

Vergaderjaar 2000–2001

26 932

Vaststelling van afdeling 7.4.6 van het Burgerlijk Wetboek (huur van bedrijfsruimte)

Nr. 14

AMENDEMENT VAN HET LID WEEKERS

Ontvangen 23 maart 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel II, lid 5, wordt vervangen door:

5. De verlenging kan eenmaal worden uitgesproken voor een termijn van ten hoogste drie jaar na het eindigen van de overeenkomst. Het verzoek tot verlenging moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de termijn worden ingediend. Lid 2 en lid 3 zijn van toepassing.

Toelichting

Teneinde zowel huurder als verhuurder duidelijkheid en daarmee ook rechtszekerheid te verschaffen omtrent het tijdstip waarop daadwerkelijk ontruimd moet zijn, komt het gewenst voor wanneer slechts eenmaal een belangenafweging plaatsvindt tot voortgezet gebruik na het einde van de huurovereenkomst. Dit komt ook de procesefficiency ten goede. Niet kan worden ingezien waarom het mogelijk moet blijven om tot drie keer toe in twee jaar tijd dezelfde belangenafweging aan de rechter voor te leggen. Met dit amendement wordt niet beoogd de ontruimingsbescherming in tijd te verlengen noch te bekorten. Daarom is de maximale termijn van drie keer één jaar ontruimingsbescherming samengevoegd tot één keer maximaal drie jaar.

Weekers