

Bekracht. der met ambachtsgeregtigden v. Wolphaartsdijk gesloten dading over grond en water in en voor den Schengepolder.

[137. 1.]

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage), tot bekrachtiging der met ambachtsgeregtigden van *Wolphaartsdijk* gesloten dading over grond en water in en voor den *Schengepolder*.

De toelichtende memorie (en bijlagen), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede, Mijne Heeren! bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

Het Loo, den 7den Februarij 1877.

WILLEM.

Aan  
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

[137. 2.]

ONTWERP VAN WET tot bekrachtiging der met ambachtsgeregtigden van *Wolphaartsdijk* gesloten dading over grond en water in en voor den *Schengepolder*.

WIJ WILLEM III, ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben dat het wenschelijk is, het tusschen den Staat en de ambachtsgeregtigden van *Wolphaartsdijk* bestaande geschil over den eigendom van grond en water in en voor den *Schengepolder* door middel van eene dading te beëindigen;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**Eenig artikel.**

De in afschrift aan deze wet gehechte, tusschen den Staat der Nederlanden en de ambachtsgeregtigden van *Wolphaartsdijk* gesloten acte van dading van 28/30 December 1876 en 6 Januarij 1877, over den eigendom van grond en water in en voor den *Schengepolder*, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle ministeriele departementen, autoriteiten, collegien en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de naauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te

De Minister van Finantien

Bijblad van de Nederlandsche Staats-Courant. 1876—1877.

KOPIJ.

De ondergeteekenden:

1°. GERHARD ELIZA TERMAAT, directeur der registratie en domeinen te Middelburg, behoudens bekrachtiging bij de wet, handelende namens den Staat der Nederlanden, krachtens missives van den Minister van Finantien, dd. 17 November 1875, nommer 59, en 21 Januarij 1876, nommer 67, contractant ter eener zijde; en

2°. Mr. CORNELIS PETRUS LENSCHOEK, burgemeester van en wonende te Wolphaartsdijk, gemagtigde van CHARLES LOUIS AUGUSTE D'AUCHAMP, grondeigenaar te Passy, Parijs, als executeur testamentair in de nalatenschap van na te te melden overledene, blijkens acte, den 23sten Julij 1862 verleden voor de notarissen mrs. P. A. BEAUFEN en DE LA PALME te Parijs en waarvan het relaas van registratie luidt:

» N°. 709. Geregistreerd te Goes, den twaalfden Julij 1800 vier en zestig, deel 77, folio 99 recto, vak 4, twee bladen met één renvooi. Ontvangen voor regt f 0,80 en voor 38 opcenten f 0,30<sup>s</sup>, te zamen een gulden tien en een halve cent. De ontvanger, (geteekend) A. RIJSER; ten deze handelende namens en insttaande en zich sterk makende voor de erfgenamen van vrouwe JEANNE MARIE baronesse de PERPONCHER, douairière van GEORGE JAMES, gewoond hebbende te Southampton en overleden te Parijs, den 13den April 1852; met

3°. VROUWE HESTER CATHARINA HENRIETTE CECILE DES TOMBE, douairière van GUILLAUME JEAN graaf VAN DER GOLTZ, wonende te 's Gravenhage, contractanten ter andere zijde, de gezamenlijke *Ambachtsgeregtigden van Wolphaartsdijk*.

In aanmerking nemende:

dat bij acte, den eersten en tweeden November 1859 opgemaakt, den 4den dier maand te Goes geregistreerd en aldaar overgeschreven denzelfden dag in deel 196, n°. 63, de grenslijn is vastgesteld tusschen de in het Schenge gelegen eigendommen van den Staat en die van *Ambachtsgeregtigden van Wolphaartsdijk*;

dat bij die acte is bepaald, dat de daarbij vastgestelde delimitatie-lijn, ook bij verderen aanwas of mogelijken afslag, als grenslijn wordt aangenomen;

dat bij twee vonnissen, den 13den Januarij 1871 gewezen door de regtbank te Goes, op de expeditie geregistreerd den 16den dier maand en overgeschreven te Goes den 7den Maart 1871, in deel 311, nummers 38 en 39, ter uitvoering der wetten van 18 Augustus 1860 (*Staatsblad* n°. 45) en 31 December 1865 (*Staatsblad* n°. 196), ten name van den Staat van de contractanten ter andere zijde zijn onteigend 16 hektaren, 18 aren, 14 centiaren schor uit sectie I, nommer 97, 8 hectaren, 39 aren, 83 centiaren schor, uit sectie I, nommer 130, en 13 hektaren, 2 aren, 13 centiaren schor uit sectie I, nommer 132; alles deel makende van de bij voornoemde acte van 1/2 November 1859 gedelimeerde gronden der ambachtsgeregtigden van Wolphaartsdijk en gelegen in het Schenge onder de gemeente Wolphaartsdijk en ter onteigening aangewezen bij Koninklijk besluit van 29 Junij 1866, nommer 55;

