

Vergaderjaar 2005–2006

28 916

Nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening (Wet ruimtelijke ordening)

Nr. 36

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN VEENENDAAL EN LENARDS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 27

Ontvangen 16 februari 2006

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na artikel 3.16 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 3.16a

1. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van een recreatieverblijf als woning, indien de aanvrager aantoont dat hij vanaf 1 november 2003
 - a. onafgebroken eigenaar of onafgebroken huurder was van dat recreatieverblijf, of
 - b. onafgebroken in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens stond ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf.
2. Artikel 3.16, tweede en derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe permanente bewoning van recreatieverblijven mogelijk te maken voor bewoners die reeds voor 1 november 2003 het betreffende recreatieverblijf als permanente woning gebruikten (voortbouwend op de motie-Veenendaal c.s.- Kamerstuk, 29 800 XI, nr. 120). Het amendement biedt een oplossing voor een grote groep bewoners van recreatieverblijven die door toedoen van de gemeente, alwaar dit verblijf zich bevindt, gedwongen worden tot het betalen van een dwangsom of vertrek (middels uitoefening van bestuursdwang door de gemeente).

Het amendement regelt dat burgemeester en wethouders aan deze bewoners ontheffing verlenen van het bestemmingsplan, zodat het betreffende recreatieverblijf als woning kan worden gebruikt. Hierbij is de voorwaarde gesteld dat de aanvrager vanaf 1 november 2003 onafgebroken eigenaar of huurder was van dat recreatieverblijf, of onafgebroken in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens stond ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf.

De noodzakelijke ontheffing van het bestemmingsplan kan onder beperkingen worden verleend en er kunnen voorschriften aan worden

verbonden. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld die in acht moeten worden genomen voordat de ontheffing van het bestemmingsplan mag worden verleend, alsmede regels omtrent de overdraagbaarheid van de ontheffing.

Veenendaal
Lenards