

Vergaderjaar 2000–2001

**26 089**

## **Vaststelling van titel 7.4 (Huur) van het Burgerlijk Wetboek**

**Nr. 24**

### **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 10**

Ontvangen 12 april 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 220, lid 2, wordt na de eerste volzin een zin toegevoegd, luidende:

Een dergelijk voorstel wordt schriftelijk gedaan.

#### **Toelichting**

Het aanbrengen van veranderingen of toevoegingen, niet tot het normale onderhoud behorende, en op initiatief van de verhuurder, kan een hogere huurprijs tot gevolg hebben. Artikel 220 regelt dat de verhuurder de huurder een redelijk voorstel dient te doen, rekening houdend met de belangen van de zittende huurder en eventuele onderhuurders.

Het is van belang dat verhuurder en huurder in goed overleg samen besluiten over het al dan niet aanbrengen van veranderingen of toevoegingen. Een schriftelijk bericht van de verhuurder over zijn voornemens kan hieraan een nuttige bijdrage leveren. Deze vormeis wordt met dit amendement in de wet opgenomen.

Van Gent