

Onderhandschen verkoop aan Amsterdam van een perceel grond te Buiksloot en van het aan d. Staat behoorende deel v. h. IJ

[150. 1.]

KONINKLIJKE BOODSCHAP, *ingekomen in de zitting van den 26sten Februarij 1877.*

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage), houdende bekrachtiging van den onderhandschen verkoop aan de gemeente Amsterdam van een perceel grond te Buiksloot en van het aan den Staat behoorende deel van het IJ.

De toelichtende memorie (en bijlage), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede, Mijne Heeren! bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 25sten Februarij 1877.

WILLEM.

Aan  
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

[150. 2.]

ONTWERP VAN WET tot bekrachtiging van den onderhandschen verkoop aan de gemeente Amsterdam van een perceel grond te Buiksloot en van het aan den Staat behoorende deel van het IJ.

WIJ WILLEM III, ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de gemeente Amsterdam belang heeft bij den eigendom van een aan den Staat behoorend perceel grond te Buiksloot en van het aan den Staat behoorend deel van het IJ, en dat het belang van den Staat zich niet tegen den onderhandschen verkoop daarvan aan de gemeente verzet;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### Enig artikel.

De overeenkomst, gesloten bij de in afschrift aan deze wet gehechte acte van 4/13 Januarij 1877, waarbij aan de gemeente Amsterdam een perceel grond te Buiksloot en het aan den Staat behoorende deel van het IJ wordt verkocht, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriele departementen, autoriteiten, collegien en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te

De Minister van Financien,

KOPIJ.

De ondergeteekende CAROLUS ALEXANDER BARTHOLOMEUS LEO VAN GHERT, ontvanger der registratie en domeinen te Purmerende, handelende namens den Staat der Nederlanden, verklaart, als daartoe gemachtigd bij missive van Zijne Excellentie den heer Minister van Financien van den elfden September 1800 zes en zeventig, n<sup>o</sup>. 57, medegedeeld bij schrijven van den heer directeur der registratie en domeinen te Amsterdam van den veertienden daarna, n<sup>o</sup>. 4485, onder voorbehoud van goedkeuring door de wet, te hebben verkocht aan de gemeente Amsterdam, namens welke in koop wordt aangenomen door jhr. mr. CORNELIS JACOB ARNOLD DEN TEX, burgemeester van Amsterdam, wonende aldaar, in deze hoedanigheid handelende namens die gemeente, ter uitvoering van het besluit van den gemeenteraad van

den 27sten September 1876, goedgekeurd bij beschikking van Gedeputeerde Staten van Noordholland van den 4den October daaraanvolgende, n<sup>o</sup>. 31:

1<sup>o</sup>. Een perceel grond ten oosten van het Noordhollandsch kanaal, in de gemeente Buiksloot, groot twee hektaren, zeven en zestig aren en negen en negentig centiaren, deel uitmakende van het kadastraal perceel sectie A, n<sup>o</sup>. 819, begrensd als volgt: ten noorden door het zuidelijk boord van twee aan de gemeente Amsterdam toebehoorende slooten; ten oosten voor een deel door het westelijk boord der aldaar liggende en aan de gemeente Amsterdam toebehoorende sloot en voor een ander deel door het midden dier sloot; ten zuiden door het aan de gemeente verkochte perceel grond, sectie A, n<sup>o</sup>. 818, der gemeente Buiksloot, en ten westen door eene lijn, getrokken op vier meter beoosten en evenwijdig aan den teen van het buitentalud van den oostelijken kanaaldijk. Dit perceel grond is met roode stippellijnen aangeduid op de aan beide exemplaren dezer acte gehechte kaart.

2<sup>o</sup>. Het aan den Staat behoorende gedeelte van het IJ, voor de stad Amsterdam, ongeveer groot honderd twee en vijftig hektaren, negen en zestig aren of zooveel grooter of kleiner als die oppervlakte water te eeniger tijd mogt blijken te zijn, begrensd als volgt: ten noorden door de oeverlijn van den noordelijken dijk van het Noordzeekanaal in het verlengde dier lijn, langs den mond van het zijkanaal naar Oostzaan tot de oeverwerken van den Buikslooterham, voorts door de oeverwerken langs het IJ in de gemeente Buiksloot, en door de regte lijnen getrokken over de koppen der havendammen van den mond der Buikslooter veerhaven, en van de beide monden van het Noordhollandsch kanaal; ten westen door eene regte lijn, getrokken van het voormalig stadsbolwerk Leeuwenburg (het Blauw-hoofd) over de Nesserton tot de hierboven omschreven noordelijke grens, welke lijn de oostelijke grens is van een gedeelte der wateren, die bij acte van 5 September 1866 aan de Amsterdamsche Kanaalmaatschappij zijn overgedragen; ten zuiden door de steenglooijing van het Ooster- en het Westerdok te Amsterdam en door de watervlakten, die reeds bij de acten van den 17den Augustus 1858 en den 4den Augustus 1875, aan de gemeente Amsterdam zijn verkocht; en ten oosten door eene regte lijn, getrokken uit het Noorderhoofd, en in de verlengde rigting daarvan, tot aan de bovengenoemde bij acte van den 4den Augustus 1875, aan de gemeente Amsterdam verkochte watervlakte, welke lijn een gedeelte uitmaakt van de westelijke grens van een gedeelte der wateren, die bij de gemelde acte van 5 September 1866 aan de Amsterdamsche Kanaalmaatschappij zijn overgedragen.

