

Vergaderjaar 2011–2012

33 129

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van inkomen)

Nr. 40

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KARABULUT TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 37

Ontvangen 6 april 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel C, wordt aan artikel 252a een lid toegevoegd, luidende:

6. Een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet stelt, na de beëindiging van de huurovereenkomst betreffende een woonruimte ten aanzien waarvan voorafgaand aan een verhoging van de huurprijs of verhogingen van de huurprijs op basis van een voorstel of voorstellen daartoe als bedoeld in lid 1, de huurprijs niet hoger was dan het bedrag als bedoeld in artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, de huurprijs bij een opvolgend huurder vast op ten hoogste dat bedrag.

Toelichting

Dit amendement regelt dat woningcorporaties een vrijgekomen woning na verhoogde huurprijzen zoals wordt voorgesteld in de Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen, bij vertrek van de zittende huurder weer terug moeten brengen naar het niveau van voor deze verhoging(en) zodat de woning weer of nog steeds onder de voorraad sociale huurwoningen blijft vallen en niet kan worden geliberaliseerd. Hierdoor blijven de vrijgekomen woningen beschikbaar voor de lagere inkomensgroepen.

Karabulut