

Kennisgeving voorgenomen verkoop percelen Budel L 33 en L 962

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) en Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maken hierbij bekend dat zij het voornemen hebben om het perceel landbouwgrond, gelegen aan Peeldijk te Budel-Dorplein, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie L, nummer 962, groot 3.10.90 ha, te verkopen aan een agrarisch ondernemer (hierna: de ondernemer). Daarnaast hebben zij het voornemen het perceel landbouwgrond, gelegen aan Peeldijk te Budel-Dorplein, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie L, nummer 33, groot 1.77.00 ha, te verkopen aan een plaatselijke particuliere landgoedeigenaar (hierna: de landgoedeigenaar).

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

Op grond van de Omgevingswet (voormalig wet Natuurbescherming) is het gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven aangewezen als Natura-2000 gebied (Vogel- en habitatrictlijngebied). In het ontwerp Natura 2000 Beheerplan voor Weerter- en Budelerbergen & Ringselven hebben de provincie Noord-Brabant en de provincie Limburg de maatregelen uitgewerkt om de natuurdoelen voor dit Natura 2000-gebied te realiseren. Een van deze maatregelen is het afronden van het Natuurnetwerk gelegen in het Natura2000-gebied, waardoor onder andere de beschikbaarheid van water voor de natuur en de waterkwaliteit verbeterd kan worden. In de Omgevingsverordeningen van de provincies is op perceel-niveau vastgelegd waar Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en Provincie Limburg het Natuur Netwerk Limburg (hierna: NNL) wil realiseren.

In onderhavig geval pacht de ondernemer percelen binnen het Natuurnetwerk gelegen in dit Natura 2000-gebied, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Budel, sectie G, nummer 1369 (ged.) groot circa 4.35.90 ha van de landgoedeigenaar. De landgoedeigenaar heeft circa 43,4 ha aan verpachte landbouwgronden binnen het Ringselven in eigendom. Ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe natuur op de percelen in het NNL en het NNB is het ontbinden van de pachtovereenkomst noodzakelijk.

Om de gestelde doelen te realiseren heeft Provincie Noord-Brabant middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het GOB. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het GOB naar mogelijkheden om natuur te realiseren.

2. Doel van de verkoop

In dit geval hebben provincies, ondernemer en landgoedeigenaar de volgende afspraken gemaakt om bovenstaande opgave te realiseren:

- De reguliere pachtovereenkomst van de ondernemer wordt ontbonden tegen een vergoeding conform de Subsidieregeling realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant. In het belang van de continuering van de onderneming biedt de provincie de mogelijkheid aan ondernemer om boven genoemd perceel te verwerven voor een marktconforme prijs.
- Om te borgen dat er natuur wordt ontwikkeld conform opgave, wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd op de grond van de verpachter gelegen in het NNB en NNL.

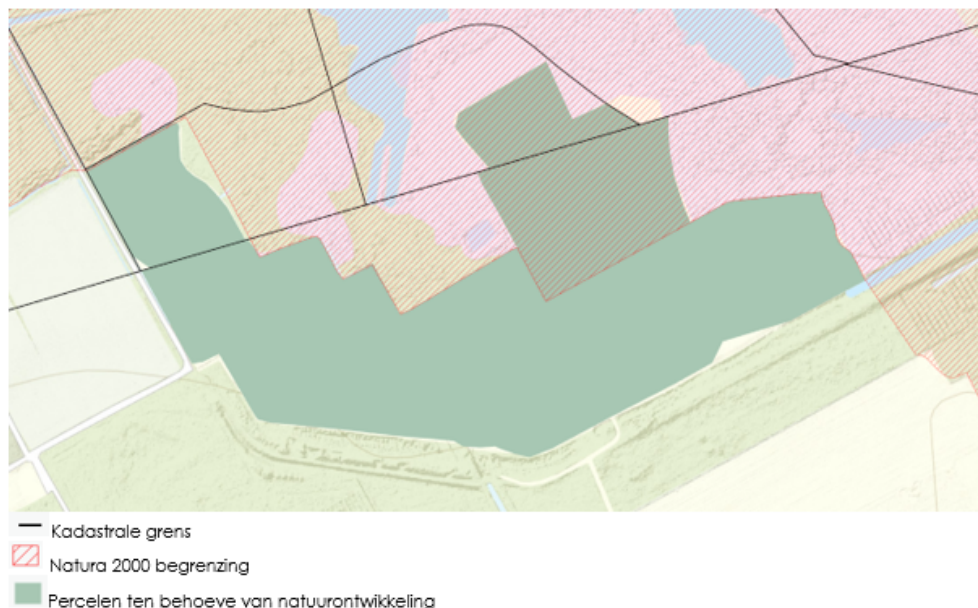
In onderhavig geval verkoopt de Provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant een tweetal percelen grond aan respectievelijk de ondernemer en de landgoedeigenaar. Hierdoor komt het regulier verpacht perceel in het NNB vrij en gaat de betreffende particuliere landgoedeigenaar over tot ontwikkeling van nieuwe natuur op een deel van zijn eigen landbouwgronden, gelegen in het NNB/NNL. De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de tijdelijke verpachting, aangezien alleen hiermee op bovengenoemde percelen de NNB- en NNL-doelen kunnen worden gerealiseerd, en tevens de Natura 2000 maatregelen ten behoeve van N2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven kunnen worden uitgevoerd.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging (in het NNB, NNL en Natura2000), kwaliteit en omvang van de genoemde gronden zijn de agrarisch ondernemer en de landgoedeigenaar de enige serieuze gegadigden voor verkoop om

de beoogde beleidsdoelstellingen op 43,4 ha aan gronden binnen het Ringselven te realiseren. De verkoop geschiedt tegen marktconforme prijzen.

Kaart percelen natuuropgave Weerter- en Budelerbergen & Ringselven



Kaart te verkopen percelen Budel, sectie L, nummers 33 en 962

Vervaltermijn reactie

Een ieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de koop van genoemde percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk ingediend te worden per e-mail aan vastgoedrealestate@brabant.nl o.v.v. 'Publicatie verkoop percelen Budel L 33 en L 962'.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal bovengenoemde verkoop tussen Provincie Noord-Brabant en betrokkenen plaatsvinden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Provincie Noord-Brabant/GOB en de betrokkenen zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor koop.



Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant groenontwikkelfondsbrabant.nl.