waterschap limburg

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg

Nr. 132
6 januari
2023

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Danielssteeg te Ulestraten, hoek Zonkampweg.
Perceel kadastraal bekend: gemeente Meerssen, sectie K, nummer 12 GEDEELTELIJK.
Perceelgrootte: ca. 6.800 vierkante meter.
Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst
Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 6.800 vierkante meter, te leveren aan een bij haar bekende koper (hierna verder te noemen: KOPER) middels een verkoop.

KOPER is de enige serieuze gegadigde
WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 2 hoofdredenen:

1. Tussen WL en KOPER wordt geruild. KOPER verkoopt aan WL een perceel grond, als tegen prestatie verkoopt WL het betreffende bovengenoemde gedeeltelijke perceel.

1. Middels deze ruiling verkrijgt WL een perceel grond dat zij inzet voor een project dat tot doel heeft de wateroverlast te bestrijden in het gebied van de Watervalderbeek te Meerssen. WL heeft KOPER verzocht om dat perceel aan te kunnen kopen. Het gaat hierbij dus om doelrealisatie voor een project.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn
Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogd WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
Namens deze,

Evelien van der Kuil, secretaris-directeur
Patrick van der Broeck, dijkgraaf