



**ECOLOGIE**

## RAPPORTAGE

Uitvoeringsplan zware werkzaamheden (maatwerk)

Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan

Roggel




## Rapportage uitvoeringsplan zware werkzaamheden (maatwerk)

### Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan

### Roggel

Opdrachtgever	Wonen Zuid Postbus 400 6040 AK Roermond
---------------	-----------------------------------------------

Rapportnummer	23812.006
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	13 februari 2024

Opsteller <sup>1</sup>	
Kwaliteitscontrole	

---

<sup>1</sup> AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwartgelakt te worden.

## DAAROM ECONSULTANCY

### KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

### BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

### GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van het onderzoek opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## Samenvatting

Onderstaande tabel geeft een samenvatting van voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient de volledige rapportage gelezen te worden.

Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan te Roggel							
Soort/soortgroep	Type verblijf	Bijzondere verblijfplaatsen?	Taakstelling	# permanente verblijfplaatsen	Soort voorzieningen	Ongeschikt maken in*:	Tijdelijke verblijfplaatsen?
Huismus	Nestplek	Ja, kolonie	maatwerk	74	Vogelschroot na 2 <sup>e</sup> rij dakpannen (zie hfst. 3.4)	Sept. – feb. (zie hfst. 3.2)	<b>Ja</b> (zie hfst. 3.1)
Gierzwaluw	Nestplek	nee	hoog	20	Inmetsel- of inbouwkasten (zie hfst. 3.4)	1 – 15 apr. Sept. – okt. (zie hfst. 3.2)	nee
Vleermuizen	Klein zomer/najaarsverblijf tot 10 dieren	nee	hoog	8	Inmetselkasten (zie hfst. 3.4)		nee
	Groot zomer/najaarsverblijf tot 25 dieren	nee		0	n.v.t.		nee
	Kraamverblijfplaats	nee		0	n.v.t.		nee
Laatvlieger	Verblijfplaats	ja	25% van kopgevels	4 spitsen kopgevels	Spouw openhouden (zie hfst. 3.4)		<b>Ja</b> (zie hfst. 3.1)

\* Onder voorbehoud van gunstige weersomstandigheden.

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	LOCATIEGEGEVENS.....	2
2.1	Projectlocatie en omgeving.....	2
	Te verwachten werkzaamheden en ingrepen .....	2
2.2	Aangetroffen soorten en mitigatietaakstelling .....	3
	Aangetroffen soorten.....	3
	Mitigatietaakstelling .....	4
3	ECOLOGISCH WERKPROTOCOL .....	6
3.1	Tijdelijke alternatieven gedurende de uitvoering van werkzaamheden.....	6
	Huismus.....	6
	Laatvlieger .....	6
3.2	Ongeschikt maken bebouwing .....	8
3.3	Controlerende en natuurvrij-verklaring .....	10
3.4	Permanente verblijfplaatsen realiseren .....	10
	Huismus.....	10
	Gierzwaluw.....	12
	Vleermuizen .....	14
	Laatvlieger .....	15
3.5	Voorstel locaties permanente voorzieningen .....	16
3.6	Opleveringscontrole permanente voorzieningen .....	16
3.7	Algemene broedvogels en zorgplicht.....	17
3.8	Wat te doen als beschermde soorten worden aangetroffen.....	17
3.9	Wanneer contact met de ecologisch begeleider opnemen .....	18

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Wonen Zuid opdracht gekregen voor het opstellen van een uitvoeringsplan ten behoeve van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan te Roggel.

Dit uitvoeringsplan met ecologisch werkprotocol is opgesteld in het kader van de gebiedsgerichte ontheffing behorende bij de GAN gebouwbewonende soorten Wonen Zuid en dient ter goedkeuring opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.

De maatregelen in onderhavig uitvoeringsplan zijn conform de GAN Wonen Zuid dat Arcadis in december 2023 heeft opgesteld (rapport "Uitvoering GAN gebouwbewonende soorten Wonen Zuid", d.d. 15 december 2023). De bewijslast van deze maatregelen zullen door de ecooloog tevens in het logboek opgenomen worden.

Tijdens de nulmeting in 2023 en 2024 is/wordt kwantitatief onderzoek uitgevoerd door Econsultancy onder de gestelde voorwaarden van de GAN. *Ter plaatse van onderhavige planlocatie heeft daarnaast in 2023 een volledig aanvullend ecologisch onderzoek plaatsgevonden (Econsultancy rapport 20101.001, d.d. 31 oktober 2023) conform de voorwaarden uit het Vleermuisprotocol (versie januari 2021) en de (destijds meest recente) kennisdocumenten van huismus (BIJ12, versie februari 2023) en gierzwaluw (BIJ12 versie juli 2017).*

De ecologische maatregelen worden begeleid door Econsultancy. Mochten zich onverwachte situaties voordoen dan dient contact opgenomen te worden met Econsultancy op het nummer: 0475 - 504961.

De ontheffingshouder dient de start van de werkzaamheden minimaal 5 dagen van tevoren bij de provincie Limburg te melden. Dit in verband met de mogelijkheid tot toezicht en handhaving van de projectuitvoering. Dit kan digitaal via <https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding-wet-natuurbescherming>.

