

Bekrachtiging van den onderhandschen verkoop van drie Rijkskribben aan M. J. van Osch, wed. Cordeweener, onder Driel.

[96. 1.]

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlagen) tot bekrachtiging van den onderhandschen verkoop aan *Maria Josephina van Osch, weduwe van J. A. Cordeweener, te Brussel, van drie Rijkskribben met de daartusschen, boven en beneden gelegen oppervlakte langs den regteroever der Maas onder Driel vóór de uiterwaarden van de koopster.*

De toelichtende memorie, die het wets-ontwerp vergezelt, bevat de gronden, waarop het rust.

En hiermede, Mijne Heeren! bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 31sten December 1874.

WILLEM.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

[96. 2.]

ONTWERP VAN WET tot bekrachtiging van den onderhandschen verkoop aan *Maria Josephina van Osch, weduwe van J. A. Cordeweener, te Brussel, van de drie Rijkskribben met de daartusschen, boven en beneden gelegen oppervlakte langs den regteroever der Maas onder Driel vóór de uiterwaarden van de koopster.*

WIJ WILLEM III, ENZ.

Allen die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de billijkheid vordert, dat de drie Rijkskribben langs den regter Maas-oever onder Driel, vóór de uiterwaarden van *M. J. van Osch, weduwe van J. A. Cordeweener, te Brussel, met de daartusschen, boven en beneden gelegen oppervlakte, aan de genoemde belendende eigenares worden verkocht;*

Gelet op de wet van 29 Augustus 1848 (*Staatsblad* n°. 39);

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

Goedgekeurd wordt de overeenkomst gesloten bij de in afschrift aan deze wet gehechte acte van 24/26 Augustus 1874, waarbij de Staat aan *Maria Josephina van Osch, weduwe van J. A. Cordeweener, te Brussel, overdraagt de drie Rijkskribben aan den regteroever der Maas onder de gemeente Driel, voor zoover gekadastreerd, kadastraal bekend sectie E, n°. 95 en 97, met de daartusschen, boven en beneden gelegen oppervlakte, voor zoover gekadastreerd, kadastraal bekend sectie E, n°. 94, rijswaard, groot 0,4760 hektare, n°. 96, rijswaard, groot 1,400 hektare, n°. 98, rijswaard, groot 0,4000 hektare en n°. 99, begroeid slik en zand, groot 1,3460 hektare, — alles vóór de uiterwaarden van de koopster, kadastraal bekend sectie E, n°. 92 en 93.*

Lasten en bevelen dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst en dat alle ministeriele departementen, autoriteiten, collegien en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te

De Minister van Financien,

KOPIJ.

Registratie en Domeinen.

KANTOOR ZALT-BOMMEL.

L. C. G. art. 109.

De ondergeteekende Mr. JOÄNNES REYNVAAN, ontvanger der registratie en domeinen te *Zalt-Bommel*, als zoodanig handelende namens den Staat der Nederlanden, krachtens de aanschrijving van Zijne Excellentie den Minister van Financien dd. 30 Mei 1874, n°. 114, Dom., medegedeeld bij missive van den directeur der registratie en domeinen voor Gelderland dd. 29 Junij 1874, n°. 2594, verklaart:

onder voorbehoud van bekrachtiging bij de wet, te hebben verkocht aan *MARIA JOSEPHINA VAN OSCH, weduwe van J. A. CORDEWEENER, woonachtig te Brussel, die door mede-onderteekening dezer verklaart, onder gemeld voorbehoud, in koop aan te nemen:*

A. de *Rijkskribben*, gemerkt I, II en III, gelegen aan den regteroever der rivier de *Maas* onder de gemeente *Driel*, en aangelegd:

krib I, tegen het kadastrale nummer 94; krib II (bij het kadaster bekend onder nummer 95) tegen het kadastrale perceel 92; en krib III (bij het kadaster bekend onder nummer 97) tegen het kadastrale perceel 93, alles van sectie E der gemeente *Driel*;

B. de oppervlakte boven, tusschen en beneden voornoemde kribben, welke oppervlakte, voor zoover gekadastreerd, bekend is in sectie E der gemeente *Driel*, n°. 94, rijswaard, groot 0,4760 hektaren, n°. 96, rijswaard, groot 1,4000 hektaren, n°. 98, rijswaard, groot 0,4000 hektaren, en n°. 99, begroeid slik en zand, groot 1,3460 hektaren.

Deze oppervlakte wordt voor het geheel begrens, als volgt:

a. *bovenwaarts* door de lijn evenwijdig met krib I getrokken uit de zuid-oostelijke punt van het perceel gemeente *Driel*, sectie E, n°. 92, zijnde het punt waar de oostelijke kadastrale grens van dat perceel ophoudt en de oostelijke kadastrale grens van het perceel n°. 115 dier sectie en gemeente begint;

b. *rievierwaarts* door de lijn langs de koppen der kribben I, II, III en IV getrokken, welke koppen meetkundig als volgt worden bepaald:

de lengte der kribben wordt bepaald ten opzichte van eene meetlijn. Het beginpunt van deze meetlijn bevindt zich 168,50 meters van den zuidoosthoek van het huis, kadastraal bekend gemeente *Driel*, sectie F, n°. 695, gemeten in de rigting van den noordoosthoek van het huis kadastraal bekend gemeente *Empel*, sectie B, n°. 360.

De meetlijn is verder gerigt op den oostelijken hoek van het huis genaamd "Casterenshoef", en afgebeeld, op de oeverconstatering in Maart 1857 onder anderen door de koopster onderteekend.

