



Aan
Van

M VRO
Directie Wonen, afdeling huurbeleid

nota

Brief Tweede en Eerste Kamer spoedige behandeling
inkomensafhankelijke huurverlaging

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2022-0000688827

Datum

8 december 2022

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

2

Aanleiding

Een wetwijziging van de woningwet, waarmee wordt voorzien in de wettelijke basis voor de inkomensafhankelijke huurverlaging 2023, wordt naar verwachting op korte termijn door de Koning aan de Tweede Kamer aangeboden. Om de huren op de voorziene datum van 1 juli 2023 te kunnen verlagen, is het noodzakelijk dat de wettelijke basis uiterlijk op 1 maart 2023 wordt gepubliceerd.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de bijgevoegde brieven aan de Tweede en Eerste Kamer te sturen. Daarin neemt u beide Kamers mee in de planning en de noodzaak de wet zo spoedig mogelijk te behandelen.

Termijn

U wordt geadviseerd de brieven direct nadat het wetvoorstel aan de Tweede Kamer is aangeboden, te versturen. Het is noodzakelijk dat dit voor de procedurevergadering van donderdag 22 december gebeurt.

Mede namens de Staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst

Voorgesteld wordt om de brief mede namens de Staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst te versturen. De brief wordt op dit moment gelijktijdig aan de Staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst voorgelegd. Daarop wordt op 16 december akkoord verwacht.

Kern

De datum van 1 maart 2023 is belangrijk omdat de wet voorziet in de noodzakelijke wettelijke grondslag voor de belastingdienst om de benodigde inkomensverklaringen aan woningcorporaties te verstrekken. Spoedige behandeling van de wetwijziging is daarmee met name van belang om tijdige uitvoering door de belastingdienst mogelijk te maken.

De brief gaat niet expliciet in op de lopende discussie over een huurverlaging bij particuliere verhuurders. Wel wordt in de brief uitgelegd dat de huurverlaging zijn oorsprong kent in de prestatieafspraken en dat de wetwijziging als voornaamste doel heeft de belastingdienst een wettelijke grondslag te geven, ter uitvoering van die prestatieafspraken.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Nvt