## 2 LOCATIEGEGEVENS

### 2.1 Projectlocatie en omgeving

De projectlocatie bevat diverse woningen aan de Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan te Roggel. In figuur 2-1 is de onderzoekslocatie weergegeven. Het betreft 20 woningen met de volgende adressen:

- Pastoor Hanraetsstraat 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 26
- Beeklaan 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11



Figuur 2-1 Luchtfoto onderzoekslocatie (wit omljnd) met te slopen woningen (rood omkaderd) en directe omgeving.

De onderzoekslocatie is bebouwd met verscheidene woonhuizen met bijbehorende tuinen. Hierbij gaat het om drie blokken rijtjeswoningen en vier paar twee-onder-één-kap woningen. De woningen zijn opgebouwd uit bakstenen muren en voorzien van een zadeldak gedekt met dakpannen.

#### Te verwachten werkzaamheden en ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de woningen op de onderzoekslocaties rond de jaarwisseling van 2024-2025 te slopen en vervolgens ter plaatse nieuwbouw te realiseren.

## 2.2 Aangetroffen soorten en mitigatietaakstelling

### Aangetroffen soorten

De soorten en verblijfplaatsen die op de projectlocatie zijn aangetroffen worden weergegeven in tabel 2-1 en figuur 2-2 en 2-3.

Tabel 2-1 Aangetroffen soorten en verblijfplaatsen Vinkenstraat Cluster 223740.

Soort/soortgroep		Type verblijf	Bijzondere verblijfplaatsen?
Gierzwaluw		5 nestplaatsen	nee
Huismus		37 nestplaatsen	Ja, kolonie
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	6 zomer- en (milde) winterverblijfplaatsen	nee
	Laatvlieger	1 zomer- en (milde) winterverblijfplaats	ja



Figuur 2-2 Verspreiding van nestlocaties van de huismus en gierzwaluw op basis van inventarisatie in het seizoen 2023.





Figuur 2-3 Verspreiding van vleermuisverblijfplaatsen op basis van inventarisatie in het seizoen 2023.

### Mitigatietaakstelling

In tabel 2-2 staat per soort de mitigatietaakstelling weergegeven.

Tabel 2-2 Mitigatietaakstelling per soort.

Soort/soortgroep		Taakstelling	Huidige verblijfplaatsen behouden
Gierzwaluw		Generieke mitigatie/plustaakstelling	nee
Huismus		Maatwerk	nee
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	Generieke mitigatie/plustaakstelling	nee
	Laatvlieger	Maatwerk	nee

De taakstelling van voorzieningen die dienen te worden gerealiseerd volgens de plustaakstelling van het GAN is weergegeven in tabel 2-3. Het verschil tussen de taakstelling en de realisatie wordt opgenomen in de salderingsboekhouding.

Tabel 2-3 Hoge taakstelling voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen

Soort	Type verblijf	Taakstelling grondgebonden woning	Taakstelling	Aantal permanente verblijfplaatsen die worden gerealiseerd	Saldo
Gierzwaluw	Nestplek	1 per woning	20	<b>20</b>	0
Huisumus	Nestplek	maatwerk	Volledige dakranden toegankelijk maken	Volledige dakranden toegankelijk maken	0
Vleermuizen	Klein zomer/najaarsverblijfplaats tot 10 dieren	0,6 per woning	12	<b>8*</b>	0
	Groot zomer/najaarsverblijfplaats tot 25 dieren	0,2 per woning	4	<b>0*</b>	0
	Kraamverblijfplaats	0,2 per woning	4	<b>0*</b>	0
	Massawinterverblijfplaats	n.v.t.	n.v.t.	<b>n.v.t.</b>	n.v.t.
Laatvlieger	Zomer-/kraam-/winterverblijfplaats	25% van spitsen kopgevels	3,5 spitsen kopgevels	4	+0,5

\* Aangezien de voorzieningen voor de laatvlieger voldoen aan de eisen voor de voorzieningen voor kraamverblijfplaatsen en kleine- en grote zomerverblijfplaatsen, zijn minder voorzieningen benodigd om aan de totale mitigatietaakstelling te voldoen.

## 3 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

### 3.1 Tijdelijke alternatieven gedurende de uitvoering van werkzaamheden

Gedurende de werkzaamheden zullen de woningen tijdelijk onbereikbaar zijn voor vogels en vleermuizen. Door gaans dient dit tijdelijk gemitigeerd te worden. Conform GAN is tijdelijke mitigatie niet benodigd, indien voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn in de directe omgeving voor de soorten. Voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zullen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden zijn. In de directe omgeving van de complexen zijn voldoende potentieel geschikte alternatieve verblijfplaatsen aanwezig voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuizen als tijdelijke uitwijkmogelijkheid, door de aanwezigheid van dezelfde type woningen en door de aanwezigheid van ander type woningbouw met gevelbetimmering dan wel openingen die leiden naar geschikte ruimtes in de spouwmuur en/of het dak. Het ophangen van tijdelijke alternatieve voorzieningen voor deze soorten is daarom niet benodigd.

Omdat er ter plaatse van de projectlocatie een relatief grote kolonie huismussen aanwezig is en de nestplaatsen door de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gedurende langere periode niet beschikbaar zijn, zullen ten aanzien van deze soort ter overbrugging van de werkzaamheden wel tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden moeten worden. Ook voor de laatvlieger dienen alternatieve verblijfplaatsen aangeboden te worden tijdens de werkzaamheden.

