

Goedk. ruiling v. gronden tusschen den Staat en de Maatsch. tot exploit. v. bouwterrein tegenover Hulkestein te Arnhem.

[25. 1.]

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring eener ruiling van gronden tusschen den Staat en de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover *Hulkestein te Arnhem*.

De toelichtende memorie, die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede. Mijne Heeren, bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 18den September 1882.

WILLEM.

[25. 2.]

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILLEM III, ENZ.

Allen die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat het in het belang van den Staat is de ruiling goed te keuren, aangegaan tusschen den Staat en de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover *Hulkestein te Arnhem* van een terrein te Arnhem, toebehoorende aan den Staat, tegen een ander terrein mede aldaar gelegen en toebehoorende aan de genoemde maatschappij:

Gelet op de wet van 29 Augustus 1848 (*Staatsblad n. 39*);

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

De ruiling tusschen den Staat en de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover *Hulkestein te Arnhem*, waarbij aan deze maatschappij afstand wordt gedaan van een aan den Staat toebehoorend perceel land gelegen te *Arnhem*, aldaar kadastraal bekend sectie P, n. 315, ter grootte van 2 hektaren, 23 aren en 35 centiaren, en door de voornoemde maatschappij afstand wordt gedaan van het haar toebehoorend perceel land, mede gelegen te *Arnhem*, aldaar kadastraal bekend sectie P, westelijk gedeelte van n. 307 en noordwestelijk gedeelte van 308, ter grootte van 2 hektaren 62 aren en 95 centiaren, wordt goedgekeurd, zoodanig als zij blijkens de aan deze wet vastgehechte kopij van de onderhandsche acte van 15 September 1882 is gesloten.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle ministeriele departementen, autoriteiten, collegien en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de naauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

De Minister van Justitie,

De Minister van Financien,

KOPIJ.

De ondergeteekenden:

I. Mr. A. E. J. MODDERMAN, Minister van Justitie, handelende namens den *Staat der Nederlanden*, contractant ter eenre; en

II. A. A. H. BOON HARTSINCK, B. A. BERENDS en A. PITLO, allen wonende te Arnhem, *de beide eersten* in hunne hoedanigheid van directeuren, *de laatstgenoemde* in zijne hoedanigheid van gecommiteerd commissaris der *Naamlooze vennootschap » Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein »*, gevestigd te *Arnhem*, van welk terrein genoemde vennootschap eigenares is geworden, ten deele van mejufvrouw CHRISTINA CATHARINA CORNELIA DE BRUYN, te *Arnhem c. s.*, bij onderhandsche acte dd. 11 Maart 1881,

den 17den Maart 1881 te *Arnhem* geregistreerd en overgeschreven ten kantore van hypotheeken aldaar den 19den Maart 1881, deel 723, n. 10, en onder de minuten van den notaris F. W. L. VAN ECK te *Arnhem* gedeponerd bij acte dd. 15 April 1881 verleden; en ten deele van den heer CHRISTIAAN HENDRIK DE BRUYN en MARTINUS DE BRUYN CORNELISZON, te *Amsterdam*, bij onderhandsche acte dd. 11 Maart 1881, en overgeschreven den 19den Maart 1881, in deel 723, n. 11 en onder de minuten van genoemden Notaris gedeponerd bij acte den 15 April 1881 verleden; handelende namens die maatschappij ter uitvoering van het besluit der algemeene vergadering van aandeelhouders dd. 22 Augustus 1882, contractanten ter andere zijde:

zijn — de contractant ter eener onder voorbehoud der goedkeuring door de wet, — bij wijze van ruiling overeengekomen als volgt:

Art. 1.

De *Staat der Nederlanden* draagt kosteloos in eigendom over aan de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein*, welke dit in eigendom aanneemt, een perceel land, kadastraal bekend gemeente *Arnhem*, sectie P., n. 315, groot twee hektaren drie en twintig aren en vijf en dertig centiaren (223.35 aren) aangekocht van de erven de echtgenooten JAN JANSSEN VAN BEEK en GEURTJE VAN MANEN, te *Arnhem*, luidens acte van 1 Februarij 1882 voor genoemden notaris VAN ECK verleden, overgeschreven den 2den Februarij 1882, deel 760, n. 2.

Art. 2.

In ruiling tegen het in art. 1 bedoelde perceel land draagt de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* kosteloos in eigendom over aan den *Staat der Nederlanden*, welke dit in eigendom aanneemt, een perceel land, kadastraal bekend gemeente *Arnhem*, sectie P., westelijk gedeelte van n. 307 en noordwestelijk gedeelte van n. 308, ter grootte van twee hektaren twee en zestig aren en vijf en negentig centiaren (262.95 aren); alles volgens de aan deze acte gehechte en door partijen gewaarmerkte schetsteekening, waarop bedoeld terrein groen is gekleurd.

Art. 3.

Op verlangen van de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein*, van welk verlangen echter uiterlijk binnen 8 jaren na de dagtekening der registratie dezer overeenkomst zal moeten blijken, zal de *westelijke strook* van het in het vorig artikel aangewezen terrein, voor zooverre het grenst aan den *hollen weg*, ter verbrediging van genoemden weg, over eene breedte van drie meters, door den *Staat der Nederlanden* kosteloos aan de gemeente *Arnhem* in eigendom worden overgedragen.

Art. 4.

Door en voor rekening van de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* worden vóór 1 Julij 1884 gemaakt en voor het publiek verkeer opgesteld:

a. een openbare grintweg ter breedte van minstens twintig meters, gelegen langs de oostelijke grens van het aan den *Staat der Nederlanden* overgedragen perceel en in gelijke rigting tot aan den Utrechtschen straatweg doorlopende; en

b. een openbare grintweg ter breedte van minstens vijftien meters, gelegen langs de zuidelijke grens van het aan den *Staat der Nederlanden* overgedragen perceel; alles volgens de aan deze acte gehechte en door partijen gewaarmerkte schetsteekening.

Art. 5.

De grintwegen bedoeld in het vorig artikel zullen door de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* in goeden bruikbaren staat worden onderhouden iederen weg zoolang totdat het onderhoud en beheer daarvan aan de gemeente *Arnhem* is overgedragen en door deze overgenomen.