

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aantal aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

### Objectinformatie

Locatie: Beekstraat en Bussereindseweg te Beesel.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Beesel, sectie M, nummers 172, 160, 265, 171 allen gedeeltelijk en gemeente Beesel, sectie O, nummer 178 geheel.

Perceelgrootte: ca. 3.570 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlagen.

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 3.570 vierkante meter, te leveren aan de gemeente Beesel (hierna verder te noemen: de gemeente), KvK-nummer 14130743, middels een verkoop.

### Gemeente is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat de gemeente de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. Conform Nota Grondbeleid 2022 behoudt WL geen grotere grondvoorraad dan noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen. Restgronden die geen waterschap functie vervullen worden verkocht. Daarbij worden gronden aangeboden aan (overheids-)partners indien hiermee maatschappelijke beleidsdoelstellingen van (overheids-)partners zo goed mogelijk worden behaald. Door de verkoop aan de gemeente ten behoeve van de aangelegde vuilwaterbuffer kan de gemeente voldoen aan haar maatschappelijke doelstellingen.
2. De (deel)percelen gelegen aan de Beekstraat zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan de watergang genaamd Huilbeek ingericht als een vuilwaterbuffer die voortaan zal fungeren als een overstortvoorziening. Deze overstortvoorziening van het gemeentelijke rioolstelsel is aangelegd ter voorkoming dat er in de toekomst geen overstortwater meer in de watergang genaamd Huilbeek terecht kan komen. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud waardoor het overdragen van het eigendomsrecht aan de gemeente aannemelijk is.
3. het perceel gelegen aan de Bussereindseweg is een perceel van geringe grootte waarop een rioolwaterput is gelegen van de gemeente. De gemeente is onderhoudsplichtig voor de rioolwaterput waardoor het overdragen van het eigendomsrecht aan de gemeente eveneens aannemelijk is.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst van deze objecten, namelijk: de gemeente. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als de gemeente, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl).

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de gemeente zouden immers onredelijk

worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in op de websites van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en [www.waterschaplimburg.nl](http://www.waterschaplimburg.nl). Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 6 mei 2024*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,*

*Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur*

*Saskia Borgers, dijkgraaf*