#### Huismus

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen huismusnesten kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van 37x Huismuskast HMT2 van Unitura (zie figuur 3.1). De kasten dienen zoveel mogelijk gegroepeerd opgehangen te worden (met 50 cm onderling tussen elke invliegopening) op een zo hoog mogelijke plek (maar op een hoogte van minimaal 3 meter) met vrije uitvliegruimte. De kasten dienen bij voorkeur op de noord- en oost georiënteerde gevels geplaatst te worden. De kasten dienen verder zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats (aan woningen binnen 200 meter) opgehangen te worden. De tijdelijke kasten kunnen eventueel één broedseizoen (gewenningsperiode) na realisatie van de permanente voorzieningen weer buiten het broedseizoen verwijderd worden.

*Minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken* dienen minstens 37 nestkasten (met twee nestplaatsen per kast) opgehangen te worden aan bebouwing buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.

#### Laatvlieger

Voor de aangetroffen verblijfplaats van de laatvlieger is maatwerk aan de orde, omdat dit een soort is die slechts zeer zelden gebruik maakt van vleermuiskasten. De benodigde (tijdelijke) mitigatie voor deze soort zal bestaan uit vier maatwerkvoorzieningen, bestaande uit de VMT2 vleermuiskast van Unitura (zie figuur 3-2) waar het tussenschot wordt verwijderd zodat er één groot vak ontstaat voor de laatvlieger.

Er dienen tijdig voor aanvang van de werkzaamheden vier tijdelijke voorzieningen voor de laatvlieger te worden opgehangen aan woningen binnen circa 200 meter vanaf de huidige verblijfplaats. Voor de tijdelijke verblijfplaatsen geldt een *gewenningstijd van minimaal 3 tot 6 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met*

oktober meetellen) waarin de laatvlieger in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn. De huidige verblijfplaatsen mogen pas na de gewenningstijd en buiten de kwetsbare periodes worden gesloopt/ongeschikt worden gemaakt.

De voorzieningen voor laatvlieger dienen te worden opgehangen op een hoogte van minimaal drie meter met vrije uitvliegruimte en vrij van kunstlicht (niet vlak bij een raam of in het schijnsel van openbare verlichting). Ze worden bij voorkeur op verschillende windrichtingen georiënteerd opgehangen om verschillende klimaatcondities aan te bieden.



Figuur 3-1 Huismuskast HMT2 van Unitura (bron: Unitura).



Figuur 3-2 Vleermuiskast VMT2 van Unitura (bron: Unitura).

### 3.2 Ongeschikt maken bebouwing

Door de bebouwing ongeschikt en onaantrekkelijk te maken voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen kan voorkomen worden dat deze soorten gebruik maken van de bebouwing op het moment van de ingreep. De bebouwing dient buiten het broedseizoen van de gierzwaluw en huismus en de kwetsbare kraam- en winterperiode van vleermuizen ongeschikt te worden gemaakt.

De bebouwing kan in september – oktober ongeschikt gemaakt worden voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. *In april kan alleen gewerkt worden als er voor huismussen is ontmoedigd vóór het broedseizoen (voor maart), mits er dan geen sprake is van vorstperiodes en als tussen 1-15 april is ontmoedigd voor gierzwaluw en vleermuis (zie tabel 3-1).*

Tabel 3-1. In hoofdlijnen zijn de perioden waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden, weergegeven.

periode ongeschikt maken	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	juli	aug	sep	okt	nov	dec
huismus	Broedseizoen		Broedseizoen						Broedseizoen			
gierzwaluw en vleermuizen	Winterrust		Kraamperiode en broedseizoen		Kraamperiode en broedseizoen				Winterrust		Winterrust	
	meest gunstige periode om werkzaamheden uit te voeren, indien gewerkt wordt conform onderhavig ecologisch werkprotocol, en er geen sprake is van vorstperiodes											
	ongunstigste periode om bebouwing ongeschikt te maken											

Bij het ongeschikt maken van de bebouwing dient rekening te worden gehouden met het volgende;

- dat de bebouwing tijdig voor uitvoering van de werkzaamheden (minstens drie dagen op voorhand) ongeschikt wordt gemaakt;
- dat het ongeschikt maken voor huismus plaatsvindt in de periode september – februari (buiten het broedseizoen), mits er geen sprake is van vorstperiodes. In september mag alleen ongeschikt gemaakt worden voor huismus als geen sprake is van late vervolglegels van de huismus;
- de woningen dienen bij ongeschikt maken in september, voorafgaand aan ongeschikt maken door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op broedende huismussen om opsluiting te voorkomen. Enkel bij afwezigheid mogen openingen worden afgedicht;
- de woningen zullen ongeschikt worden gemaakt voor huismussen door het plaatsen van weringsborstels in de dakgoot (bijvoorbeeld <https://unitura.nl/product/wb1-weringsborstel-groot/>). Bij het aanbrengen van de weringsborstels dient erop gelet te worden dat de dakrand volledig afgesloten wordt (zie figuur 3-3). Bij voorkeur worden de borstels gedeeltelijk onder de dakpannen gedrukt;
- dat het ongeschikt maken voor gierzwaluwen en vleermuizen plaatsvindt in de periode 1 – 15 april of september – oktober, buiten de meest kwetsbare periodes (zie tabel 3-1);
- het ongeschikt maken voor gierzwaluwen en vleermuizen gebeurt (overdag) bij een temperatuur die gedurende zonsondergang niet lager is dan 10 graden Celsius en bij afwezigheid van harde regen en wind, zodat vleermuizen actief zullen zijn en gemakkelijk alternatieve verblijfplaatsen kunnen zoeken;
- de bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door het plaatsen van vulschuim (zie figuur 3-4) of latten onder dakranden, daktrimmen en andere geschikte openingen, bijvoorbeeld onder raamkozijnen, met op diverse plekken exclusion flaps en het plaatsen van exclusion flaps over open stootvoegen. Op deze

