

Vergaderjaar 2001–2002

23 095

**Aanvulling van titel 7.1 (Koop en ruil) van het
nieuwe Burgerlijk Wetboek met bepalingen
inzake de koop van onroerende zaken alsmede
vaststelling en invoering van titel 7.12
(Aanneming van werk)**

Nr. 13

AMENDEMENT VAN HET LID SWILDENS-ROZENDAAL C.S.

Ontvangen 22 november 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel I, artikel 2, eerste lid, komt te luiden:

1. De koop van een tot bewoning bestemde onroerende zaak of bestanddeel daarvan wordt, indien de koper een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, aangegaan bij een schriftelijke, door een in Nederland gevestigde notaris opgestelde en door hem mede ondertekende overeenkomst.

II

Artikel I, artikel 2, tweede lid, komt te luiden:

2. Lid 1 is van overeenkomstige toepassing op de koop van deelnemings- of lidmaatschapsrechten die recht geven op het gebruik van een tot bewoning bestemde onroerende zaak of bestanddeel daarvan.

III

Artikel I, artikel 2, derde lid, komt te luiden:

3. Van het bepaalde in de leden 1–2 kan niet ten nadele van de koper worden afgeweken, behoudens bij een standaardregeling als bedoeld in artikel 214 van Boek 6.

IV

Artikel I, artikel 2, vierde lid, vervalt.

V

Artikel I, artikel 2, vijfde lid, vervalt.

VI

In artikel I, artikel 3, vervalt het tweede lid.

VII

In artikel I, artikel 3, vierde lid, wordt «de in lid 3 bedoelde werking» vervangen door: de in lid 2 bedoelde werking.

VIII In artikel I, artikel 3, zesde lid, wordt «de leden 1, 2 en 5» vervangen door: de leden 1 en 4.

IX

In artikel I, artikel 3, zevende lid, wordt «De leden 1–6» vervangen door: De leden 1–5.

X

Artikel 7.12.16, eerste lid, komt te luiden:

1. De aanneming van werk als bedoeld in artikel 7.12.15 wordt aangegaan bij een schriftelijke, door een in Nederland gevestigde notaris opgestelde en door hem mede ondertekende overeenkomst.

XI

Artikel 7.12.16, tweede lid, vervalt.

XII

In artikel 7.12.16, derde lid, wordt «De leden 1–2 zijn» vervangen door: Lid 1 is.

Toelichting

Het amendement beoogt, door het in de obligatoire fase inschakelen van de notaris, de rechtszekerheid en rechtsbescherming van de consument te vergroten; bedenktijd is daarbij overbodig.

Swildens-Rozendaal
Van Wijmen
Van Walsem