

Vergaderjaar 2005–2006

29 707

Wijziging van artikel 274 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (teneinde doorstroming in voor studenten bestemde woonruimte te bevorderen)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN DE LEDEN VAN VELZEN EN VERGEER

Ontvangen 5 oktober 2005

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel I, punt 2, wordt in onderdeel ten tweede «, en» vervangen door een puntkomma, wordt in onderdeel ten derde de punt aan het slot vervangen door «, en» en wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

4°. in het geval dat de verhuurder een woningcorporatie als bedoeld in artikel 70 eerste lid van de Woningwet is, de huurder, tegen wie de in lid 1 bedoelde vordering is ingesteld, geen gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om met de woningcorporatie een nieuwe huurovereenkomst met overeenkomstige toepassing van artikel 247 betreffende de woning aan te gaan.

Toelichting

Een opzegtermijn van maximaal zes maanden (of eventueel maximaal twaalf maanden indien het amendement op nr. 7 wordt aangenomen) is door de grote druk op de woningmarkt voor starters in studentensteden in veel gevallen toch nog tekort.

Het amendement biedt woningbouwcorporaties de mogelijkheid om aan een voormalige student een nieuwe huurovereenkomst betreffende de woning aan te bieden tegen een marktconforme huur. Daarmee houdt de huurder een dak boven het hoofd, terwijl de woningcorporatie de extra huurinkomsten kan benutten voor de realisatie van extra studenten-eenheden.

Van Velzen
Vergeer