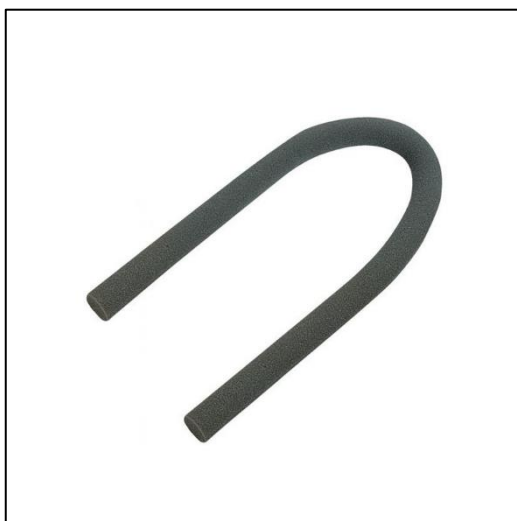
manier dienen alle voor vleermuizen geschikte openingen en kieren in de bebouwing ongeschikt te worden gemaakt. Exclusion flaps zorgen ervoor dat vleermuizen wel naar buiten kunnen maar niet meer op dezelfde locatie naar binnen kunnen;

- voor de exclusion flaps kan gebruik gemaakt worden van kant en klare exemplaren, bijvoorbeeld exclusion flap EF1 van Unitura (zie figuur 3-5). Bij deze exclusion flap kan de bovenzijde worden afgesneden, zodat vleermuizen van bovenaf door de flap kunnen kruipen (zie figuur 3-6);
- bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag *geen* opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen gebruikt worden, nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden en er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn;
- na het ongeschikt maken voor vleermuizen zal een wachttijd van op zijn minst drie aaneengesloten nachten worden aangehouden om de eventueel nog aanwezige vleermuizen in gelegenheid te stellen te vertrekken gedurende de avond/nacht (over het algemeen bij avondtemperaturen van minimaal 10-graden Celsius). Hierna zal een controleronde uitgevoerd worden om te controleren of de bebouwing succesvol ongeschikt is gemaakt.

Bij vragen over het ongeschikt maken van de bebouwing kan contact opgenomen worden met de desbetreffende projectleider ecologie van Econsultancy. Econsultancy kan op dat moment adviezen aanleveren over de manier van toepassing van de bovengenoemde maatregelen.



Figuur 3-3 Voorbeeld van aangebrachte weringborstels (bron: Unitura).



Figuur 3-4 Vulschuim VS1 (bron: Unitura.nl).





Figuur 3-5 Exclusion flap EF2 (bron: Unitura.nl).



Figuur 3-6 Spleetvormige ruimte onder kantpannen afgedicht met latten en exclusion flaps.

### 3.3 Controleronde en natuurvrij-verklaring

Na het ongeschikt maken van de bebouwing, zal een wachttijd van op zijn minst drie aaneengesloten nachten worden aangehouden om de eventueel nog aanwezige vleermuizen in de gelegenheid te stellen te vertrekken. Hierna zal een controleronde uitgevoerd worden door deskundigen op het gebied van vleermuizen van Econsultancy, om te controleren of de bebouwing goed ongeschikt is gemaakt.

Indien er nog vleermuizen aanwezig zijn en/of alsnog aanvullende maatregelen nodig zijn om de bebouwing ongeschikt te maken, zal de ecooloog met de aannemer overleggen welke aanvullende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Mogelijk is hierna nog een controleronde noodzakelijk. Als met voldoende zekerheid is vastgesteld dat er geen vleermuisverblijfplaatsen meer in de bebouwing aanwezig zijn, kan de bebouwing worden vrijgegeven middels een natuurvrij-verklaring (Bijlage 1). Nadat de natuurvrij-verklaring is verleend kan met de werkzaamheden worden gestart.

