

Vergaderjaar 1997–1998

24 820

Wijziging van de Woningwet (aanschrijving en energiebesparende voorzieningen)

Nr. 6

NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 28 oktober 1997

In het voorstel van wet worden de volgende wijzigingen aangebracht.

A

Artikel I, onder A, wordt gewijzigd als volgt.

1. In het voorgestelde artikel 15 vervalt het derde lid.
2. Het vierde en vijfde lid worden vernummerd tot onderscheidenlijk derde en vierde lid.
3. In het derde lid (nieuw) wordt «noodzakelijk» vervangen door: noodzakelijke.

B

Artikel II komt te luiden:

ARTIKEL II

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden gesteld.

Toelichting:

Onderdeel A

Bij nader inzien stel ik voor de voorwaarde van geldelijke steun, die geldt voor het uitvaardigen van een aanschrijving tot het aanbrengen van de verbeteringen, genoemd in artikel 15, te laten vervallen. Aan dit voorstel ligt mede ten grondslag de opvatting hierover van de Kamer, kenbaar gemaakt tijdens het Algemeen Overleg over de Evaluatienota herziene Woningwet en Bouwbesluit, dat op 6 maart 1997 is gevoerd. Aan de ene kant gaat het maar om een drietal verbeteringen, die niet altijd in alle gevallen in het geding zullen zijn en bovendien van zodanig essentiële

betekenis zijn voor een goede volkshuisvesting dat die binnen een woning of een woongebouw, waarvan de woning deel uitmaakt, bereikbaar moeten zijn; het gaat om de keuken-, toilet- en badruimte. Aan de andere kant gaat het om een bevoegdheid van burgemeester en wethouders, hetgeen de gemeente dwingt tot het maken van een afweging om al dan niet over te gaan tot het daartoe aanschrijven. De aanschrijving dient volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak zorgvuldig te zijn gemotiveerd, welk beginsel nu ook vastligt in de Algemene wet bestuursrecht. De inbreuk op het beginsel van verworven rechten is dan ook naar mijn mening van zo geringe betekenis dat een voorwaarde van tegemoetkoming in de kosten van de aan te brengen verbetering(en) niet in verhouding staat tot die inbreuk, mede gelet op de noodzakelijk geachte minimum kwaliteit van de volkshuisvesting.

Dit onderdeel voorziet hierin, alsmede in het aanbrengen van daarmee samenhangende wetstechnische aanpassing en in een redactionele aanpassing.

Onderdeel B

Ten einde de inwerkingtreding van de bepalingen met betrekking tot het schrappen van de mogelijkheid tot het uitvaardigen van een aanschrijving voor het verbeteren van de inrichting van een keuken-, bad- of toiletruimte gelijktijdig in werking te kunnen laten treden met het schrappen van die eisen uit het Bouwbesluit, is de oorspronkelijk voorgestelde inwerkingtredebepaling vervangen.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel