

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Groningen
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke plannen
Postbus 75, 9600 AB HOOGEZAND

Datum : 29 mei 2024
Documentnr. : 2024-071626
Dossiernummer : K67316
Behandeld door : [REDACTED] (Snelloket)
Telefoonnr. : 06 50013585
Antwoord op : Uw e-mail van 7 mei 2024
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbesluit-
omgevingsplanwijziging "Hoofdweg 42-4a Kolham"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp.¹

Het kader voor de beoordeling van een omgevingsplan(wijziging) zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke besluiten over de fysieke leefomgeving te borgen.

Deze omgevingsplanwijziging voorziet in de wijziging van de functie "Maatschappelijk-Onderwijs" naar de functie "Wonen". Hiermee wordt de bouw van 3 woningen mogelijk gemaakt.

Het voorontwerp geeft de provincie alleen aanleiding enkele opmerkingen te maken over het ecologisch onderzoek, onderdeel Soortenbescherming, zoals verwoord in paragraaf 4.4. van de Motivering en in de Quicksan-bijlage over Flora en Fauna.

Soortenbescherming

Op dit moment is het onduidelijk in het ecologisch onderzoek welke bebouwing er precies gesloopt gaat worden en óf en welk omringend groen er wordt weg gehaald ten behoeve van de bouw van de nieuwe woningen.

Dit leidt mij tot de volgende opmerkingen en adviezen.

In relatie tot de bebouwing:

- Indien er spouwmuren aanwezig zijn onder te slopen bebouwing, dan is mijn advies om onderzoek te doen naar de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw;
- In het ecologisch onderzoek staat dat de steenmarter een vrijgestelde soort is in de provincie Groningen. Dit is niet het geval. Bij het aantreffen van een steenmarter dient er een ontheffingsverzoek aangevraagd te worden.

In relatie tot eventueel te verwijderen omliggend groen:

¹ Op grond van artikel 2.2 van de Omgevingswet houdt een bestuursorgaan bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af. De vooroverlegreactie wordt toegestuurd naar aanleiding van deze afstemming

- Als er bomen moeten worden gekapt, dan moet hiervoor mogelijk een vergunning aangevraagd worden, vanwege de bescherming van de houtopstanden;
- Bij aantasting van het omliggende groen moet nader onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde amfibieën, zoogdieren en insecten in het plangebied. Zo nodig dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Ik adviseer u de onderbouwing van het ecologische onderzoek op de bovengenoemde punten aan te passen en eventuele benodigde vergunningen/ontheffingen aan te (laten) vragen.

Indien u vragen heeft over de inhoud van deze reactie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] vergunningverlener bij het team VTH van de provincie, telefoon [REDACTED] of bij de heer [REDACTED] van Team RO, telefoonnummer [REDACTED]

Hoogachtend,



[REDACTED]
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Beleid