STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 6152
5 februari
2021

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2-2a, Eersel

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 2 februari 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2-2a, Eersel' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: planidn NL.IMRO.9930.IOVHB0770Vessemweg-va01.

Inhoud
Bestemmingsplan Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2-2a is een bestemmingsplan gericht op het saneren van een bedrijf en het ter plaatse realiseren van 3 woningen en een deel van agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming voor de realisatie van vier woningen. Twee van deze vier woningen zijn gedeeltelijk gelegen binnen het werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en gedeeltelijk binnen "Gemengd landelijk gebied". Binnen het "NNB" moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur. Een nieuwe woonbestemming is hiermee in strijd. Voor het overige deel zijn deze nieuwe woonbestemmingen gelegen binnen werkingsgebied "Gemengd landelijk". Het realiseren van woningen binnen dit werkingsgebied is in beginsel ook strijdig met bepalingen in de IOV.

Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het "NNB" en het "Gemengd landelijk gebied". Binnen het plangebied zullen deze werkingsgebieden worden verwijderd en daarvoor in de plaats zal het werkingsgebied "Stedelijk gebied" worden opgenomen. Herbegrenzing van het NNB is mogelijk o.b.v. artikel 3.21, Kleinschalige herbegrenzing. Herbegrenzing van het werkingsgebied "Gemengd landelijk" is mogelijk o.b.v. artikel 5.3.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Kom Knegsel, herziening Vessemseweg 2-2a ' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken
U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. Planviewer Noord-Brabant;

2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 2 februari 2021
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
De voorzitter,
mr. I.R. Adema
de secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA