

[19. 1.]

KONINKLIJKE BOODSCHAP, ingekomen in de zitting van den 19den September 1877.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan twee ontwerpen van wet:

- 1°. betrekkelijk de registratiebelasting; en
- 2°. betrekkelijk het regt van successie en van overgang bij overlijden in de regte linie.

De toelichtende memorien (en bijlage), die de wetsontwerpen vergezellen, bevatten de gronden waarop zij rusten.

En hiermede, Mijne Heeren! bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 16den September 1877.

WILLEM.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

[19. 2.]

ONTWERP VAN WET *betrekkelijk de registratiebelasting.*

WIJ WILLEM III, ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenschelijk is eenige evenredige regten van registratie af te schaffen en de regeling der vaste regten van registratie zooveel mogelijk te vereenvoudigen;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goetvinden en verstaan bij deze:

Art. 1.

De vaste regten van registratie worden, behoudens de vrijstellingen daarvan onder de bestaande wetgeving verleend of bij deze wet te verleenen, geheven volgens het volgende tarief:

§ 1.

Aan een regt van f 0,20 zijn onderworpen de beteekenningen tusschen procureurs in regtsgedingen.

§ 2.

Aan een regt van f 1 zijn onderworpen:

- 1°. acten van abandonnement of afstand in zake verzekering tegen zeegevaar;

2°. acten, niets anders inhoudende dan de uitvoering, voltooiing of voltrekking van reeds geregistreerde acten;

3°. acten, waarbij reeds geregistreerde acten ter zake van nietigheid of om andere reden zijn overgemaakt, zonder eenige verandering, waardoor iets tot de onderwerpen der overeenkomst of tot hunne waarde wordt toegevoegd;

4°. acten van toewijzing of herveiling ten laste der in gebreke gebleven koopers, wanneer de prijs dien der vroegere toewijzing niet overtreft en deze is geregistreerd;

5°. vereeniging van het vruchtgebruik met den eigendom, bij acte van afstand, voor geen hooger prijs dan die waarover het regt geheven is bij de vervreemding des eigendoms;

6°. vonnissen en andere acten, opgemaakt in strafzaken met civiele partij;

7°. acten van scheiding of verkoop van roerende en onroerende zaken tusschen mede-eigenaren, onder welken titel ook, mits het bestaan van den titel van mede-eigendom voldoende worde aangetoond. Het regt wegens verkoop wordt geheven wat betreft de toegeleede of verkochte zaken, ten aanzien van welke het bestaan van den titel van mede-eigendom niet voldoende is aangetoond;

8°. acten van maat- of vennootschap. Indien de acte buiten den inbreng door de vennoten als zoodanig overdragt van onroerende of roerende zaken, andere dan geldsommen, tusschen de vennoten of andere personen inhoudt, is op die overdragt evenredig regt verschuldigd;

9°. regterlijke uitspraken, waarbij te niet wordt gedaan eene overeenkomst of eene bepaling van eene overeenkomst, uit hoofde van radicale nietigheid, of waarbij koopovereenkomsten worden ontbonden uit hoofde van niet-voldoening van den koopprijs, wanneer de koper nog niet in het genot van het gekochte getreden is;

10°. ontbindingen van overeenkomsten bij authentieke acte, opgemaakt binnen 24 uren nadat de ontbonden overeenkomst gesloten is;

11°. en, in het algemeen, alle acten, welke niet in dit artikel zijn genoemd en geene aanleiding geven tot de heffing van evenredig regt van registratie.

§ 3.

Aan een regt van f 50 zijn onderworpen:

1°. vergunningen tot het veranderen van geslachtsnamen of tot toevoeging van een anderen naam daarbij;

2°. brieven van naturalisatie door den Koning ingevolge art. 8 der wet van 23 Julij 1850 (*Staatsblad* n°. 44) uit te reiken.

§ 4.

Aan een regt van f 100 zijn onderworpen acten van verheffing tot den adeldom of verkrijging van een hooger rang van adel.

Art. 2.

De evenredige regten van registratie worden, behoudens de vrijstellingen daarvan onder de bestaande wetgeving verleend of bij deze wet te verleenen, geheven volgens het volgende tarief:

§ 1.

Een halve gulden van iedere honderd gulden:

1°. acten van openbare verkooping van koopmansgoederen uit de eerste hand, voor zooveel betreft de in veiling gebragte of verkochte kavelingen van of boven f 100 in prijs of waarde, mits de acten van verkoop eene bijzondere aanwijzing der in de veiling begrepen goederen bevatten;

2°. acten van aanneming van werk, met of zonder bijlevering van stof, en aanneming van levering van

roerende zaken, waarvan de prijs wordt betaald door den Staat, provincien, gemeenten, waterschappen of andere op openbaar gezag ingestelde zedelijke lichamen.