*Voor het inplannen van de controleronde en natuurvrij-verklaring dient Econsultancy tijdig (minimaal 3 weken op voorhand) op de hoogte worden gesteld van de planning voor het ongeschikt maken van de bebouwing.*

### 3.4 Permanente verblijfplaatsen realiseren

#### Huismus

In de nieuwe situatie dienen ten minste **74 nestplaatsen** terug te komen voor de 37 nestplaatsen die door de werkzaamheden verloren gaan. Er zijn verschillende manieren waarop dit kan worden gerealiseerd. De exacte manier en locaties zullen in overleg met een ecologisch deskundige worden bepaald. Te denken is aan de volgende opties (of een combinatie daarvan):

#### *Ruimte onder dakpannen*

Permanente verblijfplaatsen voor huismus kunnen worden gerealiseerd door geschikte ruimtes te creëren onder de eerste (onderste) rijen dakpannen van de woningblokken binnen de projectlocatie. Dit kan worden

gerealiseerd door het plaatsen van vogelschroot tussen de derde en vierde dakpan of geen vogelschroot en de ruimte onder de dakpannen beschikbaar te houden voor de huismus. De dakruimte moet 3 tot 5 cm hoog zijn, evenals de invliegopening. De ruimte op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels, over de onderste twee rijen dakpannen moet worden afgewerkt met een dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523- van TOP7EVEN). De dakruimte onder de eerste twee rijen dakpannen moet bereikbaar zijn via de dakgoot of andere openingen.

Het toegankelijk maken van de onderste rijen dakpannen vindt plaats aan oost- en/of noordzijden van de woningen i.v.m. oververhitting. Er wordt indien nodig, een extra panlatje aangebracht op de onderste rand van het beschot, zodat nestmateriaal goed blijft liggen en niet in de dakgoot wegglijdt, zonder dat de toegang voor de huismus te klein wordt.

Om 74 nestplaatsen te realiseren dient ten minste 74 meter dakrand toegankelijk te worden gemaakt voor huismussen.



Figuur 3-7 Voorbeeld plaatsen vogelschroot bij derde rij dakpannen.

#### *Inmetselkasten in overstek/gootbetimmering*

In de nieuwe situatie kunnen geschikte nestplaatsen voor de huismus worden teruggebracht in de vorm van inbouwkasten in eventuele overstekken. Deze kunnen bijvoorbeeld worden geïntegreerd in het overstek door gebruik te maken van Huismuskast HMP3 van Unitura, of een vergelijkbare kast (zie figuur 3-8). De kasten worden in het overstek geplaatst (zie figuur 3-9), waarbij erop wordt gelet dat de in- en uitvlieg-openingen op minimaal drie meter hoogte komen en er een vrije in- en uitvliegroute voorhanden is. De kasten worden in verdeeld over noord- of oostgevels. De invliegopeningen dienen op minimaal 50 cm afstand van elkaar geplaatst te worden. De exacte locaties voor de voorzieningen zullen in overleg met een ter zake kundig ecooloog worden bepaald.





Figuur 3-8 Inbouw nestkast type HMP3 geschikt voor huismussen (bron: Unitura).



Figuur 3-9 Inbouw nestkast type HMP3 ingebouwd in gootbetimmering (bron: Unitura).

### *Inmetselkasten in gevels*

Tijdens/ na afloop van de werkzaamheden kunnen permanente voorzieningen voor de huismus worden gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten. Voorbeelden van geschikte inbouwstenen zijn van het type HMP2 van Unitura, of een vergelijkbare inbouwsteen (zie figuur 3-10). De kasten worden in de muren geplaatst, binnen eerste 3 woonlagen, waarbij erop wordt gelet dat de in- en uitvlieg-openingen op minimaal drie meter hoogte komen en er een vrije in- en uitvliegroute voorhanden is. De kasten worden verdeeld in noord- of oostgevels, of in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot geplaatst. De exacte locaties voor de voorzieningen zullen in overleg met een ter zake kundig ecooloog worden bepaald.



Figuur 3-10 Inbouw nestkast type HMP2 geschikt voor huismussen (bron: Unitura).



Figuur 3-11 Inbouw nestkast type HMP2 in gevel (bron: Unitura).

### **Gierzwaluw**

In de nieuwe situatie dienen ten minste **20 nestplaatsen** terug te komen voor de gierzwaluw. Er zijn verschillende manieren waarop dit kan worden gerealiseerd. De exacte manier en locaties zullen in overleg met een ecologisch deskundige worden bepaald. Te denken is aan de volgende opties (of een combinatie daarvan):

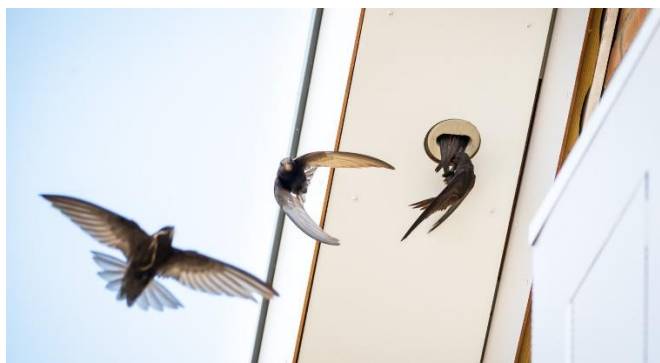
### *Inmetselkasten in overstek/gootbetimmering*

Ook voor gierzwaluw kunnen in de nieuwe situatie geschikte nestplaatsen worden teruggebracht in de vorm van inbouwkasten in eventuele overstekken. Deze kunnen bijvoorbeeld worden geïntegreerd in het overstek door

gebruik te maken van Gierzwaluwkast GZP3 van Unitura, of een vergelijkbare kast (zie figuur 3-12). De kasten worden in het overstek geplaatst (zie figuur 3-13), waarbij erop wordt gelet dat de in- en uitvlieg-openingen op minimaal drie meter hoogte komen en er een vrije in- en uitvliegroute voorhanden is. De kasten worden in verdeeld over noord- of oostgevels. De exacte locaties voor de voorzieningen zullen in overleg met een ter zake kundig ecooloog worden bepaald.



