

BODEM

RAPPORTAGE

Verkendend bodemonderzoek

Kerklaan 450

Capelle aan den IJssel



Rapport verkennend bodemonderzoek

Kerklaan 450, Capelle aan den IJssel

Opdrachtgever	BügelHajema Amersfoort Utrechtseweg 7 3811 NA Amersfoort
Rapportnummer	25679.001
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	7 november 2024
Opsteller ¹	██████████, BSc
Kwaliteitscontrole	██████████ MSc

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITZORG

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

GELDIGHEID ONDERZOEK

Het bodemonderzoek betreft een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Onze rapportage is opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet, NEN en BRL protocollen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG. Hierbij wordt opgemerkt dat wetgeving, waaronder KWALIBO regelgeving uit het de regeling bodemkwaliteit, prevaleert boven de AVG.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE	1
3	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM	2
3.1	Aanleiding	2
3.2	Geraadpleegde bronnen	2
3.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	3
3.4	Toekomstige situatie	4
3.5	Calamiteiten	4
3.6	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	4
3.7	Aangrenzende terreindelen/percelen	5
3.8	Terreininspectie	5
3.9	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	5
3.10	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3.11	Conclusie vooronderzoek	6
4	VELDWERK	8
4.1	Onderzoeksopzet en uitgevoerde werkzaamheden	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Bemonstering grondwater	9
5	LABORATORIUMONDERZOEK	10
5.1	Uitvoering analyses	10
5.2	Toetsingskader	10
5.3	Resultaten grond- en grondwatermonsters	12
5.4	Interpretatie analyseresultaten	13
6	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES	14

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Informatie vooronderzoek

1 INLEIDING

BügelHajema Amersfoort heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Kerklaan 450 in Capelle aan den IJssel.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning en voorgenomen bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de aanvraag omgevingsvergunning en bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gestelde eisen.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de Interventiewaarden bodemkwaliteit uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bijlage IIa), aan de Kwaliteitseisen voor bodem, grond en baggerspecie uit de Regeling bodemkwaliteit 2022 (bijlage B, tabel 1) en de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, bijlage Vd).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In het kader van de BRL SIKB 2000 verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2.580 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Kerklaan 450 te Capelle aan den IJssel (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, nummer 4566.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 1,5 m -NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 100.260$, $Y = 438.495$.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Aanleiding

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Afhankelijk van de aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek dienen een aantal onderzoeksvragen beantwoord te worden. Voor de huidige locatie zijn de volgende aanleiding en onderzoeksvragen van toepassing:

Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of bouwen op een bodemgevoelige locatie.

Aanleiding H: uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven en inschatten van de arbeidshygiënische risico's.

Onderzoeksvragen:

1. Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel uit het verleden als het heden?
2. Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welk lagen zijn daarbij onderscheiden?
3. Is de bodem asbestverdacht?
4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie?
5. Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater beïnvloed door de omgeving?
6. Wordt op de locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging vermoed?
7. Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?

In onderstaande paragrafen worden de onderzoeksvragen beantwoord en een hypothese opgesteld over de te verwachten bodemkwaliteit.

3.2 Geraadpleegde bronnen

In tabel 3.1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, aanwezigheid van een actuele bodemkwaliteitskaart, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 3.1 Geraadpleegde bronnen

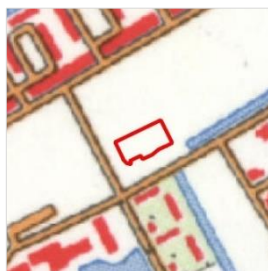
Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever, d.d. 7 mei 2024
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	DCMR Milieudienst Rijnmond, d.d. 10 oktober 2024 Nazca-bodemrapportage DCMR, d.d. 29 augustus 2024 (zie bijlage 5)
Locatiegegevens van internet:	
<ul style="list-style-type: none"> - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen - lokale regelgeving (o.a. lokale waarden, provinciale omgevingsverordening en waterschapsverordening) 	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 18 oktober 2024

3.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

In de figuren 3.1 t/m 3.5 is op enkele historische topografische kaarten een indruk gegeven van het gebruik en de ontwikkeling van de locatie en de directe omgeving vanaf de jaren '60.



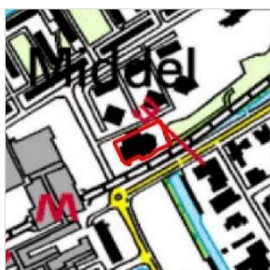
Figuur 3.1 Situatie jaren '60.



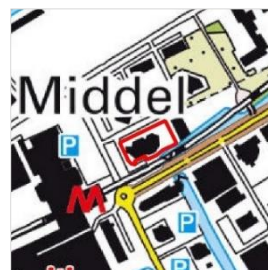
Figuur 3.2 Situatie jaren '80.



Figuur 3.3 Situatie jaren '90.



Figuur 3.4 Situatie ca. 2000.



Figuur 3.5 Situatie 2023.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de locatie tot de jaren '60 deel uitmaakte van een agrarisch gebied (poldergebied met diverse sloten). Ter plaatse van de locatie bevonden zich destijds twee (kavel)sloten. Vanaf de jaren '60/'70 is in de directe omgeving van de locatie de wijk Middelwatering aangelegd. Tot de jaren '90 maakte de onderzoekslocatie deel uit van een park en was het geheel onbebouwd. Bij het bouwrijp maken van de locatie en haar omgeving zijn de sloten gedempt en is er waarschijnlijk grond (zand) opgebracht. Naar verwachting zijn de sloten gedempt met gebiedseigen grond en/of met dezelfde grond die op de locatie is toegepast in verband met het bouwrijp maken. Opgemerkt wordt dat de locaties op historisch kaartmateriaal niet geheel overeenkomen met recent kaartmateriaal, waardoor de exacte ligging van de voormalige sloten niet duidelijk is.

In de huidige situatie is de onderzoekslocatie bebouwd met een ING-kantoorpand ($\pm 1.100 \text{ m}^2$) daterend van 1994 (bron: BAG-viewer Kadaster). Onder het pand bevindt zich een parkeerkelder. Rondom het pand zijn groenstroken en parkeerplaatsen (klinkerverharding) aanwezig.

Uit de bodemrapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond blijkt dat ter plaatse of in de omgeving van de locatie een 'ophooglaag met slakken', een 'ophooglaag met grond' en een 'goederenopslagplaats' staan geregistreerd als verontreinigende activiteiten. Onduidelijk is of de activiteiten daadwerkelijk op onderhavige onderzoekslocatie aanwezig zijn (geweest). Bij de DCMR is hierover geen nadere informatie bekend.

Voor zover bij de opdrachtgever en de DCMR Milieudienst Rijnmond bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

3.4 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en een nieuw woongebouw op de locatie te realiseren.

3.5 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de DCMR blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.6 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

In 2019 is voor de locatie een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd (IDDS, kenmerk 1812M123/BNO/rap1, d.d. 31 januari 2019). Anders dan de in paragraaf 3.3 beschreven slootdempingen en mogelijke ophooglagen zijn hierbij geen aanvullende potentieel bodembedreigende bronnen aangeduid.

