

Erfinrichtingsplan Zanddijk 1

Locatie: Zanddijk 1 Halle

Opdrachtgever: Essink Veevoeders BV

Inhoudsopgave

| | |
|--|---|
| 1. Inleiding..... | 3 |
| 1.1. Aanleiding..... | 3 |
| 1.2. Doel..... | 3 |
| 1.3. Verantwoording..... | 3 |
| 2. Landschappelijk kader..... | 4 |
| 2.1 Historische context | 4 |
| 2.2 Landschapontwikkelingsvisie Gemeente Bronckhorst | 5 |
| 3. Plantoelichting..... | 6 |
| 3.1 Planbeschrijving | 6 |
| 3.2 Beheer | 7 |

Bijlage: Plankaart Erfinrichtingsplan A3

Colofon

| | |
|----------------|-------------------------|
| Opdrachtgever | : Essink Veevoerders BV |
| Projectleider | : ██████████ |
| Datum | : 21 maart 2023 |
| Status | : concept V1 |
| Rapportnummer | : PBO 23032101.1 |
| Opgesteld door | : ██████████ |

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Essink Veevoerders BV, gevestigd aan de Zanddijk 1 in Halle heeft het voornemen de bedrijfshal uit te breiden. Met de gemeente Bronckhorst heeft vooroverleg plaatsgevonden. Ten behoeve van de uitbreiding is grond aangekocht en een bouwplan in voorbereiding. Voorwaarde voor medewerking door de gemeente is onder meer een goede landschappelijke inpassing. De voorliggende notitie voorziet in een toelichting op het erfinrichtingsplan.

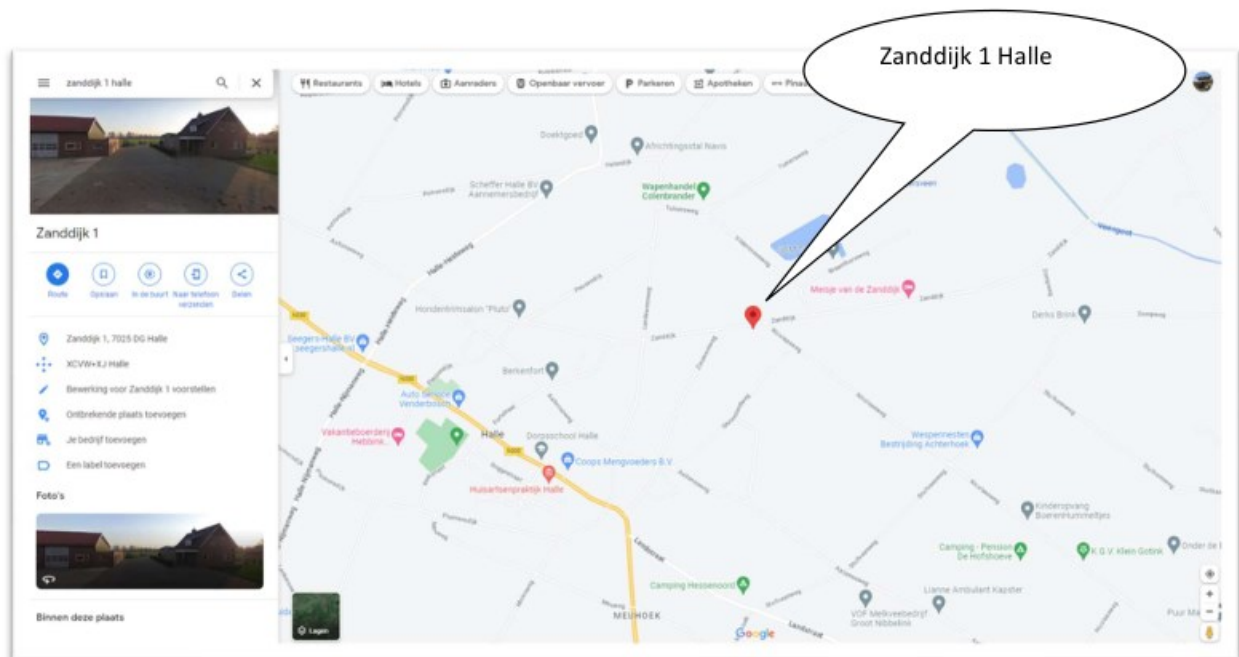
1.2 Doel

De onderbouwing van het erfinrichtingsplan met toetsing aan de historische landschappelijke context en de gemeentelijke visie op de landschapontwikkeling.