Het regt is over het volle bedrag van den prijs verschuldigd.

§ II.

Een gulden van iedere honderd gulden:

1°. acten, houdende overdracht en afstand, subrogatie of in de plaats stelling bij overeenkomst van schuldvoororderingen, anders dan bij schenking.

Als schuldvoororderingen worden ook aangemerkt lijf- en andere renten en effecten;

2°. acten, houdende verkoop van schepen, schuiten en vaartuigen in de openbare registers des Rijks ingeschreven, mits daarvan behoorlijk blijke, mitsgaders van hun stand en loopend want en verderen inventaris, wanneer deze niet afzonderlijk, maar in één koop met het schip of vaartuig voor één en denzelfden prijs wordt overgedragen;

3°. acten van openbaren verkoop van hakhout en opgaand geboomte en veldvruchten, zoolang dit een en ander niet van den grond waarop het wast of is gewassen, is weggevoerd, en mits in de acten de plaats zij aangewezen, waar de goederen zich bevinden, en de prijs van ieder artikel afzonderlijk zij vermeld;

4°. acten houdende aanneming van werk, met of zonder bijlevering van stof, andere dan die in de voorgaande paragraaph bedoeld;

5°. vestiging en overdracht van erfpacht of opstal voor bepaalden tijd.

In geval van vestiging wordt het regt geheven op het bedrag van de uitkeering van al de jaren, waarvoor de vestiging is gedaan, met bijvoeging der bedongen lasten, en in geval van overdracht wordt het regt alleen over de nog loopende jaren geheven.

§ III.

Een gulden en vijf en twintig cents van iedere honderd gulden:

acten van schenking van roerende zaken in de regte linie.

Indien de schenking bij huwelijksvoorwaarden of ter zake van huwelijk aan de aanstaande echtgenooten of aan een hunner is gedaan, is slechts de helft van het regt verschuldigd.

§ IV.

Twee gulden van iedere honderd gulden:

1°. acten van overdracht onder de levenden van roerende zaken, andere dan geldsommen, met uitzondering van acten van schenking.

Onder overdracht zijn vestiging en afstand mede begrepen.

Stand of nering, octrooijen van uitvindingen en verkregene vergunningen tot onderneming van veren, stoomvaartdiensten, geregelde beurtvaarten en postwagendiensten worden als roerende zaken aangemerkt.

Herveilingen van roerende zaken ten laste van den in gebreke gebleven koper zijn aan dit regt onderworpen alleen voor het bedrag, waarmede de prijs dien der voorafgaande toewijzing overtreft, indien daarop het regt betaald is;

2°. acten, houdende schuldbekentenis voor den prijs van eene ongeregistreerde overdracht of vestiging van roerende zaken;

3°. acten, houdende verhuring van roerende zaken voor het leven of voor onbepaalden tijd;

4°. ruilingen van onroerende zaken.

Het regt wordt geheven over de waarde van een der loten, wanneer beide gelijke waarde hebben en geen uitkeering plaats heeft. Indien uitkeering bedongen is of de waarde verschilt, wordt het regt betaald tegen twee gulden

van iedere honderd gulden over het minstwaardige lot, en als bij verkoop over de uitkeering of de hoogere waarde;

5°. de keuzen of verklaringen van lastgever of meester, ten gevolge van toewijzing of koop van roerende zaken, wanneer de keuze na verloop van 24 uren gedaan is, of zonder dat de bevoegdheid om een lastgever te kiezen in de acte van toewijzing of koop is voorbehouden.

§ V.

Twee gulden vijftig cents van de honderd gulden:

1°. akten, houdende schenking van roerende zaken door zijverwanten of niet verwante personen.

Indien de schenking bij huwelijksvoorwaarden aan de aanstaande echtgenooten of aan één hunner gedaan wordt, is slechts de helft van het regt verschuldigd;

2°. schenking van onroerende zaken in de regte lijn. Indien de schenking bij huwelijksvoorwaarden aan de aanstaande echtgenooten of aan één hunner gedaan wordt, is slechts de helft van het regt verschuldigd.

§ VI.

Vier gulden van de honderd gulden:

1°. overdracht onder de levenden, anders dan bij schenking of bij eene in § IV, n°. 5, bedoelde ruiling, van onroerende zaken, met uitzondering van hypotheek en van erfpacht of opstal voor bepaalden tijd.

Onder overdracht zijn vestiging en afstand mede begrepen.

Als onroerende zaken worden voor de toepassing dezer wet ook aangemerkt tollén, pontveren, jagt- en vischregt, de ondergrond of het bovenveen van turflanden, het regt van verveening; de opstal of de gebouwen, getimmerten en beplantingen zonder den grond overgedragen wordende, zoo zij niet wat de gebouwen en getimmerten betreft binnen 1 jaar, en wat de beplantingen aangaat binnen 2 jaren worden weggeruimd; bosschen en houtgewas, niet van den grond afgescheiden en overgedragen in de gevallen van de artt. 6 en 7 der wet van 16 Junij 1832 (*Staatsblad* n°. 29).

Slechts de helft van het regt zal geheven worden op verkooping van domeinen van den Staat.

Bij overdracht van erfpacht of opstal, eeuwigdurend of voor onbepaalden tijd, wordt het regt berekend over den prijs, vermeerderd met het twintigvoud der jaarlijksche uitkeering aan den eigenaar.

Herveilingen van onroerende zaken ten laste van den in gebreke gebleven koper zijn aan dit regt onderworpen alleen voor het bedrag, waarmede de prijs dien der voorafgaande toewijzing overtreft, indien daarop het regt betaald is;

2°. wederinkoop van onroerende zaken, niet geschiedende bij authentieke acte binnen 5 jaren na den verkoop, of bij onderhandsche acte binnen dien termijn geregistreerd;

3°. verhuring, overdracht en ontbinding van huur van onroerende zaken, zoo de huur voor het leven of voor onbepaalden tijd is aangegaan;

4°. verklaringen of keuzen van lastgever of meester ten gevolge van toewijzing of koop van onroerende zaken, andere dan die der domeinen van den Staat, indien die verklaring of keuze geschiedt na verloop van 24 uren, of zonder dat de bevoegdheid om een lastgever te kiezen in de acte van toewijzing of koop is voorbehouden;

5°. ruilingen van onroerende goederen buiten het Rijk tegen onroerende goederen binnen het Rijk gelegen.

Het regt zal alleen geheven worden over de verkoopwaarde der onroerende goederen binnen het Rijk gelegen;

6°. ontbinding of vernietiging van overeenkomsten van overdracht in eigendom of vruchtgebruik van onroerende goederen, al mogt ook de voorwaarde van vernietiging bij gebreke van nakoming der overeenkomst in de acte zijn voorbehouden;

7°. acten, houdende schuldbekentenis of quitantie van

kooppenningen van onroerende zaken, indien niet blijkt dat het regt van vier ten honderd reeds is betaald geworden, behoudens teruggave in dat geval, mits aangevraagd wordende binnen den termijn voorde verjaring vastgesteld, onder inhouding van het vast regt voor de schuldbekentenis of quitantie verschuldigd:

8°. acten van scheiding of verkoop van goederen, gemeen krachtens maat- of vennootschap, tusschen de mede-eigenaren, waarbij de ingebrachte onroerende goederen niet worden toegedeeld of verkocht aan hen, die de goederen hebben ingebracht.

Het regt worat geheven over de waarde tijdens den inbreng der onroerende goederen, welke aan anderen dan de inbrengers worden toegedeeld of verkocht.

§ VII.

Vijf gulden van iedere honderd gulden.

Scheningen van onroerende zaken, door zijverwanten of niet verwante personen.

Indien de schenking bij huwelijksche voorwaarden aan de aanstaande echtgenooten of aan één hunner gedaan wordt, is slechts de helft van het regt verschuldigd.

Art. 3.

Wanneer eene veroordeeling gewezen wordt op een eisch niet gestaafd door een geregistreerden titel en vatbaar om daardoor gestaafd te worden, zal het regt geheven worden waartoe het onderwerp van den eisch zou hebben aanleiding gegeven, indien het bij openbare acte ware overeengekomen.

Het regt geheven op de minuut van een vonnis wegens een daarbij erkenden titel, zal, bijaldien het vonnis door eene opvolgende geregteijke uitspraak is vernietigd, worden teruggegeven, wanneer deze in kracht van gewijsde zal zijn gegaan, mits de aanvraag tot teruggave binnen twee jaren daarna plaats hebbe.

Art. 4.

Orderbriefjes of promessen aan order en assignatien zijn van de formaliteit van registratie vrijgesteld.

Art. 5.