De koppen der kribben liggen uit deze meetlijn;

die van krib I op 94 M., die van krib II op 100 M., die van krib III op 110,50 M. en die van krib IV op 118,50 M., gemeten in de as van ieder der kribben;

c. *benedenwaarts*, door de grens tusschen de kadastrale perceelen 98 en 99 enerzijds en 101 en 102 anderzijds, en door de lijn uit de grens tusschen de genoemde perceelen 99 en 102, alles van sectie E der gemeente *Driel*, evenwijdig met krib III getrokken;

d. *landwaarts* door de aan koopster toebehoorende perceelen 92 en 93 van sectie E der gemeente *Driel*.

Partijen verklaren deze koopovereenkomst gesloten te hebben voor den prijs van vier duizend zes honderd gulden (f 4600) en voorts onder de navolgende voorwaarden:

Bekrachtiging van den onderhandschen verkoop van drie Rijkskribben aan M. J. van Osch, wed. Cordeweener, onder Driel.

I. De boven omschreven grens aan de rivierzijde blijft ook bij verderen aanwas de grens tusschen het particulier en het Staatseigendom.

II. De koopster is verplicht om de kribben gemerkt I, II en III ten allen tijde ten genoegen der directie van den waterstaat op hare tegenwoordige lengte, zoo als die hiervoor sub B, b, is bepaald, te onderhouden en bij gebreke daarvan te gedoogen dat de Staat ten haren koste zelf in dat onderhoud voorziet.

III. De koopprijs moet worden betaald ten kantore van den ontvanger der registratie en domeinen te Zaltbommel, *binnen ééne maand* na de afkondiging der wet, waarbij deze verkoop zal zijn bekrachtigd.

IV. De koopster zal de grondbelasting voldoen van 1 Januarij 1875.

V. Het verkochte gaat op de koopster over zoo en in dier voege als het door den Staat werd bezeten, zonder dat de koopster eenig bewijs van eigendom zal kunnen vorderen, en zonder dat eenige misslag in de opgegeven grenzen of het bestaan van lasten en lijdende erfdienstbaarheden grond zal opleveren tot korting op den koopprijs of vernietiging dezer overeenkomst.

VI. Alle kosten op deze overeenkomst vallende, die der levering daaronder begrepen, moeten op de eerste vordering aan voormelden ontvanger te zijnen kantore betaald worden. Zij blijven in elk geval ten laste der koopster, zelfs al mogt deze overeenkomst niet door de wet worden bekrachtigd.

VII. De overschrijving dezer acte heeft plaats terstond na de betaling van den koopprijs en de kosten.

Eerst dan treedt de koopster in het genot van het verkochte.

Aldus in dubbel onderteekend te Zaltbommel den 26sten Augustus 1874 en te Brussel den 24sten Augustus 1874.

(Get.) REYNVAAN. Wed. CORDEWEENER.

Voor kopij conform,

De Secretaris-Generaal van het Ministerie van Finantien,

BARTSTRA.

[96. 3.]

MEMORIE VAN TOELICHTING.

Omstreeks 1857 zijn aan den regter Maasoever onder de gemeente Driel tegen de uiterwaarden van de weduwe CORDEWEENER te Brussel, thans kadastraal bekend sectie E, n^o. 92 en 93, van Rijkswegen twee dwarskribben aangelegd, terwijl in 1868 boven de bovenste krib tegen den door die krib veroorzaakten aanwas, mede van Rijkswegen, een derde dwarskrib werd gelegd.

De weduwe CORDEWEENER heeft verzocht den aan hare uiterwaarden grenzenden, door die kribben ontstaan aanwas, kadastraal bekend sectie E, n^o. 94, 96, 98 en 99, onderhands te mogen aankopen, op grond dat dit haar bij den aanleg der kribben zou zijn beloofd en dat zij, indien zij de niet-ervulling dier belofte had kunnen voorzien, de kribben voor eigen rekening zou hebben aangelegd, waardoor de aanwassen volgens de publicatie van 24 Februarij 1806 aan haar gekomen zouden zijn.

Op grond van die bewering, die aannemelijk is en welker onjuistheid niet is gebleken, is het billijk voorgekomen de oppervlakte tusschen, boven en beneden die kribben met de kribben zelf aan de weduwe CORDEWEENER over te dragen voor de som, die de aanleg en het onderhoud van de twee omstreeks 1857 aangelegde kribben aan den Staat hebben gekost, vermeerderd met de helft van de kosten van aanleg van de derde krib, die nog geen kosten van onderhoud veroorzaakt heeft; de andere helft dier kosten behoort naar het oordeel van den ondergeteekende buiten rekening gelaten te worden, omdat de derde krib, als eerst in 1868 aangelegd, op den bedoelden aanwas nog slechts weinig invloed kan uitgeoefend hebben.

Die aldus vermeerderde som nu bedraagt, volgens opgave van des ondergeteekenden ambtgenoot van Binnenlandsche Zaken (die den verkoop niet in strijd met het rivierbelang acht), f 4600; er behoeven geen renten bijgevoegd te worden, omdat de Staat door verpachting (welke pacht nu geëxpireerd is) vruchten van den bedoelden aanwas genoten heeft.

Op grond van ingewonnen inlichtingen, komt de gemelde som ook als koopprijs voldoende voor, wanneer in aanmerking genomen wordt, dat het onderhoud van al de kribben ten laste van de koopster is gebracht. Door deze bepaling, opgenomen in art. II van het koopcontract, is naar het oordeel van de ambtenaren van den waterstaat, het rivierbelang voldoende verzekerd.

Tot toelichting worden twee teekeningen overgelegd.

De Minister van Finantien,

H. J. v. D. HEIM.