

Vergaderjaar 2008–2009

**31 704**

## **Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2009)**

**Nr. 91**

### **BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 1 juli 2009

In mijn brief van 29 januari 2009 (Kamerstuk 31 704, nr. 79) heb ik u bericht van het feit de tekst en de toelichting van vaststellingsovereenkomst 2 (hierna: VSO2) zijn vastgesteld.

VSO2 geeft binnen het kader van de bestaande wet- en regelgeving concreet invulling aan fiscale vraagstukken die de integrale belastingplicht van woningcorporaties per 1 januari 2008 oproept. De vaststellingsovereenkomst gaat in het bijzonder in op de openingsbalans (waaronder de waardering van sociale huurwoningen), gemengde projecten en tussenvormen.

De woningcorporaties hadden tot en met 30 april 2009 de gelegenheid VSO2 te ondertekenen en te retourneren. Op verzoek van brancheorganisatie Aedes is deze termijn verlengd tot en met 31 mei 2009.

Het verheugt mij u te kunnen berichten dat 392 woningcorporaties VSO2 hebben ondertekend. Rekening houdend met het aantal (juridische) fusies dat heeft plaatsgevonden, is dat 86% van het totale bestand. Ook ten opzichte van afspraken met andere sectoren is dat een goed resultaat.

Degenen die VSO2 niet hebben ondertekend, kunnen daaraan geen vertrouwen ontleen en kunnen dus geen beroep doen op (onderdelen van) VSO2. Voor hen geldt de Vpb-plicht onverkort, zodat zij op de gebruikelijke wijze in de heffing worden betrokken.

Een gelijklopende brief heb ik verzonden aan de voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal.

De staatssecretaris van Financiën,  
J. C. de Jager