dat, ter uitvoering van het bedijkingscontract dd. 21 December 1872, geregistreerd te Goes, 6 Januarij 1873, in 1874 een gedeelte der schorren, gelegen in het Schenge, vóór de zeedijken der polders: Westkerke, Westerland, Nieuw Sabbinge, Broeder en Zuster, Perponcher, 's Heer-Arendskerke, Ankervere, Oost Oude Kraaijert, Nieuw Kraaijert en Noord Kraaijert zijn ingedijkt;

dat er thans tusschen partijen verschil van gevoelen bestaat omtrent de vraag: of de strook slik en kreek, gelegen tusschen de onteigende schorren in de bij acte van 1/2 November 1859 aangenomen grenslijn, het eigendom is van den Staat of van de contractanten ter andere zijde;

dat dan ook door contractanten ter andere zijde bij dagvaarding, den 8sten Junij 1875 door den deurwaarder CORNELIS ALEXANDER KOULON te Middelburg aan den Staat

Bekracht. der met ambachtsgeregtigden v. Wolphaartsdijk gesloten dading over grond en water in en voor den Schengepolder.

beteekend, een regtsgeding voor de regtbank te Goes aanhangig is gemaakt omtrent den eigendom van:

» eene oppervlakte gronden, slikken en water in den onlangs belijkt Schengepolder, begrensd ten noorden door de, door den Staat in 1871 van hen onteigende voorgronden vóór de Westkerke en Westerlandsche polders, en ten zuiden door de delimitatielijn van 1859, ter gezamenlijke grootte van ongeveer 32 hektaren, 27 aren, 60 centiaren »;

dat het wenschelijk is, dat regtsgeding in der minne te beëindigen en verdere geschillen te voorkomen omtrent den eigendom van de slikken en het water, welke tusschen den schorrand van het in 1871 onteigende en de delimitatielijn van 1859 gelegen zijn buiten den Schengepolder ten westen der gronden en slikken met water, het onderwerp van gezegd regtsgeding uitmakende;

zijn overeengekomen als volgt:

#### Artikel 1.

De grond en het water, ter gezamenlijke grootte van 31 hektaren, 3 aren, 10 centiaren, gelegen binnen den Schengepolder, kadastraal bekend gemeente Wolphaartsdijk, sectie I, nummers 216, 224, 225, 228, 229, 233 en 234, uitmakende de onverkocht gebleven kavels 7 tot en met 13 der veiling van gronden in den Schengepolder, den 14/15 Julij 1875, door den Staat gehouden, ten overstaan van de notarissen H. K. VAN DEN BUSSCHE en mr. J. L. H. LIEBERT te Goes, aldaar geregistreerd den 21sten Julij 1875, en overgeschreven den 18den September 1875, in deel 366, nummer 90, zullen door den Staat in het publiek verkocht worden op de voorwaarden der zoo even genoemde veiling met deze uitzondering: dat de kavels ook in massa zullen worden aangeboden op de door den Minister van Finantien te bepalen wijze.

De helft der zuivere opbrengst van die verkooping wordt door den Staat uitgekeerd aan de contractanten ter andere zijde.

#### Artikel 2.

De Staat verbindt zich, om aan de contractanten ter andere zijde terug te geven, de helft der, door hen betaalde, kosten van bedijking der gronden, subart. 1 vermeld. Die kosten berekend in evenredigheid van de, reeds overeenkomstig art. 9 van 't bedijkingscontract des Schengepolders, dd 21 December 1872, geschatte waarde dier gronden, in verhouding met de, op dezelfde wijze getaxeerde waarde van al de binnengedijkte landen, zijn vastgesteld op f 4659,10, bedragende voor de terug te geven helft twee duizend drie honderd negen en twintig gulden vijf en vijftig cent (f 2329,55).

