

Vergaderjaar 2005–2006

**29 858**

## **Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de artikelen 252 en 253 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (éenzijdige legesheffing)**

**Nr. 9 HERDRUK**

### **GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 6**

Ontvangen 7 december 2005

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In de beweegreden wordt de zinsnede «te vervangen door een éézijdige legesheffing» vervangen door: af te schaffen.

II

Artikel I, onderdeel A, komt te luiden:

A

Hoofdstuk II, paragraaf 2, vervalt.

III

Artikel I, onderdeel C, komt te luiden:

C

Artikel 20 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, aanhef, komt te luiden:

1. De voorzitter van de huurcommissie doet onverwijld, in ieder geval binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld in artikel 9, schriftelijk en met redenen omkleed uitspraak, indien:

2. Het vierde lid vervalt.

IV

In artikel I wordt na onderdeel D een onderdeel ingevoegd, luidende:

Da

Artikel 37, eerste lid, eerste volzin, komt te luiden: De huurcommissie doet binnen vier maanden na ontvangst van een verzoek als bedoeld in artikel 9 schriftelijk en met redenen omkleed uitspraak.

V

In artikel I wordt na onderdeel Da een onderdeel ingevoegd, luidende:

Db

In artikel 46 vervalt de zinsnede: 7, derde lid, 8,.

VI

In artikel I, onderdeel E, worden in artikel 47 de punten 01 en 02 ingevoegd, luidende:

01. In het eerste lid, onderdeel a, wordt de puntkomma aan het slot vervangen door «, en».

02. Het eerste lid, onderdeel b, vervalt.

### **Toelichting**

Vanwege een nota van wijziging is dit gewijzigd amendement noodzakelijk. Het betreft een technische aanpassing van het amendement gedrukt onder nr. 6.

Voorliggend wetsvoorstel bepaalt dat de tweezijdige legesheffing door de huurcommissie wordt vervangen door een eenzijdige legesheffing: enkel de partij die een aanvraag doet tot een uitspraak van de huurcommissie (in de meeste gevallen: de huurder) is verplicht leges te betalen van € 12,50 per verzoek. Deze wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte gaat de indiener van dit amendement niet ver genoeg. Met dit amendement wordt voorgesteld de legesheffing door de huurcommissie volledig af te schaffen. Door deze legesheffing af te schaffen, zullen de administratieve lasten van de huurcommissies fors dalen. Dit komt de bedrijfsvoering ten goede en vermindert de achterstanden bij de huurcommissies. Bovendien wordt door afschaffing van de legesheffing voorkomen dat een verzoek tot uitspraak van de huurcommissie sneuvelt doordat acceptgiro's niet of te laat worden betaald.

Ondergetekende wijst er op dat indien dit amendement wordt aangenomen aanpassing van het Besluit huurprijzen woonruimte en van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte noodzakelijk is.

Indien dit amendement wordt aangenomen wordt in het opschrift van de wet «eenzijdige» vervangen door: afschaffing.

Van Gent