Uit de bodemrapportage van de DCMR blijkt dat op of in de omgeving van de onderzoekslocatie in 1991 een indicatief bodemonderzoek zou zijn uitgevoerd (IGN, d.d. 14 augustus 1991). De rapportage van het onderzoek is niet beschikbaar bij de DCMR en bovendien te sterk gedateerd. Verder zijn op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.7 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.2 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich de Kerklaan en enkele appartementencomplexen;
- aan de oostzijde bevindt zich een kindzorginstelling (De Groene Burcht);
- aan de zuidzijde bevinden zich een verhoogde metrolijn, een watergang en de Duikerlaan;
- aan de westzijde bevinden zich de Kerklaan en een winkelcentrum.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. De in de bodemrapportage (bijlage 5) opgenomen onderzoeken zijn niet binnen 25 m van onderhavige onderzoekslocatie uitgevoerd. De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats. Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

3.8 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

3.9 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft de achtergrondwaarden van een aantal metalen, PAK, PCB, minerale olie en PFAS voor grond vastgesteld (Nota bodembeheer 2023-2033, WSP Nederland B.V., kenmerk SOB022868, d.d. 27 oktober 2023). De onderzoekslocatie ligt in de zone met bodemfunctieklasse "Wonen". De ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond is "Wonen".

PFAS

In het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' zijn toepassingswaarden opgenomen voor hergebruik. PFAS en PFOA zijn stoffen, die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar. Met het geactualiseerde "Handelingskader" is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een groundbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

3.10 Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een koopveengrond op bosveen (of eutroof broekveen), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit veen. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Echteld.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 3,0$ m -NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO globaal in noordelijke richting. Gezien de laag gelegen ligging van de onderzoekslocatie wordt de (lokale) grondwaterstroming vermoedelijk sterk beïnvloed door polderbemaling.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3.11 Conclusie vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie sloten zijn gedempt (exacte ligging niet bekend) en dat er mogelijk ophooglagen (grond en/of slakken) aanwezig zijn. Vooralsnog is hierover geen nadere informatie bekend. De locatie is niet asbestverdacht en wordt ook niet beïnvloed vanuit de omgeving. Er zijn geen aanvullende eisen waaraan de bodemkwaliteit dient te voldoen vanuit de gemeente, waterschap of provincie, anders dan de landelijk gestelde eisen uit de Omgevingswet.

Hypothese

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de mogelijke aanwezigheid van ophooglagen met grond en/of slakken. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie niet afdoende bekend is in relatie tot de aanleiding van het onderzoek en de kritische parameters. De onderzoekslocatie dient te worden onderzocht volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de kwaliteit van de bodem binnen een gebied of locatie met een heterogeen verdeelde belasting van de bodem.

PFAS

Op basis van het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” blijkt, dat voornamelijk heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als “verdacht” wordt aangemerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS. Dit betekent echter niet, dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS bóven de toetsnorm. Verwacht wordt, dat er verspreid over de onderzoekslocatie gelijke gehalten aan PFAS voorkomen. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem concludeert Econsultancy, dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de onderzoekslocatie is. Atmosferische depositie kan leiden tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water.

Indien bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS. Op aangeven van de opdrachtgever maakt PFAS geen deel uit van het onderhavig onderzoek.

4 VELDWERK

4.1 Onderzoeksopzet en uitgevoerde werkzaamheden

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. De veldwerkzaamheden en de te analyseren grond- en grondwatermonsters zijn vastgesteld op basis van de totale oppervlakte van de onderzoekslocatie en zijn weergegeven in tabel 4.1. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuis. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

Tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Locatie Oppervlakte m ²	Veldwerk		Analyses	
	Boringen/peilbuizen	Verharding	Grond	Grondwater
± 2.580	13 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	onverhard/klinkers/ asfalt	<u>bovengrond/verdachte laag:</u> standaardpakket (3x) <u>ondergrond:</u> standaardpakket (1x)	standaardpakket (1x)

Het veldwerk is op 18 oktober 2024 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer ██████████. Deze medewerker van Econsultancy B.V. met certificaatnummer EC-SIK-20263 staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek". De grondwaterbemonstering is op 29 oktober 2024 uitgevoerd door de heer ██████████. Deze medewerker van Econsultancy B.V. met certificaatnummer EC-SIK-20263 staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

Het veldwerk is uitgevoerd conform de onderzoeksopzet in tabel 4.1. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform protocol 2001 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zwak tot matig grindig, zwak kiezelhoudend, zeer fijn tot matig grof zand. De bovengrond is bovendien zwak tot sterk humeus. In de ondergrond zijn plaatselijk sterk zandige veenlagen en/of zwak tot matig zandige kleilagen aanwezig.

Onder de klinkerverharding zijn tussen 0,08 en 0,70 m -mv plaatselijk fundatielagen aanwezig, bestaande uit gravel, beton of piepschuim. Ter plaatse van deze lagen is sprake van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal, waardoor er geen sprake is van bodem. Deze lagen zijn derhalve niet geanalyseerd.

De bovengrond is zeer plaatselijk zwak asfalthoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor ophooglagen of slootdempingen (met gebiedsvreemde grond).

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen en bijzonderheden, die in het opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel 4.2 Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen en bijzonderheden

Boornummer	Einddiepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen verontreinigingen en bijzonderheden
01	1,00	0,30 - 0,60	volledig gravel (fundatielaag)
02	1,10	0,40 - 0,70	volledig piepschuim (fundatielaag)
06	2,10	0,08 - 0,40	volledig beton (fundatielaag)
12	1,00	0,20 - 0,40	zwak asfalthoudend

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond" zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

4.3 Bemonstering grondwater

De bemonstering is uitgevoerd conform protocol 2002. Tabel 4.3 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 4.3 Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater

Peilbuisnummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Elektrisch Geleidingsvermogen ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)
06	centraal op onderzoekslocatie	1,10 - 2,10	0,55	645	195	6,3

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
droge stof, lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;
- *standaardpakket grondwater:*
metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel 5.1 geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

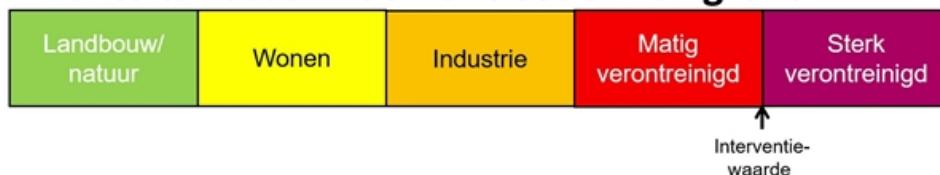
Tabel 5.1 Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmeng-monster	Traject (m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
12-2	12 (0,20 - 0,40)	standaardpakket	bovengrond/verdachte laag (zwak asfalthoudend)
MM1	02 (0,10 - 0,40) + 03 (0,00 - 0,50) + 04 (0,00 - 0,35) + 05 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond/verdachte laag (zintuiglijk schoon)
MM2	07 (0,00 - 0,30) + 10 (0,20 - 0,50) + 11 (0,04 - 0,50) + 14 (0,08 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond/verdachte laag (zintuiglijk schoon)
MM3	01 (0,60 - 1,00) + 03 (0,50 - 1,00) + 06 (0,90 - 1,40) + 08 (0,50 - 1,00) + 09 (0,50 - 1,00) + 10 (0,50 - 1,00) + 12 (0,50 - 1,00)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)

5.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de Interventiewaarden bodemkwaliteit uit het Besluit activiteiten leef-omgeving (Bijlage IIa) en aan de kwaliteitseisen voor bodem, grond en baggerspecie uit de Regeling bodemkwaliteit 2022 (bijlage B, tabel 1). Voor landbodem en grond gelden er vijf verschillende niveaus:

Kwaliteitsklassen voor landbodembodem en grond



Figuur 5.1 Kwaliteitsklassen voor landbodembodem en grond

- *Landbouw/natuur, wonen en industrie*
Grond welke voldoet aan deze kwaliteitseisen is herbruikbaar/toepasbaar. De verschillende kwaliteitsklassen bepalen de toepassingsmogelijkheden;
- *Matig verontreinigd*
Deze grond is niet herbruikbaar/toepasbaar, maar niet sterk verontreinigd. In geval van afvoer van grond zijn, vanwege de mate van verontreiniging, hogere afvoer-/verwerkingskosten aan de orde;
- *Sterk verontreinigd*
Indien de Interventiewaarde bodemkwaliteit wordt overschreden spreekt men van sterk verontreinigd en zijn er mogelijk sanerende maatregelen noodzakelijk, afhankelijk van de voorgenomen milieubelastende activiteit.