#### Artikel 3.

Iedere partij zal de helft ontvangen van de som, welke overeenkomstig art. 7 van het aangehaalde bedijkingscontract als vergoeding van de waarde der, voor wegen ingenomen, gronden zou komen ten bate van den eigenaar der gronden sub art. 1 hierboven vermeld; die som is vastgesteld op twee honderd een en veertig gulden vier en vijftig cent (f 241,54).

#### Artikel 4.

De contractanten ter andere zijde erkennen den Staat als eigenaar van:

a. het gedeelte zeedijk des Schengepolders, met buiten- en binnenbermen en halve bermsloot, gelegen tusschen de delimitatielijn, vastgesteld bij acte van 1/2 November 1859, en de zuidelijke grens van de voormelde, in 1871 onteigende gronden; dit gedeelte zeedijk maakt deel uit van het kadastraal nummer 207 van sectie I der gemeente Wolphaartsdijk, ter grootte van 85 aren en van 409 van sectie E der gemeente 's Heer Arendskerke, ter grootte van 8 aren, 40 centiaren; het is alzoo groot 93 aren, 40 centiaren;

b. eene oppervlakte van 2 hektaren, 79 aren, 70 centiaren slikken, kadastraal bekend als sectie I nummer 206 der gemeente Wolphaartsdijk, alsmede de verder aldaar ge-

legen ongenommerde slikken en water, ten westen van den sub a omschreven zeedijk tot aan de oostelijke grens en haar verlengde van de buitengronden, door den Staat, bij acte van den 26sten April 1876 aangekocht van den heer JACOB MARINUS KAKEBEEKKE.

Het in dit artikel, als eigendom van den Staat erkende, wordt begrensd: ten noorden door de zuidelijke grens van de bij aangehaalde vonnissen onteigende buitengronden; ten oosten door de perceelen, sectie I, nummers 215 en 216 der gemeente Wolphaartsdijk; ten zuiden en zuid-oosten, gedeeltelijk door de delimitatie-lijn, vastgesteld bij acte van 1/2 November 1859 en overigens door het water: » de Piet », en ten westen door de hiervoor bedoelde oostelijke grens.

Als vergoeding voor die eigendoms-erkenning, zal de Staat aan de contractanten ter andere zijde betalen de som van *duizend gulden* (f 1000).

#### Artikel 5.

De uitkeering, teruggave en betalingen, bij de artt. 1 tot en met 4 gestipuleerd, zullen, tegen behoorlijke kwitantien van de contractanten ter andere zijde, geschieden door den ontvanger der registratie en domeinen te Goes, binnen *twintig dagen* na de toewijzing van de, in art. 1, omschreven gronden.

Voor zooveel aangaat de contractanten, genoemd sub 2 in het hoofd dezer acte, zal de Staat er genoegen mede nemen, dat de kwitantien namens die contractanten ongeteekend worden door mr. C. P. LENSCHOEK voornoemd.

#### Artikel 6.

Iedere partij betaalt de door haar gemaakte proceskosten; contractanten ter andere zijde verbinden zich, te hunnen koste, het aanhangig regtsgeding van de rol te doen roijeren.

#### Artikel 7.

Mogt deze overeenkomst niet door de wetgevende magt bekrachtigd worden, zoo blijven partijen in haar geheel en kunnen zij uit deze acte geen regten ontleenen.

#### Artikel 8.

Onafhankelijk van de bekrachtiging dezer overeenkomst, komen de zegelregten dezer acte ten laste van de contractanten ter andere zijde, de eventuele registratieregten en kosten van overschrijving worden door beide partijen ieder voor de helft gedragen.

De gronden, waarop deze overeenkomst betrekking heeft, zijn afgebeeld op eene kaart, welke — door de contractanten gewaarmerkt — aan deze acte is vastgehecht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en geteekend te Middelburg den 28sten December 1876, te Wolphaartsdijk den 30sten December 1876 en te 's Gravenhage den 6den Januarij 1877.

(get) TERMAAT; C. P. LENSCHOEK; douairière  
gravin VAN DER GOLTZ.

Voor kopij conform,

*De Secretaris-Generaal van het Ministerie van Finantien*

BARTSTRA.

[137. 3.]

#### MEMORIE VAN TOELICHTING.

In 1859 is tusschen den Staat en de ambachtsgeregtigden van Wolphaartsdijk bij overeenkomst de lijn vastgesteld, die bij verderen aanwas als eigendomsgrens tusschen de wederzijdsche langs het vaarwater der Schenge liggende buitengronden gelden zou, welke lijn ongeveer door het midden van dat vaarwater liep.

Deze overeenkomst zou tot geene moeilijkheden aan-