Figuur 3-12 Inbouw nestkast type GZP3 geschikt voor gierzwaluwen (bron: Unitura).



Figuur 3-13 Inbouw nestkast type GZP3 ingebouwd in gootbetimmering (bron: Unitura).

#### *Inmetselkasten in gevels*

Tijdens/ na afloop van de werkzaamheden kunnen permanente voorzieningen voor de gierzwaluw worden gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten. Voorbeelden van geschikte inbouwstenen zijn van het type GZP2 van Unitura, of een vergelijkbare inbouwsteen (zie figuur 3-14). De kasten worden in de muren geplaatst, waarbij erop wordt gelet dat de in- en uitvlieg-openingen op minimaal drie meter hoogte komen en er een vrije in- en uitvliegroute voorhanden is. De kasten worden bij voorkeur verdeeld in noord- of oostgevels, of in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot geplaatst. De exacte locaties voor de voorzieningen zullen in overleg met een ter zake kundig ecooloog worden bepaald.



Figuur 3-14 Gierzwaluwkast GZP2 (bron: Unitura).



Figuur 3-15 Reeds gerealiseerde permanente voorzieningen in bebouwing (bron: Unitura).

### Vleermuizen

Volgens de mitigatietaakstelling dienen in totaal bij **vier kopgevels de zolderspouwen vrijgehouden** te worden van isolatiemateriaal, waardoor deze ook kunnen functioneren als kraamverblijfplaats en kleine- en grote zomer/najaarsverblijfplaatsen. Daarnaast dienen nog **acht kleine vleermuiskasten** te worden geplaatst om te kunnen voldoen aan de mitigatietaakstelling.

Tijdens/ na afloop van de werkzaamheden zullen permanente voorzieningen voor vleermuizen worden gerealiseerd in de nieuwe bebouwing.

Voorbeelden van geschikte inbouwstenen voor **kleine zomer- en paarverblijfplaatsen** zijn van het type VMPPM2e van Unitura, of een vergelijkbare inbouwsteen (zie figuur 3-16).

### Positionering

Bij plaatsing van kasten die in de gevels worden geplaatst, dient de invliegopening zo hoog mogelijk gepositioneerd te worden. Hierbij is de plaatsing echter afhankelijk van een aantal factoren zoals ramen, kunstlicht en aanwezige bomen. De volgende uitgangspunten worden als een minimum gehanteerd:

- De kast moet op minimaal 3 meter hoogte (invliegopening ten opzichte van een horizontaal vlak onder de kast zoals een berging) geplaatst worden, maar krijgt idealiter een hogere positionering;
- Een vrije uitvliegruimte hebben. De kast mag niet vlak boven een obstakel worden geplaatst (zoals platte daken, uitstekende randen of klimbeplanting);
- Vrij van kunstlicht te zijn. Plaats de kast niet in de nabijheid van gevelverlichting of vlak boven of naast een raam.



Figuur 3-16 Inbouwsteen kleine zomer- en paarverblijfplaatsen type VMPPM2e (bron: Unitura)

### Laatvlieger

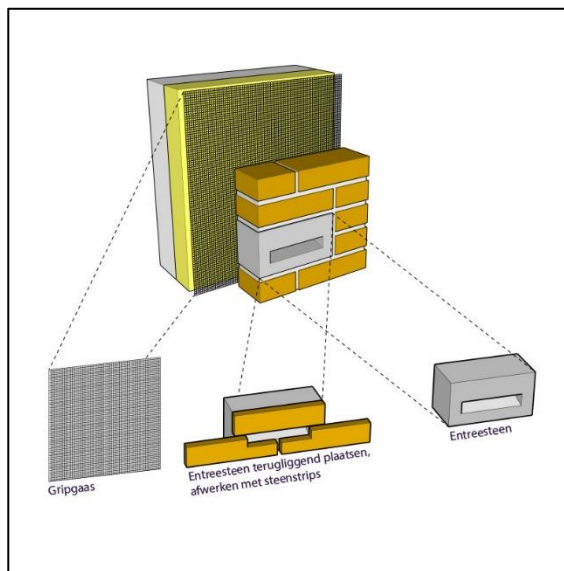
Omdat in metselkasten geen bewezen maatregel zijn voor laatvliegers, wordt voorgesteld om voor de laatvlieger minstens vier stukken spouwmuur ter hoogte van de zolders van kopgevels geschikt gemaakt in de nieuwe bebouwing. Voorstel is om dit te realiseren in het bovenste deel van de kopgevels. Deze voldoen in ieder geval aan de volgende voorwaarden:

