

Vergaderjaar 2000–2001

**26 734**

## **Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerving, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)**

**Nr. 27**

### **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VAN MIDDELKOOP TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 16**

Ontvangen 21 februari 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In Artikel I, onderdeel N, vervalt in artikel 43, eerste lid, in onderdeel c de zinsnede «, waarbij tevens voorschriften kunnen worden gegeven omtrent het gebruik van het bouwwerk of de standplaats».

II

In Artikel I, onderdeel N, wordt in artikel 43 na het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

3. Bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in het eerste lid, onder c, kunnen:

a. categorieën van gevallen worden aangegeven, waarin slechts geen bouwvergunning is vereist, indien de eigenaar van het naburig erf met het bouwen heeft ingestemd;

b. voorschriften worden gegeven omtrent het gebruik van het betrokken bouwwerk of de betrokken standplaats.

#### **Toelichting**

Dit amendement strekt ertoe om bouwwerken die van directe invloed kunnen zijn op het woon- en leefgenot van de eigenaar van het naburig erf vergunningsvrij te maken slechts indien deze met het bouwen heeft ingestemd. Bedoelde bouwwerken worden bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen. Deze categorie valt samen met de aan/uitbouwen of bijgebouwen binnen 1,5 meter afstand van het burenerf.

Met deze regeling krijgt de initiatiefnemer voor een bouwwerk er in ieder geval een belang bij om goed overleg te plegen met zijn buurman.

Van Middelkoop