is werkruimte nodig voor onder meer:

- Werkterreinen;
- Werkstroken en bufferstroken om te komen en gaan van en naar de grond waar werkzaamheden worden uitgevoerd en om te zorgen voor een veilige afscherming;
- Depotruimte.

Naast het tijdelijk gebruik t.b.v. uitvoeringsruimte en opslag kan ook een tijdelijk gebruik noodzakelijk zijn voor aanleg van zaken die niet privaatrechtelijk geregeld hoeven te worden, onder meer voor:

- Overige b- en c-wateren (andere helft van de 'omgeslagen teensloot', eigendom derden);
- Aansluitingen van afritten op de openbare weg/en privé ontsluitingen.

Op percelen waar tijdelijk in gebruik nemen van grond noodzakelijk is voor de uitvoering van het werk en/of de aanleg van zaken die niet privaatrechtelijk geregeld hoeven worden, is de grond in het grondverwervingsplan aangewezen als 'tijdelijk gebruik'.

3.3 Zakelijk recht

Voor de aanleg en instandhouding van kabels en leidingen worden ten behoeve van de nutspartijen zakelijke rechten gevestigd. Het waterschap voert de grondverwerving en onderhandelingen uit namens de nutspartij. Bij overeenstemming wordt er een overeenkomst tussen de nutspartij en de grondeigenaar opgemaakt. Het waterschap is geen contractpartij in de nutsovereenkomst. Het zakelijk recht wordt in het Kadaster ingeschreven. De grond blijft eigendom van de grondeigenaar. Na realisatie en afwerking van het terrein kan de eigenaar en/of rechthebbende de grond weer in gebruik nemen.

Op plaatsen is waar een zakelijk recht moet worden gevestigd, is de grond in het grondverwervingsplan aangewezen als 'zakelijk recht'.

4. Werkwijze grondverwerving

4.1 Minnelijke grondverwerving

Het waterschap probeert in goed overleg met de eigenaren en rechthebbenden tot een verwerving van de onroerende zaak te komen. Dit betreft de minnelijke grondverwerving. Na onderhandelingen bereiken de eigenaren/rechthebbenden en het waterschap een akkoord over de schadeloosstelling (prijs) en de voorwaarden van de verwerving van de grond en/of gebouwen. De ervaring uit andere projecten leert dat in de meeste gevallen na onderhandeling, dus op minnelijke wijze, een overeenkomst tot stand komt.

De begroting van de schadeloosstelling voor aankopen (of onteigening) wordt uitgevoerd conform Afdeling 15.3 van de Omgevingswet en relevante jurisprudentie.

De begroting van de schadeloosstelling voor zakelijke rechten en tijdelijke ingebruikname (of gedoogplicht) wordt uitgevoerd conform Afdeling 15.2 van de Omgevingswet en relevante jurisprudentie.

4.2 Dwangmaatregelen

Om de noodzakelijke werkzaamheden aan de kade voortvarend te kunnen uitvoeren, is het van belang dat het waterschap de benodigde grond tijdig tot haar beschikking krijgt. Het waterschap streeft ernaar de gronden langs minnelijke weg te verwerven. Indien dit niet tot overeenstemming leidt zet het waterschap een dwangmaatregel in. Het waterschap heeft hiervoor twee middelen tot haar beschikking, namelijk de onteigening van grond en het opleggen van een gedoogplicht.

Onteigening

Onteigenen is het ontnemen van eigendom van onroerende zaken voor het ontwikkelen, gebruiken of beheren van de fysieke leefomgeving in het algemeen belang. Het waterschap kan de grond onteigenen die volgens het beleid in eigendom van het waterschap moet zijn. Onderhavig Grondverwervingsplan en bijbehorende tekeningen geven aan welke percelen in eigendom moeten worden verworven, dan wel ter onteigening kunnen worden aangewezen indien er geen overeenstemming wordt bereikt met de grondeigenaar. In het minnelijke traject wordt een schadeloosstelling begroot door de taxateur/grondverwerver. Wanneer een onteigeningsbeschikking genomen is, zal vervolgens de civiele rechter verzocht worden om de schadeloosstelling te bepalen. Onteigening op basis van een projectbesluit is geregeld in artikel 11.6 Omgevingswet.

Gedoogplicht

Een gedoogplicht zorgt ervoor dat het waterschap aanleg en instandhouding van het waterstaatswerk op de onroerende zaak kan uitvoeren zonder de toestemming van de eigenaar of rechthebbende.

In het minnelijke traject wordt een schadeloosstelling begroot door de taxateur/grondverwerver. Bij het opleggen van een gedoogplicht wordt niet automatisch, wordt geen voorschot van de schadeloosstelling uitgekeerd. De rechthebbende moet dan zelf een verzoek via het loket nadeelcompensatie van het waterschap indienen. Zie hiervoor paragraaf 4.3 Planschade en nadeelcompensatie.

De basis voor het opleggen van een gedoogplicht voor de aanleg en wijziging van een waterstaatswerk is opgenomen in artikel 10.17, lid 2, onder b, van de Omgevingswet.

Kabels en leidingen

Als minnelijke verwerving niet slaagt voor grondverwerving voor kabels en leidingen, moet worden overgegaan tot het opleggen van de gedoogplicht. Een gedoogplicht voor kabels en leidingen kan worden opgelegd conform artikel 10.13 en 10.14 Omgevingswet (voorheen de Belemmeringenwet Privaatrecht). Het waterschap is niet bevoegd om een gedoogplicht op te leggen voor kabels en leidingen van nutspartijen. Als het waterschap geen overeenstemming bereikt met de grondeigenaar, dan wordt het dossier overgedragen aan de betreffende nutspartij(en). De nutspartij zal dan vervolgens zelf een verzoek indienen tot het opleggen van een gedoogplicht om de kabels en leidingen te kunnen aanleggen, gebruiken en onderhouden.

4.3 Nadeelcompensatie bij ruimtelijke besluiten

Nadeelcompensatie bij ruimtelijke besluiten (art. 15.1 Omgevingswet) is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft. Er zijn twee vormen van schade, namelijk directe en indirecte schade. Directe schade is het gevolg van inperking van bestaande rechten van de eigenaar. Indirecte schade wordt veroorzaakt door activiteiten in de omgeving.

Burgers en bedrijven die geen grond verliezen kunnen ook financiële schade lijden als gevolg van het projectbesluit. Een bedrijf kan bijvoorbeeld door de werkzaamheden tijdelijk of permanent verminderd bereikbaar zijn, waardoor de ondernemer een verlies aan omzet heeft. In dit soort gevallen ontstaat schade als gevolg van rechtmatig handelen door de overheid. Burgers en bedrijven kunnen dan aanspraak maken op nadeelcompensatie. Voor het in behandeling nemen en afhandelen van claims is de Verordening schadevergoeding Waterschap Rivierenland van toepassing. Deze is te vinden op:

www.waterschaprivierenland.nl/nadeelcompensatie

4.4 Voorbehoud goedkeuring

Iedere grondtransactie door het waterschap moet goedgekeurd worden door het College van Dijkgraaf en Heemraden (CDH). Dit voorbehoud maakt deel uit van de overeenkomsten die met de eigenaren gesloten worden. De besluiten worden genomen op basis van vigerende mandaatregeling.

5. Eigendomssituatie onroerende zaken

5.1 Eigendomsgegevens

De eigendomsgegevens van de percelen in het projectgebied zijn afkomstig van het Kadaster.

Het ruimtebeslag van het project is omgeslagen naar de eigendomssituatie. Dit is weergegeven op de Grondplantekening(en), bijlage 1.

Hierop zijn de volgende zaken aangegeven:

- actuele kadastrale grenzen;
- aan te kopen grond is aangeduid als 'aankoop' met een groene arcering;
- tijdelijk in gebruik te nemen grond ten behoeve van de kadeversterking is aangeduid met 'tijdelijk gebruik' met een blauwe arcering.

5.2 Overige uitgangspunten

Voor dit grondverwervingsplan gelden verder de volgende uitgangspunten:

- Er heeft globale kadastrale recherche naar de eigendomssituatie van de benodigde percelen plaatsgevonden.
- Er is geen kennisgenomen van aan de onroerende zaak verbonden lasten die kenbaar zijn uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW. Dit zijn o.a. erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen.
- Ook andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd, behoudens de zakelijke rechten die in het kadastraal uittreksel opgenomen zijn, zijn niet onderzocht.
- Er is ook geen uitgebreid titelonderzoek gedaan naar eventueel overig aanwezige rechten, die niet blijken uit de openbare registers.
- Er is nog geen onderzoek gedaan naar aanwezigheid van eventuele pachters/huurders/gebruikers/overige belanghebbenden van de benodigde grond.
- Op het moment dat de grondverwervingsdossiers worden opgestart doet team Grondzaken en de taxateur/grondverwerver inhoudelijk onderzoek naar zakelijke rechten en andere gerechtigden conform artikel 15.27 van de Omgevingswet.
- Artikel 15.18 van de Omgevingswet bepaalt dat een schadeloosstelling een volledige vergoeding moet vormen voor alle schade die de rechthebbende leidt als gevolg van het projectbesluit. Hierom komt aan de rechthebbende een volledige schadeloosstelling toe.
- Voor de bepaling van de oppervlakte van de benodigde grond is uitgegaan van het Ontwerp in het Projectbesluit. Er heeft geen nadere meting in het veld plaatsgevonden.