- elke voorziening is minstens drie vierkante meter groot;
- de spouw wordt toegankelijk gemaakt doormiddel van een aantal entreestenen zoals de VMPM4 van Unitura (zie figuur 3-17) of vergelijkbaar, of door het realiseren van open stootvoegen van 5 cm breed en optimaal 2,5 tot maximaal 3 cm hoog. Ingang licht schuin omhoog oplopend tegen inwatering en gebruik door vogels;
- de binnenzijde van de spouw wordt geschikt gemaakt voor vleermuizen door verstrikkende materialen als glaswol en folies af te dekken en ruwe oppervlakten voor vleermuizen te realiseren doormiddel van bijvoorbeeld gripgaas GG2 van Unitura (zie figuur 3-18) of vergelijkbaar;
- In de geschikt gemaakte stukken spouwmuur dient de ruimte tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur minimaal 25 millimeter te bedragen om te borgen dat de laatvlieger vrij in de spouw kan hangen, zonder dat hij de andere muur raakt;
- de voorzieningen worden gerealiseerd op minimaal drie meter hoogte, met vrije in-/uitvliegruimte (geen vegetatie of bebouwing vlak onder of voor de invliegopeningen) en zijn vrij van kunstlicht (geen lantaarnpalen gericht op de openingen en liefst niet te dicht bij ramen);
- de voorzieningen worden op verschillende windrichtingen georiënteerd.

De exacte locaties van de vier stukken spouwmuur zullen in nauw overleg met een ecologisch deskundige worden bepaald.



Figuur 3-17 Entreesteen VMPM4 (bron: Unitura.nl).

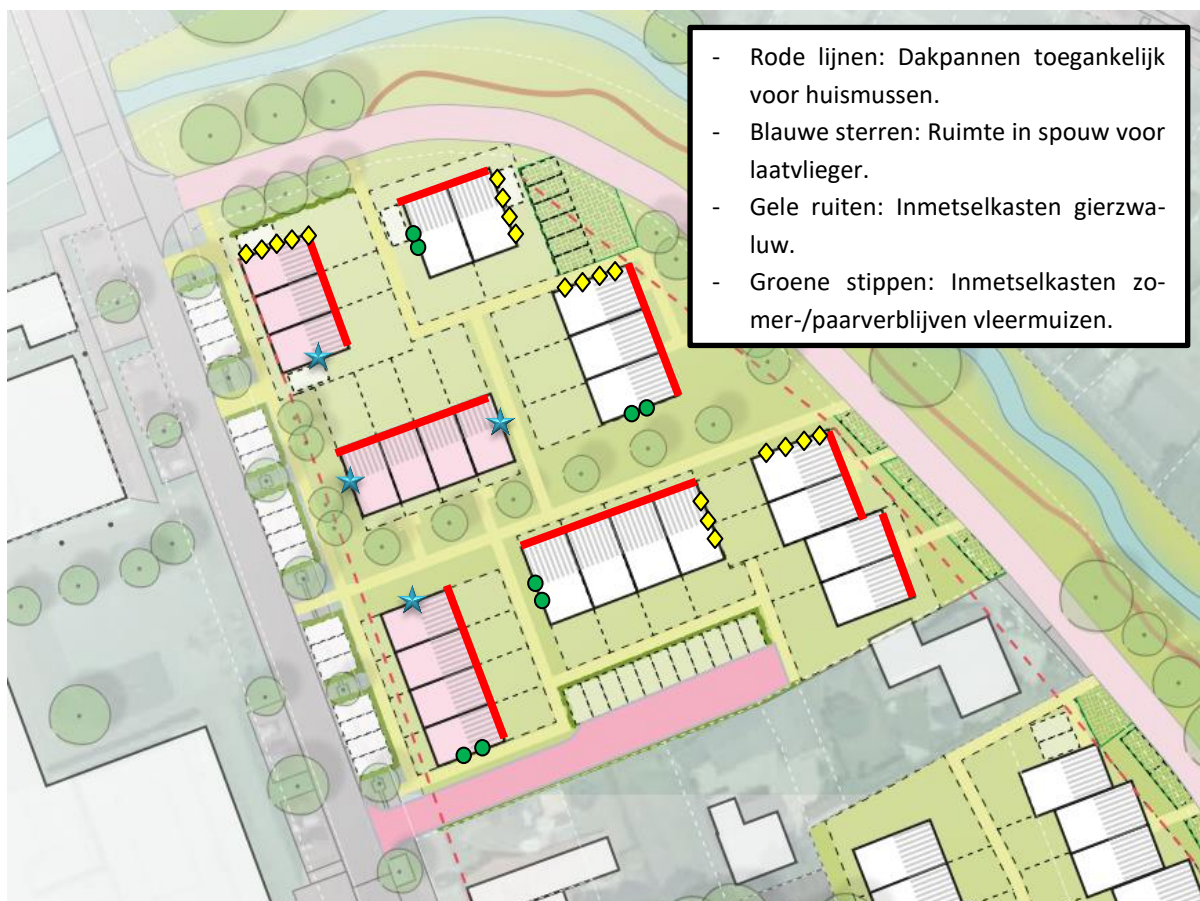


Figuur 3-18 Gripgaas GG2 (bron: Unitura.nl).



### 3.5 Voorstel locaties permanente voorzieningen

In de figuur 3.19 is een voorstel weergegeven voor de locaties voor de permanente voorzieningen in de toekomstige situatie. De exacte locaties voor de voorzieningen zullen in overleg met een ter zake kundig ecooloog worden bepaald.



Figuur 3-19 Voorstel locaties voorzieningen.

