

Vergaderjaar 2004–2005

**30 091**

## **Regels die een geconcentreerde aanpak van grootstedelijke problemen mogelijk maken (Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek)**

**Nr. 35**

### **TWEEDE NOTA VAN WIJZIGING**

Ontvangen 13 september 2005

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 8 wordt, onder vernummering van het tweede en derde lid tot derde en vierde lid, een lid ingevoegd, luidende:

2. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat burgemeester en wethouders aan een woningzoekende die niet voldoet aan de eisen, genoemd in het eerste lid, een huisvestingsvergunning voor het in gebruik nemen van woonruimte als bedoeld in dat lid kunnen verlenen, indien het weigeren van die huisvestingsvergunning tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

#### **Toelichting**

Het voorgestelde tweede lid van artikel 8 van het wetsvoorstel geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om in de huisvestingsverordening een zogenoemde hardheidsclausule op te nemen. De afweging of het in de huisvestingsverordening opnemen van die hardheidsclausule nodig en gewenst is, is aan de gemeenteraad.

Indien de gemeenteraad besluit de hardheidsclausule in de huisvestingsverordening op te nemen, krijgen burgemeester en wethouders de bevoegdheid om aan een woningzoekende die niet voldoet aan de inkomenseisen van artikel 8, eerste lid, toch een huisvestingsvergunning te verlenen. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten die huisvestingsvergunning toch te verlenen als het weigeren van die vergunning naar hun oordeel tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden. Hierbij moet vooral worden gedacht aan de zogenoemde «schrijnende gevallen».

Omdat het niet gewenst is om categorieën woningzoekenden uit te zonderen van de inkomenseisen van artikel 8, biedt deze bepaling burgemeester en wethouders de mogelijkheid om in individuele gevallen de hardheidsclausule toe te passen. De vraag of een woningzoekende onder de hardheidsclausule valt, is dus in ieder individueel geval ter beoordeling van burgemeester en wethouders.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
S. M. Dekker