

## Voorgenomen onderhandse pacht en ingebruikgeving, gevestigde erfpachtovereenkomsten percelen grond Provincie Noord-Brabant

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie:

1. het voornemen heeft om de navolgende percelen onderhands te verpachten, danwel in gebruik te geven. Het college is van mening dat bij deze onderhandse pachtuitgifte of uitgifte in (voortgezet) gebruik geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van eerdere (schriftelijke) afspraken, nog te maken afspraken en het daarmee samenhangende vertrouwen.
2. percelen grond heeft aangekocht en gelijktijdig weer in erfpacht heeft uitgegeven in 2024 welke voldoen aan de volgende twee beleidsregels:
  1. Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant (gepubliceerd in het Provinciaalblad 2020/879 en 2022/6418); of
  2. Beleidsregel grond voor graasdierhouderij (gepubliceerd in het Provinciaalblad 2024/1115). Het college was van mening dat bij deze uitgifte in erfpacht geen verdere mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoefde te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking kwam voor de uitgifte in erfpacht van deze grond.

### 3. Objectinformatie

Onderhandse pacht op basis van uniciteit, één gegadigde (2.c.) zie bijlage 1

Onderhandse pacht op basis van een oude overeenkomst (2.d.) zie bijlage 2

Gebruik op basis van uniciteit, één gegadigde (3.b.) zie bijlage 3

Gebruik op basis van een overeenkomst (3.c.) zie bijlage 4

Gebruik ten behoeve van inrichting (3.d.) zie bijlage 5

Erfpacht op grond van beleidsregel natuurinclusieve landbouw N-B zie bijlage 6

Erfpacht op grond van beleidsregel grond voor graasdierhouderij zie bijlage 7

### 4. Criteria voor aangaan overeenkomsten

Naar het oordeel van de Provincie Noord-Brabant zijn/waren de gebruikers, pachters, erfpachter voor de nader genoemde percelen op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor onderhandse pacht, (voortgezet) gebruik of erfpacht.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

Voor wat betreft de objecten op bijlagen 1 en bijlage 3:

Het object heeft geen eigen ontsluiting en wordt daarom in pacht/gebruik aangeboden aan de aangrenzende eigenaar/gebruiker/pachter.

Voor wat betreft de objecten op bijlagen 2 en 4:

De objecten zijn verworven door de Provincie Noord-Brabant waarbij (schriftelijke) afspraken zijn gemaakt met verkoper(s) dat zij nog één of enkele jaren een eerste recht van pacht of (voortgezet) gebruik hebben. Zonder deze afspraken konden deze aankopen door de Provincie Noord-Brabant niet gerealiseerd worden.

Tevens betreffen het objecten waarop een eerste recht van pacht zit enkel voor 2025, voortvloeiend uit een overeenkomst niet zijnde een aankoop door de Provincie Noord-Brabant.

Voor wat betreft de objecten op bijlage 5:

Het object is in 2025 e.v. nodig voor de inrichting van onder andere beekherstel/aanleg obstakelvrije zone en wordt daarom in gebruik gegeven aan de inrichter: Waterschap de Dommel. Het Waterschap de Dommel verzorgt hierbij ter uitvoering van haar wettelijke taak, welke onder andere bestaat uit het beekherstel en het aanleggen o.a. obstakelvrije zones.

#### Voor wat betreft de objecten op bijlage 6:

Het doel van de uitgifte in erfpacht is het realiseren van natuurinclusieve landbouw buiten het Natuur Netwerk Brabant. De erfpachters hebben door middel van een plan van aanpak aangetoond dat zij kunnen voldoen aan de Beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw Noord-Brabant. Zij hebben hun landbouwgronden verkocht aan de provincie Noord-Brabant, onder de verplichting om deze gronden weer terug te krijgen in erfpacht. De erfpachters zijn verplicht de grond uitsluitend te gebruiken als landbouwgrond in overeenstemming met hetgeen is opgenomen in voornoemde beleidsregel grond voor natuurinclusieve landbouw.

#### Voor wat betreft de objecten op bijlage 7:

Het doel van de uitgifte in erfpacht is om een deel van de Brabantse landbouwbedrijven te extensiveren en meer natuurinclusief te maken om zo bij te dragen aan de realisatie van de provinciale beleidsdoelen ten aanzien van natuur, water, landschap en klimaat. De erfpachters hebben aangetoond dat zij kunnen voldoen aan de Beleidsregel grond voor graasdierhouderij. Zij hebben hun landbouwgronden verkocht aan de provincie Noord-Brabant, onder de verplichting om deze gronden weer terug te krijgen in erfpacht met daarop een kwalitatieve verplichting voor het permanent exploiteren van de grond als grasland.