De berekende oppervlakte van de benodigde grond is zoals aangegeven op de Grondplanteeningen (Bijlage 1).

6. Organisatie, planning en kosten

De grondverwerving dient altijd op een juridisch, maatschappelijk en financieel verantwoorde wijze plaats te vinden, waarbij een tijdige en efficiënte uitvoering van de gewenste maatregelen uitgangspunt is én waarbij de rechtsgelijkheid en uniformiteit voor het gehele beheersgebied van het waterschap geborgd is.

De administratieve- en juridische afwikkeling van de grondverwervingsdossiers en het uitvoeren van de onteigening en gedoogplicht (behalve voor kabels en leidingen), behoren tot de verantwoordelijkheid van het waterschap.

6.1 Organisatorisch

Het team Grondzaken (afdeling Bedrijfsvoering) van het waterschap zal voor het project de grondverwerving uitvoeren. Het waterschap beschikt over een professioneel team met ruime ervaring door de dijkversterkingsprojecten in het verleden. Deze projecten zijn reeds geëvalueerd en de geleerde lessen hieruit zijn al verwerkt in de bestaande procedures en richtlijnen.

De onderhandelingen en taxaties worden verricht door een gecontracteerde taxateur/rondverwerper.

Team Grondzaken is ook verantwoordelijk voor het aanvragen van de onteigeningsbeschikking. Hiervoor wordt advies van team Juridische Zaken ingewonnen. Mocht sprake zijn van onteigening dan zal de procedure door de interne organisatie verricht worden met externe begeleiding door een onteigeningsadvocaat.

Enkele werkzaamheden en verantwoordelijkheden binnen grondverwerving zijn hieronder weergegeven:

| | |
|--|---------------------------------|
| Algemeen | |
| Monitoring en rapporteren van de voortgang aan het project | Coördinator grondverwerving |
| Monitoring en rapporteren van de kosten van grondverwerving | |
| Overige OM-zaken grondzaken gerelateerd | |
| Minnelijke grondverwerving | |
| Aansturing taxateurs en grondverwerpers | Coördinator grondverwerving |
| Aansturing voorbereidende processen (onteigening en gedoogplicht) | |
| Kwaliteitscontrole i.v.m. dwangmaatregelen | |
| Taxeren en onderhandelen | Externe Taxateur/grondverwerper |
| Na bereiken akkoord: | |
| Administratieve- en juridische afwikkeling van de grondverwervingsdossiers | Specialisten grondzaken |
| Indien geen overeenstemming wordt bereikt: | |
| Inhoudelijk begeleiden van de onteigeningsprocedure | Specialisten grondzaken |

6.2 Tijdslijn van de grondverwerving

| Mijlpalen grondverwerving | Beoogde datum |
|---|---------------|
| Start minnelijke grondverwerving | 2024 Q2 |
| Vaststellen ontwerp projectbesluit door CDH | 2025 Q1 |
| Ter inzagelegging en opstellen nota van beantwoording | 2025 Q1 |
| Vaststellen projectbesluit door het CDH | 2025 Q2 |
| Instemming projectbesluit door GS Provincie | 2025 Q2 |
| Onteigeningsprocedure | 2025 Q2 |
| Gedoogplichtprocedure | 2025 Q3 |
| Start uitvoering project | 2025 Q3/4 |
| Oplevering project | 2030 |

6.3 Kosten

In de raming voor grondverwerving zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Kosten verwerving grond (schadeloosstelling grondeigenaar en/of gebruiker);
- Kosten deskundige bijstand grondeigenaar;
- Dienstverlening taxateurs/grondverwerfers;
- Notarisdiensten en kadasterkosten;
- Kosten gerechtelijke procedures;
- Kosten tekenaar.

De totale kosten voor de verwerving van gronden die nodig zijn voor de uitvoering van de kade worden geraamd op € @. Deze kosten zijn opgenomen in de SSK-raming van het project.

Overzicht bijlagen

1. Overall grondverwervingstekening