

## Voorgenomen verkoop percelen Markdal aan Waterschap Brabantse Delta, uitgifte in pacht aan agrariër, alsmede doorverkoop door Waterschap Brabantse Delta aan agrariër

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie/GOB het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Chaam, Sectie K, nummers 419, 424, 432, 925, 1111, 1113, 1114 en gemeente Nieuw-Ginneken, sectie E, nummers 2157, 2172, 2755 en 2777, totaal groot 25,6287 hectare, te verkopen aan Waterschap Brabantse Delta die de percelen vervolgens inzet voor een ruiling met een plaatselijk agrariër. Vooruitlopend op deze verkopen wordt de grond in pacht uitgegeven aan de plaatselijk agrariër.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop en pacht geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/pacht van de grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

### 1. Opgave Provincie

- Europese lidstaten hebben vanuit Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) afgesproken dat uiterlijk in 2027 oppervlaktewater (en grondwater) van goede kwaliteit dient te zijn en dat in bepaalde gedeelten van het Natuurnetwerk Brabant (Natte Natuurparels) er voldoende schoon water in de wortelzone van planten moet kunnen komen. Dat is vastgelegd in de Omgevingswet. Meer informatie: [De Kaderrichtlijn Water in Nederland | Informatiepunt Leefomgeving](#). In het Markdal is er vanuit de KRW de opgave om de kwaliteit van de Mark te verbeteren en Natte Natuurparel 'BovenMarkdal' te realiseren.
- In de Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB.

### 2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop/pacht is het realiseren van de opgaven vanuit de KRW en de opgaven voor nieuwe natuur binnen het NNB. De genoemde percelen die Waterschap Brabantse Delta verkrijgt worden doorverkocht aan een plaatselijk agrariër, die in ruil daarvoor over gaat tot functieverandering en inrichting van natuur op zijn eigen grond binnen het NNB. Op de betreffende grond wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd. Dit betreft in totaal 8,6311 hectare. Daarnaast verkrijgt het Waterschap in ruil voor de verkoop van de agrariër percelen waar het Waterschap een nieuwe meander van de Mark zal aanleggen in combinatie met de realisatie van NNB en de Natte Natuurparel BovenMarkdal. Dit betreft in totaal 7,8688 hectare. Ook zal de reguliere pacht van de agrariër beëindigd worden van percelen die in eigendom zijn van Brabants Landschap. Dit zorgt ervoor dat ook deze percelen van functie zullen veranderen en ingericht kunnen worden ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe natuur binnen het NNB, totaal 12,4400 hectare.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee de KRW-opgave en NNB-opgave van de provincie gerealiseerd wordt.

### Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria is Waterschap Brabantse Delta aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de genoemde grond, die naast de uitgifte in pacht vervolgens wordt ingezet voor een ruiling met de agrariër om de beoogde doelstellingen te realiseren.

### Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen, met tijdelijke pacht uitgifte, in aanmerking komt, dient dit gemo-

tiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na publicatie schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: [vastgoedrealestate@brabant.nl](mailto:vastgoedrealestate@brabant.nl).

De termijn van 14 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie/GOB binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden/in pacht worden uitgegeven.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/GOB en Waterschap Brabantse Delta/de agrariër zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)/de website van het GOB [groenontwikkelfondsbrabant.nl](http://groenontwikkelfondsbrabant.nl).

*Ligging opgave KRW-oppervlaktewater en Natte Natuurparel BovenMarkdal (tevens zijnde NNB).*