De gemeten gehalten zijn door middel van een tijdelijke BoToVa toetsing², met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst aan de maximale waarden voor de kwaliteitsklassen.

De analyseresultaten voor grondwater zijn getoetst aan de signaleringsparameters uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (bijlage Vd). De signaleringsparameters voor de grondwaterkwaliteit dienen als signaal voor het beoordelen van risico's van de verspreiding van een (historische) verontreiniging in het grondwater, van de noodzaak van curatieve maatregelen (saneren) en van het type maatregel. De signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit zijn primair gericht op de bescherming van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft (waaronder ten behoeve van de drinkwaterwinning). De provincie kan deze regels verbijzonderen in de omgevingsverordening en het waterschap in een waterschapsverordening.

Omgevingsplan

De toelaatbare bodemkwaliteit voor het oprichten van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zoals is vastgelegd in het omgevingsplan van de gemeente Capelle aan den IJssel, is de interventiewaarde bodemkwaliteit (en een omvang van < 25 m³), bedoeld in bijlage IIa bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

²Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tijdelijke toetsing is gebaseerd op de voormalige gevalideerde toetsing en de factsheet van Rijkswaterstaat (www.bodemplus.nl/bibliotheek/@287157/factsheet-botova-wijzigingen-omgevingswet).

Waterschapsverordening / provinciale omgevingsverordening

Voor de gemeente Capelle aan den IJssel zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in de waterschapsverordening en provinciale omgevingsverordening geen aangepaste signaleringsparameters vastgesteld.

5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel 5.2 geeft een overzicht van de parameters in de grond die zijn aangetoond en welke kwaliteitsklasse van toepassing is. Bij de parameters is de indexwaarde vermeld. Deze geeft de mate van verontreiniging aan ten opzichte van de interventiewaarde. Is de indexwaarde groter dan 1,0, dan is er sprake van een overschrijding van de interventiewaarde.

Tabel 5.2 Toetsingsresultaten grond (met indexwaarde)

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > kwaliteitsklasse Landbouw/natuur [index]	Gehalte > Interventiewaarde Bodemkwaliteit	Kwaliteitsklasse
12-2	12 (0,20 - 0,40)	PAK [0,08] PCB [0,01] minerale olie [0,2]	-	matig verontreinigd
MM1	02 (0,10 - 0,40) + 03 (0,00 - 0,50) + 04 (0,00 - 0,35) + 05 (0,00 - 0,50)	-	-	landbouw/natuur
MM2	07 (0,00 - 0,30) + 10 (0,20 - 0,50) + 11 (0,04 - 0,50) + 14 (0,08 - 0,50)	-	-	landbouw/natuur
MM3	01 (0,60 - 1,00) + 03 (0,50 - 1,00) + 06 (0,90 - 1,40) + 08 (0,50 - 1,00) + 09 (0,50 - 1,00) + 10 (0,50 - 1,00) + 12 (0,50 - 1,00)	-	-	landbouw/natuur

Tabel 5.6 geeft een overzicht van de parameter(s) in het grondwater die zijn aangetroffen in een concentratie boven de signaleringsparameter (voormalige interventiewaarde).

Tabel 5.6 Toetsingsresultaten grondwater

Grondwatermonster	Situering peilbuis	Parameter(s) > signaleringsparameter
06-1	centraal op onderzoekslocatie	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

5.4 Interpretatie analyseresultaten

In de (zwak asfalthoudende) bovengrond zijn plaatselijk (boring 12, traject: 0,20-0,40 m -mv) verhoogde gehalten aan PAK, PCB en minerale olie aangetoond. De verhoogde gehalten overschrijden niet de interventiewaarde bodemkwaliteit. De verhoogde gehalten zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de aangetroffen asfaltresten. In de overige (zintuiglijk schone) boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De indicatieve kwaliteitsklasse van de bovengrond van boring 12 betreft “matig verontreinigd”, op basis van het verhoogde gehalte minerale olie. De indicatieve kwaliteitsklasse van de overige boven- en ondergrond betreft “landbouw/natuur”. In het grondwater worden de signaleringsparameters niet overschreden.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

BügelHajema Amersfoort heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Kerklaan 450 in Capelle aan den IJssel.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning en voorgenomen bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.

Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie sloten zijn gedempt (exacte ligging niet bekend) en dat er mogelijk ophooglagen (grond en/of slakken) aanwezig zijn. Vooralsnog is hierover geen nadere informatie bekend. De locatie is niet asbestverdacht en wordt ook niet beïnvloed vanuit de omgeving. Er zijn geen aanvullende eisen waaraan de bodemkwaliteit dient de voldoen vanuit de gemeente, waterschap of provincie, anders dan de landelijk gestelde eisen uit de Omgevingswet.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie niet afdoende bekend is in relatie tot de aanleiding van het onderzoek en de kritische parameters. De onderzoekslocatie dient te worden onderzocht volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL).

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zwak tot matig grindig, zwak kiezelhoudend, zeer fijn tot matig grof zand. De bovengrond is bovendien zwak tot sterk humeus. In de ondergrond zijn plaatselijk sterk zandige veenlagen en/of zwak tot matig zandige kleilagen aanwezig. Onder de klinkerverharding zijn tussen 0,08 en 0,70 m -mv plaatselijk fundatielagen aanwezig, bestaande uit gravel, beton of piepschuim. Ter plaatse van deze lagen is sprake van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal, waardoor er geen sprake is van bodem.

De bovengrond is zeer plaatselijk zwak asfalthoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor ophooglagen of slootdempingen (met gebiedsvreemde grond).

In de (zwak asfalthoudende) bovengrond zijn plaatselijk (boring 12, traject: 0,20-0,40 m -mv) verhoogde gehalten aan PAK, PCB en minerale olie aangetoond. De verhoogde gehalten overschrijden niet de interventiewaarde bodemkwaliteit (en evenmin de voormalige tussenwaarde). De verhoogde gehalten zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de aangetroffen asfaltresten. In de overige (zintuiglijk schone) boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De indicatieve kwaliteitsklasse van de bovengrond van boring 12 betreft "matig verontreinigd", op basis van het verhoogde gehalte minerale olie. De indicatieve kwaliteitsklasse van de overige boven- en ondergrond betreft "landbouw/natuur". In het grondwater worden de signaleringsparameters niet overschreden.

Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als " heterogeen verdacht, niet lijnvormig" kan worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten, deels bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Conform het omgevingsplan van de gemeente Capelle aan den IJssel geldt de interventiewaarde bodemkwaliteit (en een omvang van < 25 m³) als toetsingswaarde om vast te stellen of sprake is van een toelaatbare bodemkwaliteit voor het oprichten van bodemgevoelige bouwwerken op een bodemgevoelige locatie. Deze eis wordt niet overschreden. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw.

Geadviseerd wordt om bij eventuele ontgraving rekening te houden met de aanwezigheid van grond met klasse "matig verontreinigd". De omvang van de grond met klasse "matig verontreinigd" is niet vastgesteld, maar is vermoedelijk (zeer) beperkt en is naar verwachting te relateren aan de aangetroffen asfaltresten in de bodem. Geadviseerd wordt om, bij graafwerkzaamheden, de asfalthoudende grond separaat te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Naar verwachting betreft het visueel goed te onderscheiden lagen.

Asbest

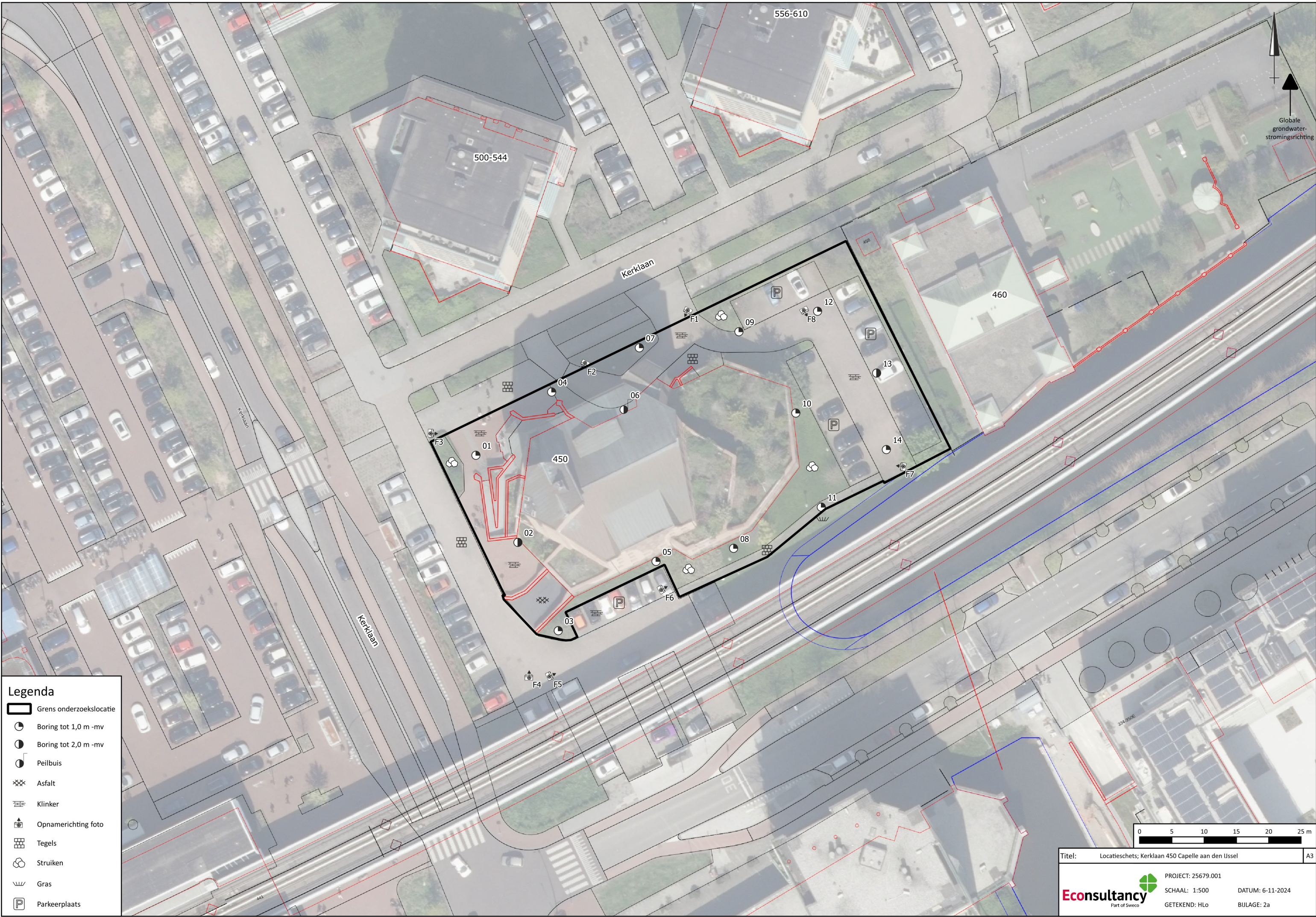
Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Econsultancy acht een onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 dan ook niet noodzakelijk.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt zijn de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" en/of het Omgevingsplan van de gemeente van toepassing. Verschillende soorten en kwaliteitsklassen grond dienen zoveel als mogelijk gescheiden ontgraven, opgeslagen en afgevoerd te worden. Grond die elders wordt toegepast dient voorzien te zijn van een milieuverklaring bodemkwaliteit.

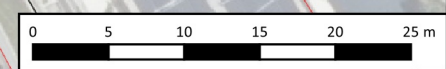
Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie





Globale
grondwater-
stromingsrichting

- Legenda**
- Grens onderzoekslocatie
 - Boring tot 1,0 m -mv
 - Boring tot 2,0 m -mv
 - Peilbuis
 - Asphalt
 - Klinker
 - Opnamering foto
 - Tegels
 - Struiken
 - Gras
 - Parkeerplaats



Titel: Locatieschets; Kerklaan 450 Capelle aan den IJssel	A3
PROJECT: 25679.001 SCHAAL: 1:500 GETEKEND: HLo	
DATUM: 6-11-2024 BIJLAGE: 2a	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

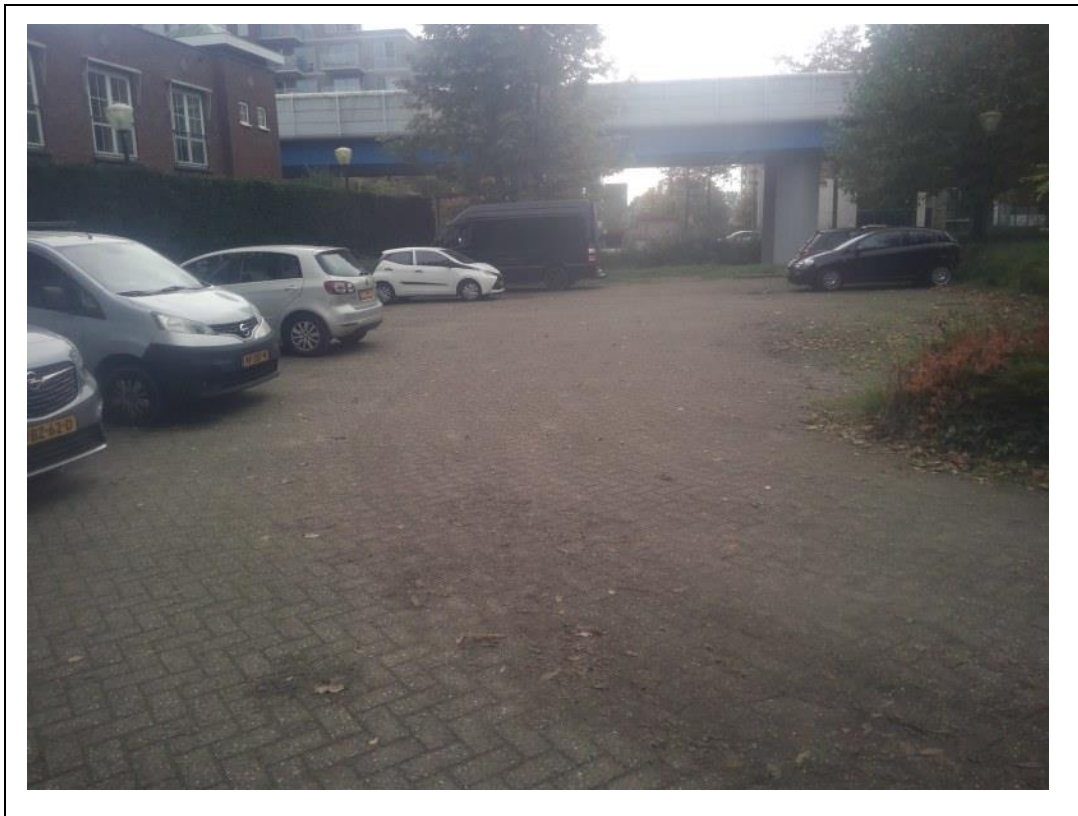
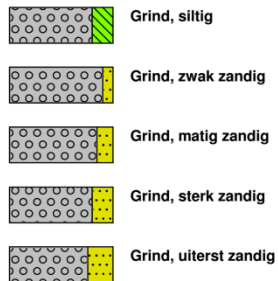


