

Vergaderjaar 2005–2006

30 448

Vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID GERKENS

Ontvangen 7 september 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I wordt aan artikel 397 een lid toegevoegd, luidende:

5. Pachtovereenkomsten als bedoeld in lid 1 kunnen door eenzelfde verpachter terzake van hetzelfde los land slechts worden aangegaan voor een periode van ten hoogste twaalf jaren.

Toelichting

De rechtzekerheid van pachtende boeren wordt verder ondermijnd door de onzekerheid over het gebruiksrecht van grond op de langere termijn. In zijn huidige vorm kent de Pachtwet een termijn van 12 jaar. Die termijn vervalt. Er kunnen nu pachtovereenkomsten afgesloten worden van 6 jaar of korter zonder tijdslimiet. In zijn advies heeft de Raad van State al aangegeven dat een dergelijke geliberaliseerde pachtvorm niet in het belang van de pachters is, omdat aangenomen mag worden dat bij uitgifte van de pacht uitsluitend deze nieuwe pachtvorm gebruikt zal worden. Zo komen boeren, in de voor hen toch al zware economische tijden, onnodig nog meer onder druk te staan.

Gerkens