

Vergaderjaar 2019–2020

35 133

Wijziging van de Omgevingswet en enkele andere wetten vanwege opname in de Omgevingswet van regels over het vestigen van een voorkeursrecht, regels over onteigening, bijzondere regels voor het inrichten van gebieden en, met het oog op verschillende typen gebiedsontwikkelingen, een verdere aanpassing van de regels over kostenverhaal (Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet)

Nr. 36

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 16 oktober 2019

Na het plenaire debat over het wetsvoorstel Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet van 8 oktober jongstleden (Handelingen II 2019/20, nr. 10, Grondeigendom Omgevingswet) is nog een aantal amendementen ingediend of gewijzigd. Met deze brief geef ik mijn waardering van deze amendementen.

GEWIJZIGD AMENDEMENT met Kamerstuk 35 133, nr. 31

Indieners: Regterschot, Ronnes, Van Eijs en Bisschop

t.a.v. artikel 9.4 over de termijn voorkeursrecht

Dit amendement voegt ten opzichte van het amendement met Kamerstuk 35 133, nr. 20 de heer Bisschop toe als ondertekenaar. Mijn waardering blijft oordeel kamer.

GEWIJZIGD AMENDEMENT met Kamerstuk 35 133, nr. 32

Indieners: Bisschop

t.a.v. artikel 16.107 over de rechterlijke toets van onteigeningsbeschikkingen

Dit amendement is technisch aangepast ten opzichte van het amendement met Kamerstuk 35 133, nr. 27; de strekking is ongewijzigd gebleven.

In het bestuursrecht bepaalt de rechter zelf de intensiteit van de toetsing, ook waar het de toetsing van besluiten betreft die ingrijpen in een

fundamenteel recht. Ik verwacht dat de bestuursrechter in de praktijk heel goed in staat zal zijn om de onteigende de rechtsbescherming te bieden die past bij een ingrijpend instrument als de onteigeningsbeschikking. Het verplicht voorschrijven van een volle toets voor alle onderdelen van het onteigeningsbesluit kan onnodig knellend werken. Dat wil ik voorkomen. Mijn waardering blijft ontraden.

GEWIJZIGD AMENDEMENT met Kamerstuk 35 133, nr. 34

Indieners: Ronnes, Smeulders, Van Eijs en Nijboer

t.a.v. nieuw artikel 13.23 over een financiële bijdrage voor ontwikkelingen van een gebied

Dit amendement strekt ertoe een financiële bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen afdwingbaar te maken. Gezien de financiële gevolgen die het voorstel kan hebben voor initiatiefnemers, acht ik een adequate afbakening op wetsniveau wenselijk. Het gewijzigde amendement met nr. 33 voorziet daarin. Mijn waardering is daarom oordeel kamer.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren