

Vergaderjaar 2004–2005

30 091

Regels die een geconcentreerde aanpak van grootstedelijke problemen mogelijk maken (Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek)

Nr. 34

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID ADELMUND TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 32

Ontvangen 12 september 2005

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 6 wordt na het tweede lid een lid ingevoegd, luidende:

3. Indien aan een woningzoekende als gevolg van de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, geen huisvestingsvergunning kan worden verleend doet het gemeentebestuur een aanzienlijke inspanning om voor deze woningzoekende passende huisvesting te vinden binnen de regio waarin de gemeente is gelegen.

II

In artikel 7, eerste lid, wordt aan het slot van onderdeel a « , of » vervangen door een puntkomma.

Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door « , of » wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

c. het gemeentebestuur geen aanzienlijke inspanning doet om passende huisvesting te vinden binnen de regio waarin de gemeente is gelegen voor de woningzoekende aan wie als gevolg van de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, geen huisvestingsvergunning kan worden verleend.

Toelichting

I

De wet stelt dat de slaagkansen van een afgewezen woningzoekende om elders binnen de regio passende huisvesting te vinden niet substantieel mag verminderen. Dit betekent dat een individu, als gevolg van het handelen van de overheid, benadeeld wordt in zijn huisvestingsmogelijkheden. Dit is ongewenst. De overheid dient een potentiële huurder die door de woningmarktmaatregel wordt benadeeld op passende wijze te compenseren. Daarom wordt met een toegevoegd lid aan artikel 6 geregeld dat de gemeente de inspanningsverplichting heeft om de benadeelde potentiële huurder de mogelijkheid te bieden passende

huisvesting te vinden binnen de regio waarin de gemeente is gelegen. Een verwijzing naar convenanten en andere meer macro afspraken over het aanbod van betaalbare woningen is in dit verband onvoldoende. Daarmee is het benadeelde individu niet geholpen.

II

De inspanningsverplichting van de gemeente is een wezenlijk onderdeel van de woningmarktmaatregel zodat, in geval van nalatigheid, de minister de aanwijzing moet kunnen intrekken.

Adelmund