De Provincie Noord-Brabant ontvangt een marktconforme pachtprijs of canon voor de objecten die in (erf)pacht worden uitgegeven.

De Provincie Noord-Brabant meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt/(kwam) voor het sluiten van een (erf)pacht- danwel (voortgezet)gebruiksovereenkomst van bovengenoemde kadastrale objecten.

#### **Vervaltermijn reactie**

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor (erf)pacht en/of (voortgezet)gebruik van bovengenoemde kadastrale objecten in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk ingediend te worden via e-mail: [pachtbeheer@brabant.nl](mailto:pachtbeheer@brabant.nl) o.v.v. deze publicatie.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verpacht of in gebruik gegeven worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en pachters/gebruikers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de pacht/het gebruik;
- welk kadastrale perceel/percelen het betreft.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### **BIJLAGEN**

##### **Bijlage 1 (2.c.)**

##### **Kadastrale percelen**

			<b>Reden/grondslag</b>
Leende	G	927	Object heeft geen eigen ontsluiting
Leende	G	929	Object heeft geen eigen ontsluiting
Erp	P	2266	Object heeft geen eigen ontsluiting
Helmond	O	3354	Object heeft geen eigen ontsluiting
Bergeijk	H	1039	Object heeft geen eigen ontsluiting

**Bijlage 2 (2.d.)****Kadastrale percelen**

Riethoven	D	348	<b>Reden/grondslag</b> Eerste recht van pacht
Prinsenbeek	H	172	Eerste recht van pacht
Prinsenbeek	H	173	Eerste recht van pacht
Prinsenbeek	H	174	Eerste recht van pacht
Veldhoven	B	3721	Eerste recht van pacht
Valkenswaard	K	1014	Eerste recht van pacht
Valkenswaard	K	1012	Eerste recht van pacht
Waspik	O	1335	Eerste recht van pacht

**Bijlage 3 (3.b.)****Kadastrale percelen**

Grave	C	2101	<b>Reden/grondslag</b> In gebruik gegeven i.v.m. inrichting in de zomer
Grave	L	2104	In gebruik gegeven i.v.m. inrichting in de zomer
Grave	L	2053	In gebruik gegeven i.v.m. inrichting in de zomer

**Bijlage 4 (3.c.)****Kadastrale percelen**

Veldhoven	B	3824 en 3789 (ged)	<b>Reden/grondslag</b> In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oost-West- en Middelbeers	F	924	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oost-West- en Middelbeers	G	3017	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1621	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3333	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	749	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	H	1256	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	H	1258	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	H	1226	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	750	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1576	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3281	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1534	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1536	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1537	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3287	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3289	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3292	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3293	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	H	1259	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3296	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	768	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3341	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3343	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	2511	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	2567	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	2568	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1579	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3337	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3339	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1592	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1595	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1593	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3335	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3316	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3322	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	V	1607	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3320	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3323	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	G	3344	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst
Oosterhout	H	1261	In gebruik o.g.v. een bestaande overeenkomst

**Bijlage 5 (3.d.)****Kadastrale percelen****Reden/grondslag**

Leende	D	1882	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	323	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1554 gedeelte 1 en 2	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1556	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1917 gedeelte 1, 2, en 3	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	H	909	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	H	978	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	H	953	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	944	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	745	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1479 gedeelte 1 en 2	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	H	938	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	246	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	482	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1732	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1837	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1906	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	238	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	239	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	H	975	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1562 gedeelte 1 en 2	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1773	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	241	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	751	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	321	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	1027	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Valkenswaard	K	1029	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1919 gedeelte 2	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Leende	D	1918 gedeelte 1, 2 en 3	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Hoogeloon	K	504	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting
Hoogeloon	K	505	Waterschap de Dommel nodig voor inrichting

**Bijlage 6**

**Kadastrale percelen**

Aalburg sectie A 415, 437, 438, 439, 440, 441, 1252, 1254 en sectie E 86

Loon op Zand Q 993

Ruchpen T 596, Ettenleur Q 2495, 1983 en 1982

Prinsenbeek H 178, 1919, 2478 en 3781

**Reden/grondslag**

Beleidsregel natuurinclusieve landbouw

Beleidsregel natuurinclusieve landbouw

Beleidsregel natuurinclusieve landbouw

Beleidsregel natuurinclusieve landbouw

**Bijlage 7**

**Kadastrale percelen**

Hilvarenbeek Q 1741 en 1743, Oost-, West- en Middelbeers H 1016 en 1018

Deurne H 9700

**Reden/grondslag**

Beleidsregel grond voor graasdierhouderij

Beleidsregel grond voor graasdierhouderij