1.3 Verantwoording

Na analyse van de landschappelijke situatie en toetsing aan de gemeentelijke visie is een schetsontwerp opgesteld en deze is besproken met de opdrachtgever. Het plan is mede afgestemd op de bedrijfsontwikkeling en een inrichting waarbij bestaande erf, weide en tuin onderdeel is van het inrichtingsplan. Het beplantingssortiment is afgestemd op de bodemkundige situatie van de nattere zandgronden op de rand van de 'Halsche Rug'.

Het erfinrichtingsplan is ter toetsing aangeboden aan de gemeente Bronckhorst.



Locatie: Zanddijk 1 Halle

2. Landschappelijk kader

2.1 Historische context

Het plangebied ligt op de lagere zandgronden ten noordoosten van het dorp Halle en ten noorden van de zogenaamde 'Halsche Rug', een langerekte hogere gordel dekzandgronden.



Landschappelijke situatie 1925

Bron: Topotijdreis

Het plangebied ligt in de zone van het 'Halsche veen', de nattere zandgronden ten noorden van het dorp. Het landschap was in die tijd geheel open ruigte van veen en heide met onverharde paden en wegen door het gebied ter ontsluiting en ontginning. De heideplaggen werden gebruikt in de potstalcultuur van de boerderijen op de Halsche Rug. Het veen deels verwerkt tot turf en samen met sprokkelhout gebruikt voor verwarming en koken. Het grondperceel was destijds omringd door dichte gemengde boom- en hakhoutsingels. Dit hout werd gebruikt voor bouw- en nutshout en ook als veekering op de nattere weiden.

Het agrarische toeleveringsbedrijf Essink Veevoerders is ontstaan in de 2^e helft van de jaren tachtig van de vorige eeuw bij de aansluiting van de Nicolaasweg op de Zanddijk.