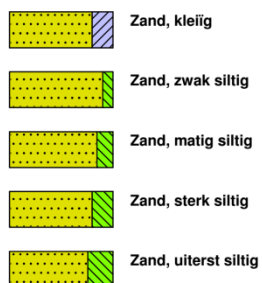
Foto 8

Legenda (conform NEN 5104)

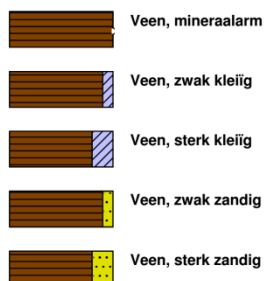
grind



zand



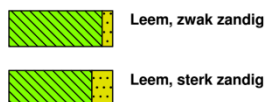
veen



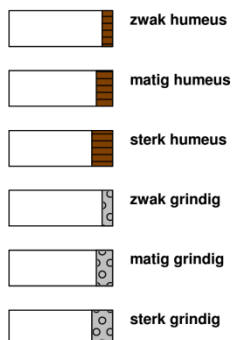
klei



leem



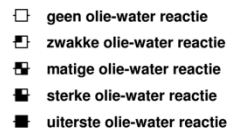
overige toevoegingen



geur



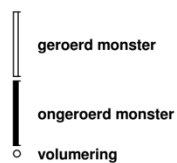
olie



p.i.d.-waarde



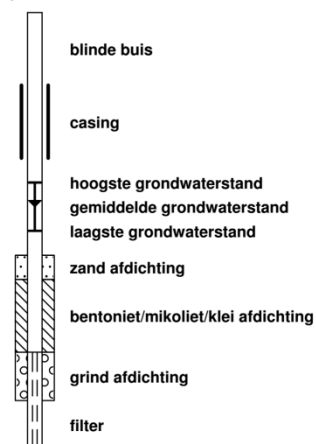
monsters

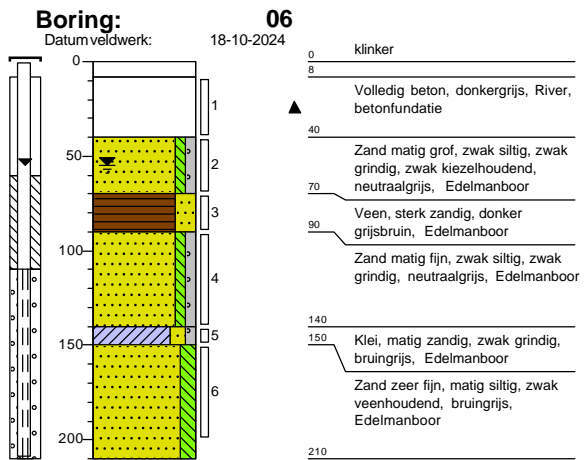
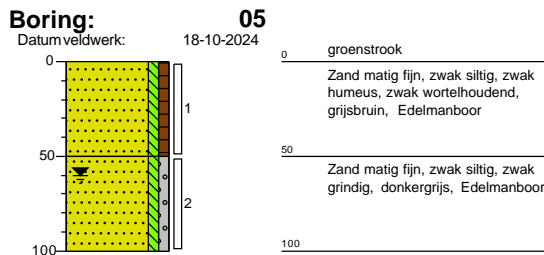
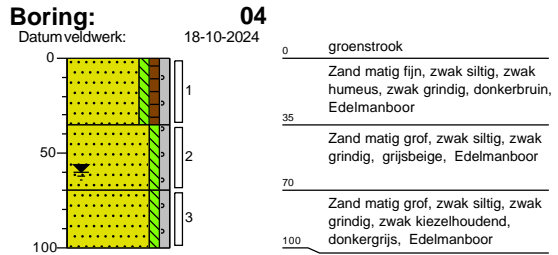
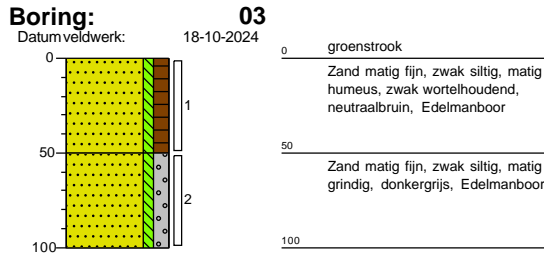
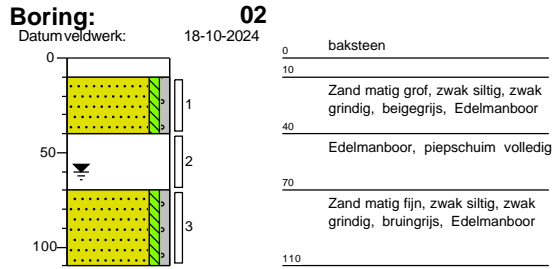
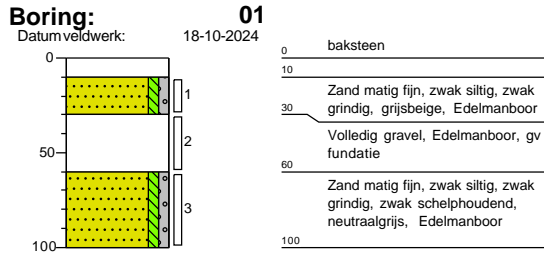