3<sup>o</sup>. De thans bij den Staat in beheer en onderhoud zijnde oeverwerken, langs het aan de gemeente verkochte deel van het IJ, voor zoover die oeverwerken op gemeenteeigendommen liggen, als:

a. de oeverwerken van het Schelvischhoofd tot aan de sloot ten oosten van den bij acte van 15/17 Augustus 1875 aan de gemeente verkochten grond, lang 292 meter;

b. de oeverwerken van de westelijke havendam der schutsluis Willem I tot Galgenbaak, lang 347 meter.

4<sup>o</sup>. Twee dammen in het verkochte deel van het IJ gelegen, en wel:

a. een dam bij den Buikslooterham, genaamd het Nesserhoofd, lang 450 meter, breed in aanleg 40 meter, kadastraal niet bekend, benevens een daarop staande tonbaak;

b. een dam bewesten het dorp Nieuwendam, genaamd het Noordhoofd, lang 36 meter, breed in aanleg 15 meter, met daarop staande kruisbaak, kadastraal bekend gemeente Buiksloot, sectie A, nos. 318 en 319, ten name der gemeente Amsterdam.

De verkoop en koop is geschied voor een en twintig duizend acht honderd vijftig gulden, en voorts onder de volgende voorwaarden:

## Art. 1.

Langs de westzijde van den sub 1<sup>o</sup>. verkochten grond moet door en ten koste der gemeente Amsterdam een net rasterwerk worden geplaatst, ter hoogte van minstens één meter boven den beganen grond, welk raster voortdurend door de gemeente of hare opvolgers in den eigendom in goeden staat moet worden onderhouden; een en ander ten genoeege van de directie van den waterstaat

## Art. 2.

Het onderhoud van de op den verkochten grond gelegen zomerkaden komt ten laste van de gemeente, zoodat de bepaling daaromtrent gemaakt in de overeenkomst gedagteekend den 14/20 Junij 1861, tusschen den Staat en de gemeente Amsterdam gesloten, komt te vervallen.

## Art. 3.

De pachtprijs van het dertiende perceel der stortgronden, den 20sten Februarij 1873 tot den 31sten December 1878 in het openbaar verpacht, en van welk perceel de verkochte grond een gedeelte uitmaakt, zal geheel door den Staat genoten worden.

## Art. 4.

De Staat blijft de bevoegdheid behouden om te zorgen voor de diephouding van de vaargeulen in het verkochte deel van het IJ, in de rigting van de voorhavens tot aan de dieptelijn van 6,50 meter onder Amsterdamsch peil, en de gemeente Amsterdam moet de uitvoering toelaten van alle werken die van Staatswege worden noodig geacht, aan de havendammen zelve en aan de steenglooijingen bij de monden van het Groot Noordhollandsch Kanaal.

## Art. 5.

De gemeente is verplicht om de bakken, die op de overgedragen dammen staan, voortdurend in goeden staat, ten genoeege van den Minister van Binnenlandsche Zaken, te onderhouden, zoolang de dammen blijven bestaan.

## Art. 6.

De Staat is van nu af ontheven van het onderhoud der verkochte oeverwerken en dammen.

Door deze overeenkomst wordt niets te kort gedaan aan de overeenkomst met de gemeente Amsterdam gesloten bij acte van 25 April 1876 ten overstaan van den te Amsterdam residerenden notaris W. A. J. ELZEVIER DOM.

## Art. 7.

Binnen twintig dagen na de afkondiging der bekrachtigingswet moet de koopprijs worden betaald, en wel twintig duizend gulden ten kantore van den ontvanger der registratie en domeinen te Purmerende, en een duizend acht honderd vijftig gulden ten kantore van den ontvanger der geregtelijke acten en domeinen te Amsterdam.