### 3.6 Opleveringscontrole permanente voorzieningen

Na uitvoering van het project zal een opleveringscontrole plaatsvinden door de ecooloog om te bepalen of de mitigatietaakstelling in overeenstemming met het uitvoeringsplan is uitgevoerd. Voor het inplannen van de opleveringscontrole dient Econsultancy op de hoogte worden gesteld zodra bekend is wanneer de permanente voorzieningen in de bebouwing zijn gerealiseerd.

### 3.7 Algemene broedvogels en zorgplicht

Voor eventueel binnen het projectgebied voorkomende algemene broedvogels geldt dat, indien ingrepen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd of worden gestart, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is en blijft de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. In het geval van het ontbreken van een broedgeval binnen de invloedssfeer van het projectgebied kunnen de werkzaamheden starten voorafgaand en gedurende het broedseizoen.

Op de onderzoekslocatie zijn, met uitzondering van broedvogels, enkel vaste rust- of verblijfplaatsen van 'algemene' soorten te verwachten waarvoor een algehele vrijstelling van de Omgevingswet met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen en herinrichting geldt. Dit neemt echter niet weg dat er wel aan de zorgplicht moet worden voldaan en zorgvuldig gehandeld moet worden. Dit houdt in dat het noodzakelijk is om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen of dienen zorgvuldig te worden verplaatst naar een geschikte locatie in de directe omgeving. Zorgvuldig handelen houdt onder andere in dat er geen 'wezenlijke invloed' is op beschermde soorten en dat schade aan soorten zo veel mogelijk wordt voorkomen.

### 3.8 Wat te doen als beschermde soorten worden aangetroffen

Het kan niet worden uitgesloten dat, ondanks een goede voorbereiding en een ecologisch werkprotocol, onverwacht een beschermde soort, zoals een vleermuis, op de projectlocatie wordt aangetroffen. Als een dergelijke soort wordt aangetroffen moet direct contact opgenomen worden met de ecologisch begeleider. Ook bij onzekerheid over de precieze soort wordt een ecologisch deskundige ingeschakeld.

Bij het aantreffen van broedende vogels moet eveneens direct contact opgenomen worden met de ecologisch begeleider. De werkzaamheden op de betreffende locatie dienen te worden gestaakt totdat de jongen zijn uitgevlogen, daarna kunnen de werkzaamheden hervat worden. Het verplaatsen van een nest met eieren of jongen is niet mogelijk omdat de kans op doden en verwonden te groot is.

### 3.9 Wanneer contact met de ecologisch begeleider opnemen

Op de volgende momenten dient er contact opgenomen te worden met een ecologisch deskundige:

- ✓ bij vragen over het ongeschikt maken van de bebouwing;
- ✓ voor het inplannen van de controleronde en natuurvrij-verklaring dient Econsultancy tijdig (minimaal 3 weken op voorhand) op de hoogte worden gesteld van de planning voor het ongeschikt maken van de bebouwing;
- ✓ bij vragen over het realiseren van de voorzieningen voor beschermde soorten;
- ✓ voor het inplannen van de opleveringscontrole dient Econsultancy op de hoogte worden gesteld zodra bekend is wanneer de permanente voorzieningen in de bebouwing zijn gerealiseerd;
- ✓ als er een vleermuis wordt aangetroffen;
- ✓ als werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder een vleermuis te beschadigen;
- ✓ als er broedende vogels worden aangetroffen;
- ✓ als er nesten met eieren worden aangetroffen;
- ✓ bij twijfel altijd contact opnemen.

Dit geldt uiteraard ook voor het stellen van vragen n.a.v. het ecologisch werkprotocol of overige vragen. Zie hieronder contactgegevens van Econsultancy (vestiging Limburg):

Econsultancy (vestiging Limburg)

0475 - 504961



**BIJLAGE 1: NATUURVRIJ VERKLARING**

Vrijgave	
Vrijgave datum:	
Bedrijfsnaam:	
Naam ecooloog:	
Telefoon:	
E-mail:	

Voorwaarden

Vrijgegeven door

-  
-









Stichting Wonen Zuid  
De heer [REDACTED]  
Postbus 400  
6040 AK ROERMOND

**Ons Kenmerk** D2024-00012280

**Maastricht** 5 september 2024

**Zaaknummer** Z2024-00001070

**Verzonden** 5 september 2024

**Bijlage(n)** -

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 11 juni 2024 het uitvoeringsplan voor Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan in Roggel conform voorschrift 16 in de op 22 maart 2024 verleende vergunning met zaaknummer Z2023-00000902 ontvangen.

Het betreft de locatie: Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan in Roggel, gemeente Leudal.

Het uitvoeringsplan is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00001070.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- het uitvoeringsplan voor Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan in Roggel, rapportagenummer 23812.006 van 13 februari 2024 door Econsultancy B.V., goed te keuren.

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van

de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Overwegingen**

De in het uitvoeringsplan voorgestelde werkwijze zorgt ervoor dat er voldoende mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen. Met de handelingen, waarop het uitvoeringsplan betrekking heeft, wordt geen afbreuk gedaan aan de staat van instandhouding van de betreffende diersoorten. Wij kunnen derhalve goedkeuring verlenen aan het uitvoeringsplan.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal  
Gemachtigde Econsultancy B.V.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Ernes', is written over a faint circular stamp or watermark.

b.a.  
A.F.M. Dohmen  
cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
teammanager Vergunningen