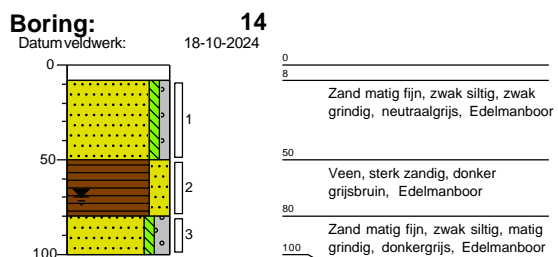
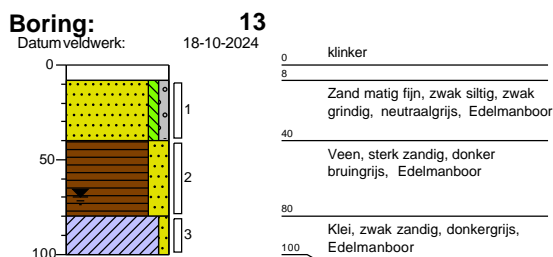
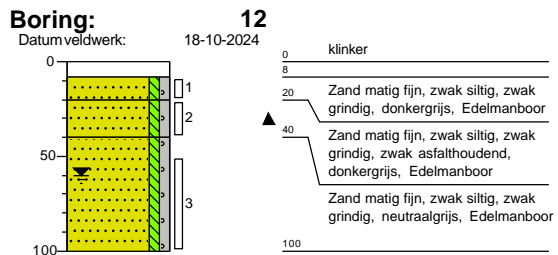
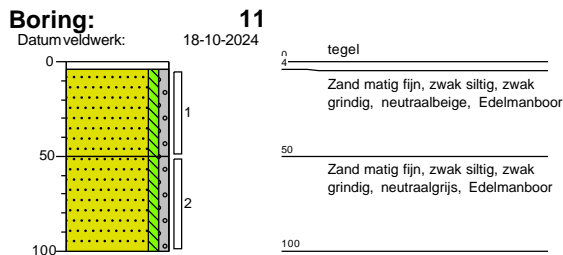
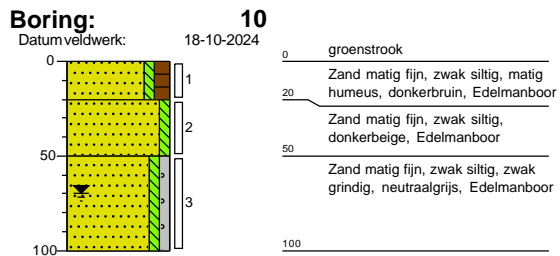
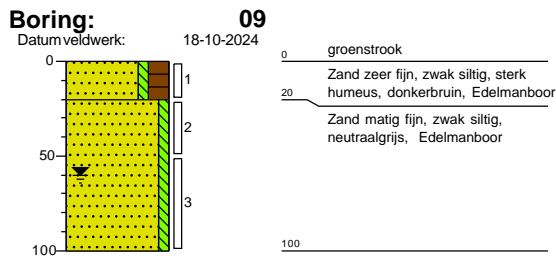
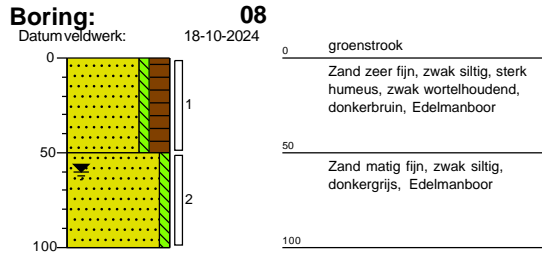
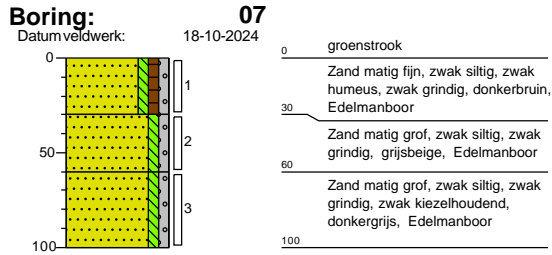
overig



peilbuis








Bijlage 4a Analysecertificaten

Analyserapport

ECONSULTANCY BV


Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Kerklaan 450 Cappele aan de IJssel
Uw projectnummer : 25679.001
SGS rapportnummer : 14175326, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-10-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25679.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

 Projectnaam ██████████
 Kerklaan 450 Cappele aan de IJssel
 Projectnummer 25679.001
 Rapportnummer 14175326 - 1

 Orderdatum 18-10-2024
 Startdatum 18-10-2024
 Rapportagedatum 29-10-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	12-2 12 (20-40)				
002	Grond (AS3000)	MM1 02 (10-40) 03 (0-50) 04 (0-35) 05 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM2 07 (0-30) 10 (20-50) 11 (4-50) 14 (8-50)				
004	Grond (AS3000)	MM3 01 (60-100) 03 (50-100) 06 (90-140) 08 (50-100) 09 (50-100) 10 (50-100) 12 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.9	84.9	84.5	83.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	2.4	1.9	2.3
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	2.7	2.1	<2
METALEN						
barium	mg/kgds	S	30	30	24	21
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.1	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<5	8.5	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	10	10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	9.2	8.2	7.7	7.0
zink	mg/kgds	S	24	34	37	30
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	0.05 ³⁾	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	1.0	0.02	0.02	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.29	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	1.1	0.04	0.06	0.05
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.34	0.02	0.04	0.03
chryseen	mg/kgds	S	0.32	0.02	0.03	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.20	0.01	0.02	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.48	0.03	0.04	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.33	0.03 ³⁾	0.03	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.35	0.02	0.03	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	4.417 ¹⁾	0.207 ¹⁾	0.33 ¹⁾	0.224 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	2.6 ²⁾³⁾	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
 Projectnummer 25679.001
 Rapportnummer 14175326 - 1

Orderdatum 18-10-2024
 Startdatum 18-10-2024
 Rapportagedatum 29-10-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	12-2 12 (20-40)
002	Grond (AS3000)	MM1 02 (10-40) 03 (0-50) 04 (0-35) 05 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM2 07 (0-30) 10 (20-50) 11 (4-50) 14 (8-50)
004	Grond (AS3000)	MM3 01 (60-100) 03 (50-100) 06 (90-140) 08 (50-100) 09 (50-100) 10 (50-100) 12 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.8 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		20	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		45	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		170 ⁴⁾	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	230	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
Kerklaan 450 Cappele aan de IJssel
Projectnummer 25679.001
Rapportnummer 14175326 - 1

Orderdatum 18-10-2024
Startdatum 18-10-2024
Rapportagedatum 29-10-2024

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.
- 3 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 4 Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
 Projectnummer 25679.001
 Rapportnummer 14175326 - 1

Orderdatum 18-10-2024
 Startdatum 18-10-2024
 Rapportagedatum 29-10-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1607234	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
002	O1606900	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
002	O0798153	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
002	O1606878	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
002	O1606896	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
003	O1607230	18-10-2024	18-10-2024	ALC201

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
Kerklaan 450 Cappele aan de IJssel
Projectnummer 25679.001
Rapportnummer 14175326 - 1

Orderdatum 18-10-2024
Startdatum 18-10-2024
Rapportagedatum 29-10-2024

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O1607206	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
003	O0798142	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
003	O1607239	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1607231	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1606883	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1607228	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1607216	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1049014	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1049012	18-10-2024	18-10-2024	ALC201
004	O1607237	18-10-2024	18-10-2024	ALC201

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
Kerklaan 450 Cappele aan de IJssel
Projectnummer 25679.001
Rapportnummer 14175326 - 1

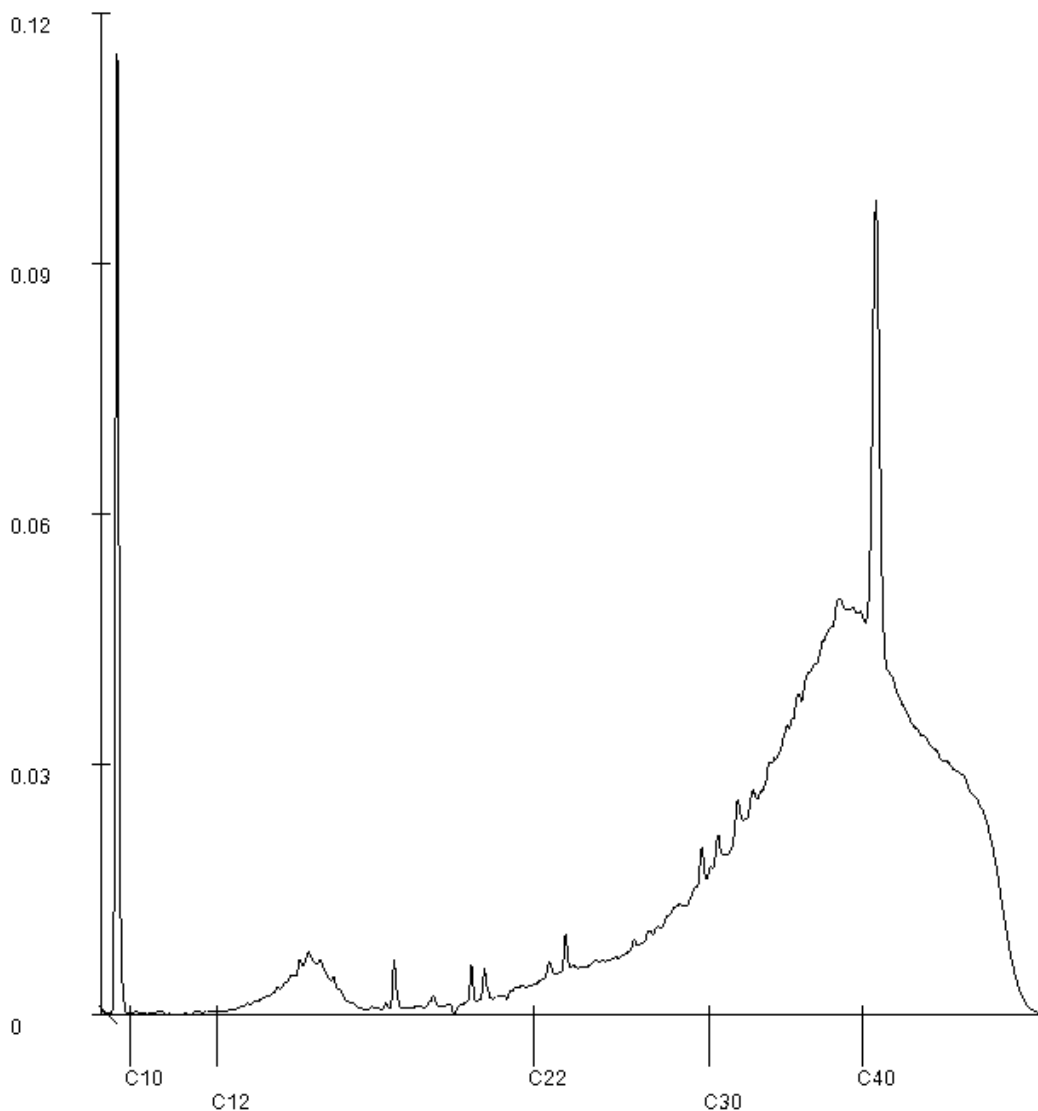
Orderdatum 18-10-2024
Startdatum 18-10-2024
Rapportagedatum 29-10-2024

