

Vergaderjaar 2000–2001

26 734

Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerving, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)

Nr. 35

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID POPPE TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 12

Ontvangen 12 maart 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel N, vervalt in artikel 43, eerste lid, in onderdeel c «, waarbij tevens voorschriften kunnen worden gegeven omtrent het gebruik van het bouwwerk of de standplaats».

II

In artikel I, onderdeel N, wordt in artikel 43 na het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

3. Bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in het eerste lid, onderdeel c:

a. kan met betrekking tot bij in die maatregel aangegeven categorieën van gevallen worden bepaald dat voor het bouwen daarvan tevens de toestemming van de eigenaar van het naburig erf is vereist, met betrekking tot welke toestemming bij die maatregel regels worden gesteld;

b. kunnen voorschriften worden gegeven omtrent het gebruik van het betrokken bouwwerk of de betrokken standplaats.

Toelichting

Het amendement beoogt te bevorderen dat, ook bij bouwplannen van beperkte omvang, behoorlijk overleg met de eigenaar van een naburig perceel wordt gevoerd. Deze kan immers in zijn belang worden geschaad in de vorm van bijvoorbeeld: weggenomen daglicht of bezonning, verdwenen uitzicht of in de nieuwe situatie gehinderd worden door inkijk.

Ingevolge het amendement kunnen bij de amvb die aangeeft welk bouwen van beperkte betekenis (en dus vergunningvrij) is, categorieën van gevallen worden aangegeven waarbij de instemming van de eigenaar van het naburig perceel een aanvullende voorwaarde is voor vergunningvrijheid. De bedoelde eigenaar zal daartoe geïnformeerd moeten worden over het bouwplan, op een zodanige wijze dat hij kan beoordelen of hij

mogelijkerwijs in zijn belang wordt geschaad. De wijze waarop de toestemming wordt gegeven, wordt bij algemene maatregel van bestuur uitgewerkt, b.v. in de vorm van een modelbrief en formulier. In de algemene maatregel zal ook moeten worden geregeld dat bij gebreke van toestemming de lichte bouwvergunning geldt.

Poppe