

Vergaderjaar 2005–2006

**30 448**

## **Vaststelling en invoering van titel 7.5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek**

**Nr. 16**

### **AMENDEMENT VAN DE LEDEN GERKENS EN VAN VELZEN**

Ontvangen 7 september 2006

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel I wordt aan artikel 397 een lid toegevoegd, luidende:

5. De pachtkamer kan op verzoek van de pachter de pachtovereenkomst voor een door hem te stellen termijn verlengen, indien hij van oordeel is dat de pachter in hoge mate afhankelijk is van het gebruik van het gepachte en beëindiging van de pachtovereenkomst de grondslagen van zijn maatschappelijk bestaan in ernstige mate zou aantasten.

#### **Toelichting**

In evident schrijnende gevallen dient er voor de rechter de mogelijkheid te zijn te bepalen dat de pachtovereenkomst door het verstrijken van de termijn waarvoor deze is gesloten, niet eindigt. In het amendement is aangesloten bij de formuleringen en de criteria (aantasten van de grondslag van het maatschappelijk bestaan) die in het pachtrecht worden gehanteerd.

Gerkens  
Van Velzen