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 12-2 12 (20-40)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

[REDACTED]
Zuiderzeelaan 53
8017 JV ZWOLLE

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Kerklaan 450 Capelle aan den IJssel
Uw projectnummer : 25679.001
SGS rapportnummer : 14181532, versienummer: 1.

Rotterdam, 06-11-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 25679.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

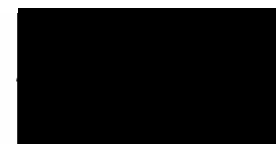
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



[REDACTED]
Business Unit Manager

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
 Projectnummer 25679.001
 Rapportnummer 14181532 - 1

Orderdatum 29-10-2024
 Startdatum 29-10-2024
 Rapportagedatum 06-11-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	39
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	16

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
-----------------	------	--	-----

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
 Projectnaam Kerklaan 450 Capelle aan den IJssel
 Projectnummer 25679.001
 Rapportnummer 14181532 - 1

Orderdatum 29-10-2024
 Startdatum 29-10-2024
 Rapportagedatum 06-11-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	06-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
Kerklaan 450 Capelle aan den IJssel
Projectnummer 25679.001
Rapportnummer 14181532 - 1

Orderdatum 29-10-2024
Startdatum 29-10-2024
Rapportagedatum 06-11-2024

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : ██████████

Analyserapport

ECONSULTANCY BV

Projectnaam ██████████
 Projectnummer 25679.001
 Rapportnummer 14181532 - 1

Orderdatum 29-10-2024
 Startdatum 29-10-2024
 Rapportagedatum 06-11-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7399942	29-10-2024	29-10-2024	SGS236
001	B2223393	29-10-2024	29-10-2024	ALC204

Paraaf : ██████████

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: 12-2.....	3
Toetstabel analysemonster: MM1	4
Toetstabel analysemonster: MM2	5
Toetstabel analysemonster: MM3	6
Legenda	7

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodembodem) (T.130)
12-2	12 (0,20 - 0,40)	Klasse matig verontreinigd	Voldoet aan Interventiewaarde
MM1	5 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,35), 2 (0,10 - 0,40)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM2	14 (0,08 - 0,50), 10 (0,20 - 0,50), 11 (0,04 - 0,50), 7 (0,00 - 0,30)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM3	9 (0,50 - 1,00), 12 (0,50 - 1,00), 10 (0,50 - 1,00), 8 (0,50 - 1,00), 3 (0,50 - 1,00), 6 (0,90 - 1,40), 1 (0,60 - 1,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
12-2	12 (0,20 - 0,40)	PCB (som 7), PAK 10 VROM	-	Minerale olie C10 - C40	-	-
MM1	5 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50), 4 (0,00 - 0,35), 2 (0,10 - 0,40)	-	-	-	-	-
MM2	14 (0,08 - 0,50), 10 (0,20 - 0,50), 11 (0,04 - 0,50), 7 (0,00 - 0,30)	-	-	-	-	-
MM3	9 (0,50 - 1,00), 12 (0,50 - 1,00), 10 (0,50 - 1,00), 8 (0,50 - 1,00), 3 (0,50 - 1,00), 6 (0,90 - 1,40), 1 (0,60 - 1,00)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: 12-2

Analysemonster	12-2				
Certificaatcode	14175326				
Datum monster	18-10-2024				
Boring(en)	12				
Traject (cm-mv)	20-40				
Humus (% ds)	1,1				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				31-10-2024	31-10-2024
Monsterconclusie				Klasse matig verontreinigd	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	30	116	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	24	57	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	9,2	26,8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	3,1	10,9	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Chryseen	0,32	0,32	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,48	0,48	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,20	0,20	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,35	0,35	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,33	0,33	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,34	0,34	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	4,417	4,417	mg/kg ds	WO	<=IW
Fluorantheen	1,1	1,1	mg/kg ds		
Fenanthreen	1,0	1,0	mg/kg ds		
Anthraceen	0,29	0,29	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	2,6	13,0	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB (som 7)	6,8	34,0	µg/kg ds	WO	<=IW
PCB 138	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 4	µg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	230	1150	mg/kg ds	MV	<=IW
Minerale olie C30 - C40	170	850	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C22 - C30	45	225	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C22	20	100	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	88,9	88,9	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 2		%		
Organische stof (humus)	1,1		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM1

Analysemonster	MM1				
Certificaatcode	14175326				
Datum monster	18-10-2024				
Boring(en)	5, 3, 4, 2				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,4				
Lutum (% ds)	2,7				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				31-10-2024	31-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	10	15	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	30	107	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	34	77	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	8,2	22,6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	8,5	16,9	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Chryseen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,02	0,02	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,207	0,207	mg/kg ds	<LN	<=IW
Fluorantheen	0,04	0,04	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
Naftaleen	0,01	0,01	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 20,4	µg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 138	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 3	µg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 20	< 58	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C30 - C40	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C22 - C30	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C22	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	84,9	84,9	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,7		%		
Organische stof (humus)	2,4		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM2

Analysemonster	MM2				
Certificaatcode	14175326				
Datum monster	18-10-2024				
Boring(en)	14, 10, 11, 7				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	2,1				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				31-10-2024	31-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	10	16	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	24	92	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	37	87	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	7,7	22,3	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Chryseen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,04	0,04	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,04	0,04	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,33	0,33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Fluorantheen	0,06	0,06	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Anthraceen	0,01	0,01	mg/kg ds		
Naftaleen	0,05	0,05	mg/kg ds		
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 24,5	µg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 138	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 4	µg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 20	< 70	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	84,5	84,5	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,1		%		
Organische stof (humus)	1,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: MM3

