

Vergaderjaar 2005–2006

**30 306**

## **Wijziging van enkele belastingwetten (Belastingplan 2006)**

**Nr. 44**

### **AMENDEMENT VAN DE LEDEN DEPLA EN CRONE**

Ontvangen 15 november 2005

I

Artikel VIII, onderdeel B, derde lid, komt te luiden:

3. Na het eerste lid, onderdeel o, worden twee onderdelen ingevoegd, luidende:

oa. na voltooiing van stedelijke herstructurering, bedoeld in onderdeel o, van onroerende zaken van een lichaam als bedoeld in onderdeel o, door degenen die de onroerende zaken met toepassing van de vrijstelling, bedoeld in onderdeel o, hebben ingebracht in dat lichaam, dan wel, indien de verkrijgers behoren tot de kring van oprichters van het lichaam, van die onroerende zaken tot het beloop van hun gerechtigheid in het lichaam;

ob. van een onroerende zaak gelegen in een door Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangewezen gebied als bedoeld in het Actieprogramma Herstructurering door een natuurlijk persoon die, alleen of gezamenlijk met een partner, voor de eerste maal een onroerende zaak verkrijgt;.

II

Aan artikel XXXV wordt een lid toegevoegd, luidende:

9. In afwijking van het eerste lid treedt het in artikel VIII, onderdeel B, derde lid, opgenomen onderdeel ob van artikel 15, eerste lid, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip. Indien het Staatsblad waarin dit besluit wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 1 januari 2006, treedt het in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Staatsblad waarin het wordt geplaatst, en werkt het terug tot en met 1 januari 2006.

### **Toelichting**

De stagnatie op de woningmarkt wordt mede veroorzaakt door het groeiend aantal mensen dat financieel niet in staat is om de stap van huur naar koop te maken. Dit amendement bevordert dat starters de koopwoningmarkt kunnen betreden door de overdrachtbelasting voor hen af te schaffen. Ruwweg de helft van de starters die een koopwoning wenst

heeft nu moeite om een betaalbare koopwoning te vinden, hetzelfde geldt voor een kwart van de huurders die een koopwoning zou willen.

Voorgesteld wordt om de koopwoning voor starters bereikbaar te maken door de koopwoning binnen hun bereik te brengen. Voor het begrotingsjaar 2006 wordt gestart met het afschaffen van de overdrachtsbelasting in de «56 wijken», omdat het in die wijken zeer gewenst is dat bewoners die potentieel koper zijn die stap ook daadwerkelijk kunnen maken.

De steller van het amendement verzoekt de Staatssecretaris van Financiën het Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer aldus aan te vullen dat de koopprijs van de verkregen woning niet meer mag bedragen dan € 250 000, de verkrijger moet aantonen dat de verkregen woning zijn eerste verkrijging is en alsmede maatregelen te treffen om misbruik te voorkomen. Voorts zal de minister van VROM worden verzocht voor het begrotingsjaar 2006 maximaal € 9 mln. beschikbaar te stellen voor deze vrijstelling van overdrachtsbelasting.

De dekking van dit amendement wordt gevonden in een verlaging van het investeringsfonds stedelijke vernieuwing. Zie hiervoor amendement nr. 32 op de begroting van het ministerie van VROM 2006 (Kamerstukken II 2005/2006, 30 300 XI, nr. 1).

Depla  
Crone