



## Ontwerp-Verordening ruimte Noord-Brabant fase 2

Provincie Noord-Brabant



Op 1 juni 2010 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het ontwerp van de Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 2, vastgesteld. Dit ontwerp doorloopt de inspraak- en overlegprocedure, zoals deze is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Provinciewet, in de periode van maandag 28 juni tot en met maandag 9 augustus 2010. Binnen deze termijn kan een ieder zijn opmerkingen over het ontwerp maken bij Gedeputeerde Staten. Zij brengen alle reacties gebundeld ter kennis van Provinciale Staten bij het voorstel tot vaststelling van de Verordening ruimte, fase 2.

### Waarom een Verordening ruimte, fase 2?

In de ontwerp-Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO), die op 2 februari 2010 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld, zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de komende periode aangegeven. Daarin is voor de te bereiken doelen en ambities per onderwerp aangegeven welke instrumenten de provincie wil inzetten. In een (beperkt) aantal gevallen is gekozen voor het instrument planologische verordening. Als uitwerking daarvan hebben Gedeputeerde Staten de Verordening ruimte, fase 2, vastgesteld. Dit is een aanvulling op de Verordening ruimte, fase 1, zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 23 april 2010.

### Inhoud van de Verordening ruimte, fase 2, op hoofdlijnen

- Aanvulling op algemene regeling:
  - zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik);
  - landschapsinvesteringsregeling.
- Aanvulling op stedelijke ontwikkeling:
  - regeling voor windturbines in bestaand stedelijk gebied;
  - regels voor bovenregionale detailhandel en leisuervoorzieningen (zoals de shopping mall).
- Aanvulling op regeling EHS: regels inzake compensatie.
- Vanuit het provinciaal Waterplan diverse wateronderwerpen:
  - hoogwaterbescherming;
  - watersysteemherstel;
  - grondwaterbeschermingsgebieden.
- Aanvulling op regeling intensieve veehouderij: herbestemming van bouwblokken waar de RBV-regeling is toegepast.
- Aanvulling op regeling glastuinbouw: aanwijzing van vestigingsgebied op verzoek.
- Regeling agrarische gebieden:
  - regeling grondgebonden agrarische bedrijven en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven (niet zijnde intensieve veehouderij en glastuinbouw);
  - regeling teelondersteunende voorzieningen en teeltondersteunende kassen.
- Regeling groenblauwe mantel:
  - aanwijzing en begrenzing groenblauwe mantel;
  - planologische basisbescherming.
- Bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen:
  - aanwijzing en begrenzing van de diverse gebieden;
  - planologische basisbescherming;
  - bebouwingscomplexen van cultuurhistorisch belang.
- Regeling van diverse niet-agrarische activiteiten:
  - wonen, waaronder ruimte-voor-ruimte en in bebouwingsconcentraties;
  - nieuwe landgoederen;
  - grootschalige verblijfs- en dagrecreatie;
  - diverse sportvoorzieningen (golfbanen, veldsporten en lawaaisporten);
  - diverse niet-agrarische bedrijven;
  - windturbines in specifieke gebieden.



---

## Waar kunt u het ontwerp inzien?

In verband met de inspraak- en overlegprocedure is de ontwerp-Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 2, langs elektronische weg voor een ieder beschikbaar gesteld op het provinciale webadres [www.brabant.nl/verordeningruimte](http://www.brabant.nl/verordeningruimte). Tevens ligt het ontwerp van de verordening vanaf maandag 28 juni tot en met maandag 9 augustus 2010 tijdens de reguliere openingstijden in analoge vorm (met inbegrip van de bijbehorende verbeeldingslagen) voor een ieder ter inzage in:

- het Infocentrum op het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 9.00 uur tot 17.00 uur;
- het gemeentekantoor van alle gemeenten in de provincie Noord-Brabant.

## Hoe kunt u uw reactie geven?

U kunt uw opmerkingen van maandag 28 juni tot en met maandag 9 augustus 2010 als volgt inbrengen:

- langs elektronische weg via het provinciale webadres [www.brabant.nl/inspraakverordeningruimte](http://www.brabant.nl/inspraakverordeningruimte) onder de knop 'inspraak'.
- schriftelijk, gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch onder vermelding van 'Inspraak ontwerpverordening ruimte Noord-Brabant';

Heeft uw reactie betrekking op de tekst van de verordening, geef dan aan over welk hoofdstuk, paragraaf of artikel uw opmerking gaat. Hebt u een opmerking over de kaarten, dan vragen wij u om aan te geven over welke legenda-eenheid het gaat en een eventuele locatie van percelen duidelijk aan te geven met adres en kadastrale gegevens, waar mogelijk toegelicht met een kaartje.

## Wat gebeurt er met uw reactie?

Na ontvangst van uw opmerkingen krijgt u een ontvangstbevestiging. Gedeputeerde Staten zullen alle reacties die op tijd zijn ingediend beoordelen en beantwoorden in een Nota van inspraak. Zodra zij de genoemde nota hebben vastgesteld ontvangt u daarover bericht. Eventueel doen Gedeputeerde Staten een voorstel voor wijzigingen in de kaarten en de teksten van Verordening ruimte, fase 2. Provinciale Staten zullen naar verwachting in december 2010 de Verordening ruimte, fase 2, vaststellen.

*'s-Hertogenbosch, juni 2010*