

Vergaderjaar 2005–2006

**30 218**

## **Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie**

**Nr. 10**

### **AMENDEMENT VAN HET LID IRRGANG**

Ontvangen 21 juni 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel E, wordt aan het derde lid van artikel 6:20 toegevoegd: In geval van verkoop van de onroerende zaak, waarvoor de bouwvergunning is verleend, betaalt de gemeente het in de vorige volzin genoemde verschil aan de eigenaar van de onroerende zaak.

#### **Toelichting**

De Vereniging Nederlandse Gemeente heeft gewezen op een mogelijk onbedoeld effect van het wetsvoorstel: bij projectontwikkeling wordt de bouwvergunning aangevraagd door de projectontwikkelaar. Bij verkoop van de ontwikkelde onroerende zaak gaat de bouwvergunning niet over naar de koper. Daardoor zou de ontwikkelaar bij afrekening de restitutie ontvangen, terwijl deze de (te) hoge exploitatiebijdrage al verrekend had in de verkoopsom.

Het amendement regelt dat de koper de eventuele restitutie ontvangt.

Irrgang