

Vergaderjaar 2005–2006

28 916

Nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening (Wet ruimtelijke ordening)

Nr. 17

AMENDEMENT VAN HET LID LENARDS C.S.

Ontvangen 7 februari 2006

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel 6.2, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

I

In onderdeel a wordt «vijf procent» vervangen door: twee procent.

II

In onderdeel b wordt «vijf procent» vervangen door: twee procent.

Toelichting

In het wetsvoorstel is opgenomen dat inkomensderving en in bepaalde gevallen waardevermindering van een onroerende zaak door planschade, voor vijf procent voor rekening komt van de aanvrager. De door de regering voorgestelde regeling brengt met zich mee, dat een vermindering van de waarde van een onroerende zaak of een vermindering van het betrokken inkomen die niet uitkomt boven vijf procent van die waarde of dat inkomen, niet voor vergoeding in aanmerking komt.

Het amendement wijzigt dit percentage van vijf procent in twee procent. Met dit lagere percentage is het «eigen risico» voor de aanvrager van planschadevergoeding lager dan in het wetsvoorstel, maar blijft wel een zekere drempel gehandhaafd om bagatelzaken onaantrekkelijk te maken.

De inmiddels van kracht zijnde verjaringstermijn en betalingsregeling spelen ook een rol bij dit amendement.

Lenards
Van Bochove
Verdaas