Indien aan iemand, die een onverdeeld aandeel in roerende of onroerende zaken bij overdragt verkregen heeft, later bij acte van scheiding of verkoop die zaken worden toegedeeld of verkocht, wordt het regt van verkoop geheven over de toegedeelde zaken naar haren aard en over hare waarde tijdens de acte van scheiding, of over de verkochte zaken, na aftrek van des koopers aandeel in ieder door hem verkregen perceel of lot, naar haren aard en over haren prijs met de lasten of hare door geregteijke waardering bepaalde waarde.

Op deze heffing wordt evenwel, zoo zij plaats heeft op eene acte van scheiding, in rekening gebragt de som, verminderd met f 1, welke de verkrijger bewijst voor registratieregten ter zake van de overdragt des aandeels te hebben betaald; en zoo die som meer bedraagt dan door hem op de acte van scheiding verschuldigd is, wordt hem dat meerdere teruggegeven en is door hem op de acte van scheiding geen evenredig regt verschuldigd.

Art. 6.

De waarde tijdens de scheiding van de zaken, welke worden toegedeeld op de wijze, in het eerste lid van het voorgaand artikel bedoeld, moet in de acte worden opgegeven. Bij gebreke daarvan is art. 10 der wet van 16 Junij 1832 (*Staatsblad* n°. 29) toepasselijk.

De waarde, door of namens de partijen opgegeven, kan, wat de onroerende zaken betreft, nader worden bepaald door eene geregteijke waardering, op den voet van artt. 17 en 18 der wet van 22 Frimaire VII, art. 1 der wet van 15 November 1808 en art. 22 der wet van 31 Mei 1824 (*Staatsblad* n°. 36).

De kosten der waardering zijn ten laste des verkrijgers, zoo de schatting de opgegeven waarde met een achtste

of meer overtreft. In dat geval betaalt hij het dubbel regt van registratie over het bedrag der schatting boven de opgegeven waarde.

Art. 7.

Indien bij acten van maat- of vennootschap onroerende zaken worden ingebracht, wordt de waarde daarvan door partijen in de acte opgegeven of aan den voet der acte vóór hare registratie bij eene deugdelijk verklaarde en door de partijen onderteekende opgave vermeld. Bij gebreke van die opgave wordt de registratie van de acte geweigerd.

Het bestuur der registratie heeft de bevoegdheid om door eene geregteijke waardering, op den voet van artt. 17 en 18 der wet van 22 Frimaire jaar VII, art. 1 der wet van 15 November 1808 en art. 22 der wet van 31 Mei 1824 (*Staatsblad* n°. 36), die waarde nader te doen bepalen. De kosten der waardering zijn ten laste der vennoten, indien de schatting de opgegeven waarde met een achtste of meer overtreft, en deze zijn daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

Indien de kosten van de waardering ten laste der vennoten zijn gekomen, is op de latere acte van scheiding of verkoop, bedoeld in art. 2, § VI, n°. 8, dezer wet, het dubbel regt van registratie verschuldigd over het bedrag waarmede de schatting de opgegeven waarde overtreft.

Art. 8.

Bijschenking van onroerende zakelijke regten, met uitzondering van vruchtgebruik, is het evenredig regt verschuldigd over de waarde. Art. 10 der wet van 16 Junij 1832 (*Staatsblad* n°. 29) is ten deze toepasselijk. De door of namens de partijen opgegeven waarde kan door eene geregteijke waardering nader worden bepaald, op den voet en met de gevolgen van artt. 17 en 18 der wet van 22 Frimaire VII, art. 1 der wet van 15 November 1808 en art. 22 der wet van 31 Mei 1824 (*Staatsblad* n°. 36).

Art. 9.

Op acten, welke volgens deze wet aan evenredig regt van registratie onderworpen zijn, wordt in geen geval bovendien vast regt gevorderd, en op acten, aan vast regt onderhevig, wordt in geen geval meer dan één zoodanig regt geheven, hoevele onafhankelijke beschikkingen dezelfde acte ook inhoudt.

Art. 10.

Indien evenredig regt van registratie minder dan f 1 zou beloopt, wordt het regt van f 1 voldaan.

Art. 11.

De vrijstelling verleend bij art. 2 der wet van 16 Junij 1832 (*Staatsblad* n°. 29) wordt ingetrokken.

Overgangsbepaling.

Deze wet is van toepassing op de acten, welke vóór de inwerkingtreding dezer wet nog niet ter registratie zijn aangeboden, uitgezonderd die welke vóór dat tijdstip zijn opgemaakt en binnen een bepaalden termijn moeten worden geregistreerd.

Slotbepaling.

Deze wet treedt in werking den

187 .

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle ministeriele departementen, autoriteiten, collegien en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te

De Minister van Finantien,