Analysemonster	MM3				
Certificaatcode	14175326				
Datum monster	18-10-2024				
Boring(en)	9, 12, 10, 8, 3, 6, 1				
Traject (cm-mv)	50-140				
Humus (% ds)	2,3				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				31-10-2024	31-10-2024
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0,05	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	21	81	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0,2	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	30	71	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	7,0	20,4	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Chryseen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,01	0,01	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,03	0,03	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,03	0,03	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,224	0,224	mg/kg ds	<LN	<=IW
Fluorantheen	0,05	0,05	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,02	0,02	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,01	< 0,01	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 28	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 21,3	µg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 138	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 3	µg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 20	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C30 - C40	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C22 - C30	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C22	< 5	15	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Overig					
Droge stof	83,7	83,7	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 2		%		
Organische stof (humus)	2,3		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Projectcode 25679.001
 Projectnaam Kerklaan 450 Capelle aan den IJssel
 Monsteromschrijving 06-1-1
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Geen overschrijding signaleringsparameter**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	SP
METALEN							
barium	ug/l	39	39	39		<=SP	50
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	0.4
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=SP	20
koper	ug/l	<2	1.4	<2		<=SP	15
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=SP	0.05
lood	ug/l	<2	1.4	<2		<=SP	15
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<2		<=SP	5
nikkel	ug/l	<3	2.1	<3		<=SP	15
zink	ug/l	16	16	16		<=SP	65
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	7
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	4
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=SP	0.2
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	6
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<0.02		<=SP	0.01
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	7
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	7
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=SP	0.01
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=SP	0.01
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	0.01
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=SP	0.8
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=SP	0.01
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=SP	0.01
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=SP	0.01
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=SP	0.01
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	24
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	6
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=SP	0.01
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=SP	50

Monstercode 14181532-001
 Monsteromschrijving 06-1-1

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
SP	Signaleringsparameter

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=SP	Kleiner dan of gelijk aan de signaleringsparameter
>SP	Overschrijding signaleringsparameter

Kleur informatie

Rood > Signaleringsparameter

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 29-08-2024



	Geselecteerd gebied		Tank
	Locatie		Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Tanks	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen. Deze informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem (hierna: BIS) van DCMR. De omgevingsrapportage geeft:

- een eerste indruk van de bodemkwaliteit en de beschikbaarheid aan informatie. Voor meer specialistische informatie verwijzen wij u door naar de viewer onder de link: [Viewer bodem en ondergrond \(https://dcmr.webgispublisher.nl\)](https://dcmr.webgispublisher.nl).
- alleen informatie over de aangewezen locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie die bij DCMR bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij DCMR of deelnemende gemeentes zijn ingediend, zijn niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn.

Deze rapportage bevat beschikbare gegevens over de aangewezen locatie en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld en beschikbaar gesteld De DCMR, gemeentes en provincie registreren al tientallen jaren bodeminformatie. Al deze informatie is met zorg geregistreerd en uiteindelijk in het BIS van DCMR opgenomen. In de loop van de tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet altijd voldoet aan de richtlijnen van dit moment. In oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden toen nog niet gemeten.
- niet altijd actueel is, bijvoorbeeld omdat de locatie in een gebied ligt dat opnieuw ontwikkeld is;
- nog niet ingevoerd is. Dit is het geval bij onderzoeken die recent zijn ingediend. De invoerachterstand bedraagt maximaal enkele weken.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wilt kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. Meer informatie over het uitvoeren van bodemonderzoek is te vinden op onze website onder de links: [Vooronderzoek | DCMR](#) en [Uitvoeren bodemonderzoek | DCMR](#). De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

Als u vragen, opmerkingen of aanvullingen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond via email: info@dcmr.nl

Als u een rapport zonder (werkende) hyperlink wilt ontvangen kunt u een verzoek per email sturen. Vermeld hierbij altijd het locatienummer (AA...) van de locatie en de datum, naam en (indien beschikbaar) het opdrachtnummer van het rapport dat u wilt opvragen.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Openbare ruimte Capelle aan den IJssel

Locatiennaam	Openbare ruimte Capelle aan den IJssel
Adres	
Woonplaats	Capelle aan den IJssel
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Locatiecode	AA050201423
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	ZH050201423
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: 2478894, 2499378 Herenburg 2 te Capelle aan den IJssel 15-02-2024
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG)
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprichtingsnummer	Archief
30-03-2023	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	2067833: glasvezelnetwerk PVA tijdelijke uitname	Mateboer	4654254	DCMR
20-01-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	2067833: glasvezelnetwerk VO deelgebieden A1D t/m A1F	Mateboer	4654339	DCMR
20-12-2022	Verkennd onderzoek NEN 5740	2067833: glasvezelnetwerk VO deelgebieden CA-A1A t/m CA-A1C	Mateboer	4654362	DCMR
12-10-2022	Historisch onderzoek	2067833: glasvezelnetwerk Historisch onderzoek	Mateboer	4654323	DCMR
18-05-2022	Pre-HO	2067833: glasvezelnetwerk Quickscan bodem	Mateboer	4654242	DCMR

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Datum	Downloadlink
2067833: glasvezelnetwerk Historisch onderzoek	12-10-2022	2067833: glasvezelnetwerk Historisch onderzoek
2067833: glasvezelnetwerk PVA tijdelijke uitname	30-03-2023	2067833: glasvezelnetwerk PVA tijdelijke uitname
2067833: glasvezelnetwerk Quickscan bodem	18-05-2022	2067833: glasvezelnetwerk Quickscan bodem
2067833: glasvezelnetwerk VO deelgebieden A1D t/m A1F	20-01-2023	4654339.pdf
2067833: glasvezelnetwerk VO deelgebieden CA-A1A t/m	20-12-2022	2067833: glasvezelnetwerk VO deelgebieden CA-A1A t/m

CA-A1C		CA-A1C
2153749 aantal adressen 's-Gravenweg (VO aanvullend trace glasvezelnetwerk)	25-04-2023	4820953
2153749 's-Gravenweg (aanvullend glasvezeltraject)	02-06-2023	4820951
2333912 Goudenregenstraat 43-47	28-03-2022	https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/5336073
2333912 Goudenregenstraat 43-47	03-11-2021	https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/5336011
2357638 Meeuwensingel te Capelle aan den IJssel	26-11-2020	5401276
2478894 Herenburg 2 te Capelle aan den IJssel	06-02-2024	5753490
2478894, 2499378 Herenburg 2 te Capelle aan den IJssel	15-02-2024	5753492
2499378 2629270 Herenburg	30-05-2023	Historisch bodemonderzoek van Herenburg te Capelle a/d IJssel
2499378 2629270 Herenburg	30-05-2023	https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/5827962

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
12-01-2024	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	5560288	Definitief
04-05-2023	Instemmen PvA saneringen	4642944	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Besluit	Downloadlink
4642944 Instemmen PvA saneringen 04-05-2023	Instemmen PvA saneringen
5560288 Geen vervolg (geen adm Nazorg) 12-01-2024	https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/5560288

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Kerklaan ong.

Locatiennaam	Kerklaan ong.
Adres	Kerklaan 0 ong.
Woonplaats	Capelle aan den IJssel
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Locatiecode	AA050200316
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullend OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Kerklaan ong. 14-08-1991

Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
14-08-1991	Indicatief onderzoek	Kerklaan ong.	IGN	Niet opvraagbaar	Gemeente

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Datum	Downloadlink
Kerklaan ong.	14-08-1991	Toelichting document niet opvraagbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met slakken	onbekend	heden	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
ophooglaag met grond	onbekend	heden	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend
goederenopslagplaats	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tanks

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn over tanks geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

DCMR is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert DCMR om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming werd onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten neemt het bevoegd gezag in specifieke gevallen een besluit. In dit overzicht worden de door het bevoegd gezag genomen besluiten vermeld.

Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken