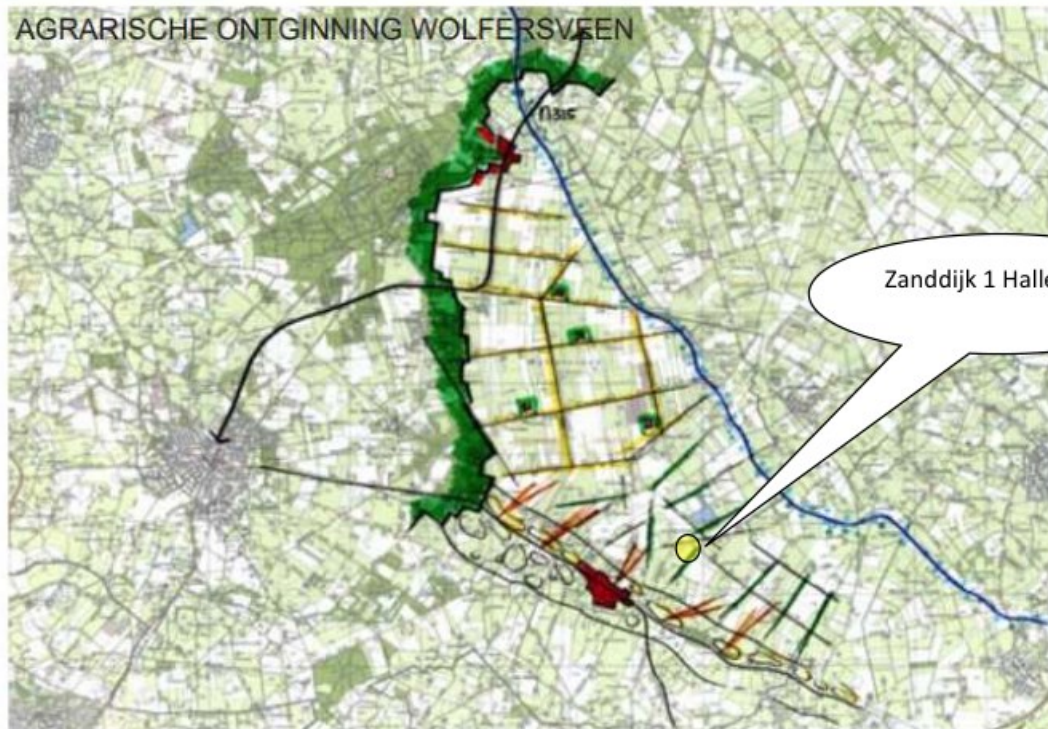


Landschappelijke situatie 1990

Bron: Topotijdreis

2.2 Landschapsontwikkelingsvisie Gemeente Bronckhorst

De gemeente Bronckhorst heeft in 2009 een landschapsontwikkelingsvisie opgesteld samen met de buurgemeenten. In deze visie is de bescherming en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle open Halsche Rug uitgangspunt met vergezichten haaks op de rug.



| Legenda | |
|---------|------------------------------|
| | Bebouwning |
| | Bos |
| | Infrastructuur |
| | Watergang |
| | Zichtlijn |
| | Essen/Eiken |
| | Landschappelijk casco in LOG |
| | Natte natuurontwikkeling |

Uitsnede landschapsvisie Halsche Rug

Bron: Gemeente Bronckhorst

De visie geeft aan haakse zichtlijnen vanaf de hogere gronden het open ontginningslandschap in. Dit door middel van geleiding met bomensingels en behoud van de langgerekte verkavelingspatronen van het ontginningslandschap en houtwallen aan de rand van de Halsche Rug. Boomsingels en struweel in inheems sortiment voor nattere zandgronden.

Hoofdstructuur:

Ten behoeve van de uitbreiding van de loods is een rand van het belendende perceel aangekocht. Passend in de landschapsvisie voor kavelgrensbeplanting haaks op de Halsche Rug is een gevarieerde beplanting ontworpen van struweel en bomensingel die de nieuwe kavelgrens accentueert. Door deze aanplant wordt de nieuwbouw kleinschalig ingepast en gefilterd in beeld opgenomen in het agrarische landschap. Het sortiment is uitgewerkt met streekeigen soorten en aansluitend op belendende kavelgrensbeplanting.

Wadi:

In de hoofdstructuur is een wadi ingepast die het hemelwater van loods en erf kan bufferen en geleidelijk infiltreren in de zandige ondergrond. Het talud van de wadi kan zich natuurlijk ontwikkelen met een streekeigen vegetatie en op basis van zaad in de ondergrond (zadenbank) en vegetaties nabij.

Boomgaard:

Tussen het bedrijfserf en een belendende houtwal moet poel (buurperceel) ligt een klein weiland. In deze wei is een hoogstamboomgaard ontworpen. Samen met de veldesdoornhagen zorgen de bomen voor een meer besloten beeld van het bedrijfserf en een groen zicht vanaf de Zanddijk.

Hagen:

Behalve voornoemde haag langs het weiland wordt de nu open siertuin van de bedrijfswoning afgerand met een beukenhaag. In de hoek van de tuin komt een nutsboom (okkernoot).

Met deze erfinrichting gaat het vernieuwde bedrijfserf van Essink Veevoerders BV op in het ontginningenslandschap ten noorden van de Halsche Rug.

3.2 Beheer

De ontworpen landschapselementen zijn rationeel te beheren door de initiatiefnemer.

Het beheer en onderhoudsregiem bestaat op hoofdlijn uit:

- Boomsingel uit laten groeien tot volgroeide bomen, eventueel begeleidingsnoei jeugdfase incidenteel;
- Heesterstruweel geleidelijk dunnen tot gesloten eindbeeld met heesters op 3-5m afstand;
- Wadi om de paar jaar uitmaaien, gefaseerd west en oostzijde;
- Boomgaard, vruchtboomsnoei – gesteltakken en kortloten jaarlijks;
- Weide, extensief beweiden of hooien zoals bestaand;
- Hagen 1 a 2 x per jaar knippen.



Rijksweg 25

7011 DR Gaanderen

T 0315 34 11 54

F 0315 34 29 58

info@oosterinkplanburo.nl

www.oosterinkplanburo.nl