

Vergaderjaar 2000–2001

26 932

Vaststelling van afdeling 7.4.6 van het Burgerlijk Wetboek (huur van bedrijfsruimte)

Nr. 10

AMENDEMENT VAN HET LID WEEKERS

Ontvangen 23 maart 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

I

In artikel 296, lid 1, onder b, vervalt «als bedrijfsruimte in de zin van artikel 290».

II

Artikel 299 wordt als volgt gewijzigd:

A. In lid 1 vervalt «als bedrijfsruimte».

B. In lid 2 vervalt «als bedrijfsruimte».

Toelichting

De opzeggingsgrond wegens dringend eigen gebruik dient niet beperkt te blijven tot bedrijfsruimte in de zin van artikel 290. Ook ander gebruik dat op grond van het bestemmingsplan is toegestaan is een rechtens te respecteren opzeggingsgrond. Het amendement maakt opzegging tegen het eind van de huurovereenkomst derhalve ook mogelijk wanneer de verhuurder of diens directe bloed- of aanverwanten het verhuurde duurzaam in gebruik wil nemen voor niet-290-bedrijfsruimte en ook voor woonruimte.

Weekers