## Art. 8.

De sub 1<sup>o</sup>. verkochte grond langs het Noordhollandsch kanaal kan in gebruik worden aanvaard op den 1sten Januarij 1800 negen en zeventig en het verkochte gedeelte van het IJ met de daar langs en daarin gelegen oeverwerken en dammen, dadelijk na de betaling van den koopprijs, terwijl de grond- en andere lasten, waarmede het verkochte is belast of later belast mogt worden, van den 1sten Januarij 1800 zeven en zeventig af, voor rekening van de gemeente Amsterdam komen.

## Art. 9.

De overschrijving dezer acte geschiedt door de zorg van den ontvanger der registratie en domeinen te Purmerende, nadat de wettelijke goedkeuring is verleend en de betaling van den koopprijs met de onkosten heeft plaats gehad.

## Art. 10.

De gemeente Amsterdam aanvaardt het gekochte in den staat waarin het zich thans bevindt, met al de vóór- en

nadeelige erfdiensbaarheden, lusten en lasten, alles aan het gemeentebestuur volkomen bekend. Geen der beide partijen zal immer eenige navordering kunnen doen gelden wegens over- of ondermaat der verkochte oppervlakten.

## Art. 11.

Alle de kosten, waartoe deze acte aanleiding geeft, die der levering daaronder begrepen, moeten te gelijk met den koopprijs door de gemeente aan den ontvanger der registratie en domeinen te Purmerende worden betaald.

Aldus in duplo opgemaakt en geteekend te Purmerende den vierden Januarij 1800 zeven en zeventig, en te Amsterdam den 13den Januarij 1877.

C. VAN GHERT.

DEN TEX.

Voor kopij conform,

*De Secretaris-Generaal bij het Ministerie van Finantien,*

BARTSTRA

## [150. 3.]

## MEMORIE VAN TOELICHTING.

Na de wet van 9 November 1875 (*Staatsblad* n<sup>o</sup>. 188) gaf het gemeentebestuur van Amsterdam zijn wensch te kennen, nog voor de gemeente aan te koopen:

a. den grond ten noordoosten van het reeds verkochte perceel onder Buiksloot;

b. het deel van het IJ dat nog aan den Staat behoort.

Het publiek belang van Amsterdam, dat tot den bij de wet van 9 November 1875 bekrachtigden verkoop leidde, motiveert ook den verkoop van den sub a bedoelden grond, die voor de kanaaldienst niet langer noodig is.

De verkoop van het aan den Staat behoorende deel van het IJ, op de hierbij overgelegde kaart met eene blauwe kleur aangegeven, is zeer in het belang van Amsterdam, omdat die gemeente daardoor meesteres wordt van eene oppervlakte water, die eigenlijk een harer havens is. De eigendom dier haven stelt de gemeente in de gelegenheid tot het nemen van zoodanige maatregelen als in het belang van handel en scheepvaart noodig en het best aan hare zorg toevertrouwd zijn.

Alleen behoort de Staat de bevoegdheid te behouden tot uitdieping van het IJ, voor zoover die noodig is in het belang van het Groot Noordhollandsch kanaal.

De grond onder Buiksloot is door twee beëdigde deskundigen geschat op f 22 000; de kosten der afscheiding van de overige Rijksgroonden, zoo als die in het belang van het Groot Noordhollandsch kanaal verlangd wordt, zullen ongeveer f 4000 bedragen. Daar de helft dier kosten, volgens art. 678 Burgerlijk Wetboek, ten laste van den Staat en de wederhelft ten laste der gemeente komt, kan, nu die kosten voor het geheel ten laste der gemeente worden gebracht, de koopprijs van f 20 000 voldoende worden geacht.

Het deel van het IJ dat nog aan den Staat behoort, heeft eene grootte van ongeveer 152,69 hektaren en is door twee beëdigde deskundigen geschat op f 20 per hektare, dus voor het geheel op ongeveer f 3050.

Wanneer dit deel van het IJ gemeente-eigendom wordt, vervalt de reden, waarom de Staat nu de oeverwerken langs dat deel, die op gemeente-eigendom liggen, onderhoudt, en is het wenschelijk, het beheer en onderhoud dier werken aan de gemeente over te dragen.

Hetzelfde is het geval met twee dammen in dit deel van het IJ gelegen, met de daarop staande bakens.

Het gekapitaliseerd bedrag der kosten van onderhoud dezer werken bedraagt ongeveer f 1200. De koopprijs van f 1850 is dus, de lasten in aanmerking genomen, voldoende.

De bij de acte van verkoop behoorende teekening van den grond te Buiksloot is mede hierbij overgelegd.

*De Minister van Finantien,*

H. J. v. D. HEIM.