

Goedk. ruiling v. gronden tusschen den Staat en de Maatsch. tot exploit. v. bouwterrein tegenover Hulkestein te Arnhem.

[25. 1.]

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring eener ruiling van gronden tusschen den Staat en de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover *Hulkestein te Arnhem*.

De toelichtende memorie, die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede. Mijne Heeren, bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 18den September 1882.

WILLEM.

[25. 2.]

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILLEM III, ENZ.

Allen die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat het in het belang van den Staat is de ruiling goed te keuren, aangegaan tusschen den Staat en de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover *Hulkestein te Arnhem* van een terrein te Arnhem, toebehoorende aan den Staat, tegen een ander terrein mede aldaar gelegen en toebehoorende aan de genoemde maatschappij:

Gelet op de wet van 29 Augustus 1848 (*Staatsblad n. 39*);

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

De ruiling tusschen den Staat en de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover *Hulkestein te Arnhem*, waarbij aan deze maatschappij afstand wordt gedaan van een aan den Staat toebehoorend perceel land gelegen te *Arnhem*, aldaar kadastraal bekend sectie P, n. 315, ter grootte van 2 hektaren, 23 aren en 35 centiaren, en door de voornoemde maatschappij afstand wordt gedaan van het haar toebehoorend perceel land, mede gelegen te *Arnhem*, aldaar kadastraal bekend sectie P, westelijk gedeelte van n. 307 en noordwestelijk gedeelte van 308, ter grootte van 2 hektaren 62 aren en 95 centiaren, wordt goedgekeurd, zoodanig als zij blijkens de aan deze wet vastgehechte kopij van de onderhandsche acte van 15 September 1882 is gesloten.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle ministeriele departementen, autoriteiten, collegien en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de naauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

De Minister van Justitie,

De Minister van Financien,

KOPIJ.

De ondergeteekenden:

I. Mr. A. E. J. MODDERMAN, Minister van Justitie, handelende namens den *Staat der Nederlanden*, contractant ter eenre; en

II. A. A. H. BOON HARTSINCK, B. A. BERENDS en A. PITLO, allen wonende te Arnhem, *de beide eersten* in hunne hoedanigheid van directeuren, *de laatstgenoemde* in zijne hoedanigheid van gecommiteerd commissaris der *Naamlooze vennootschap » Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein »*, gevestigd te *Arnhem*, van welk terrein genoemde vennootschap eigenares is geworden, ten deele van mejufvrouw CHRISTINA CATHARINA CORNELIA DE BRUYN, te *Arnhem c. s.*, bij onderhandsche acte dd. 11 Maart 1881,

den 17den Maart 1881 te *Arnhem* geregistreerd en overgeschreven ten kantore van hypotheeken aldaar den 19den Maart 1881, deel 723, n. 10, en onder de minuten van den notaris F. W. L. VAN ECK te *Arnhem* gedeponerd bij acte dd. 15 April 1881 verleden; en ten deele van den heer CHRISTIAAN HENDRIK DE BRUYN en MARTINUS DE BRUYN CORNELISZON, te *Amsterdam*, bij onderhandsche acte dd. 11 Maart 1881, en overgeschreven den 19den Maart 1881, in deel 723, n. 11 en onder de minuten van genoemden Notaris gedeponerd bij acte den 15 April 1881 verleden; handelende namens die maatschappij ter uitvoering van het besluit der algemeene vergadering van aandeelhouders dd. 22 Augustus 1882, contractanten ter andere zijde:

zijn — de contractant ter eener onder voorbehoud der goedkeuring door de wet, — bij wijze van ruiling overeengekomen als volgt:

Art. 1.

De *Staat der Nederlanden* draagt kosteloos in eigendom over aan de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein*, welke dit in eigendom aanneemt, een perceel land, kadastraal bekend gemeente *Arnhem*, sectie P., n. 315, groot twee hektaren drie en twintig aren en vijf en dertig centiaren (223.35 aren) aangekocht van de erven de echtgenooten JAN JANSSEN VAN BEEK en GEURTJE VAN MANEN, te *Arnhem*, luidens acte van 1 Februarij 1882 voor genoemden notaris VAN ECK verleden, overgeschreven den 2den Februarij 1882, deel 760, n. 2.

Art. 2.

In ruiling tegen het in art. 1 bedoelde perceel land draagt de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* kosteloos in eigendom over aan den *Staat der Nederlanden*, welke dit in eigendom aanneemt, een perceel land, kadastraal bekend gemeente *Arnhem*, sectie P., westelijk gedeelte van n. 307 en noordwestelijk gedeelte van n. 308, ter grootte van twee hektaren twee en zestig aren en vijf en negentig centiaren (262.95 aren); alles volgens de aan deze acte gehechte en door partijen gewaarmerkte schetsteekening, waarop bedoeld terrein groen is gekleurd.

Art. 3.

Op verlangen van de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein*, van welk verlangen echter uiterlijk binnen 8 jaren na de dagtekening der registratie dezer overeenkomst zal moeten blijken, zal de *westelijke strook* van het in het vorig artikel aangewezen terrein, voor zooverre het grenst aan den *hollen weg*, ter verbrediging van genoemden weg, over eene breedte van drie meters, door den *Staat der Nederlanden* kosteloos aan de gemeente *Arnhem* in eigendom worden overgedragen.

Art. 4.

Door en voor rekening van de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* worden vóór 1 Julij 1884 gemaakt en voor het publiek verkeer opgesteld:

a. een openbare grintweg ter breedte van minstens twintig meters, gelegen langs de oostelijke grens van het aan den *Staat der Nederlanden* overgedragen perceel en in gelijke rigting tot aan den Utrechtschen straatweg doorlopende; en

b. een openbare grintweg ter breedte van minstens vijftien meters, gelegen langs de zuidelijke grens van het aan den *Staat der Nederlanden* overgedragen perceel; alles volgens de aan deze acte gehechte en door partijen gewaarmerkte schetsteekening.

Art. 5.

De grintwegen bedoeld in het vorig artikel zullen door de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* in goeden bruikbaren staat worden onderhouden iederen weg zoolang totdat het onderhoud en beheer daarvan aan de gemeente *Arnhem* is overgedragen en door deze overgenomen.

Goedk. ruiling v. gronden tusschen den Staat en de Maatsch. tot exploit. v. bouwterrein tegenover Hulkestein te Arnhem.

Art. 6.

Mogt de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* in gebreke blijven aan de bepaling, vervat in art. 4 geheel naar behooren te voldoen, of ook zoo genoemde Maatschappij zich mogt ontbinden alvorens de daarbij bedoelde wegen gemaakt zijn en voor het publiek verkeer opengesteld, zoo zal de Maatschappij voornoemd aan den Staat der Nederlanden eene schadeloosstelling betalen van *dertig duizend gulden*, ter verzekering van welke som de Maatschappij voornoemd binnen twee maanden na de afkondiging der bekrachtigingswet bij notariële acte *hypothecair verband* zal verleenen op den grond gelegen *ten zuiden* van het aan den Staat der Nederlanden overgedragen perceel, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, *zuidwestelijk gedeelte* van n°. 308, *westelijk gedeelte* van n°. 309 en geheel n°. 310, ter grootte van *een hektare een en negentig aren en twintig centiareen* (191,20 aren), alles volgens de aan deze acte gehechte en door partijen gewaarmerkte schetsteekening, waarop het terrein met gele kleur is aangewezen.

Wanneer aan den inhoud van art. 4 is voldaan, wordt door den Staat — zoodra de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* dit verlangt — magtiging tot doorhaling der hypotheek verleend, mits bovengenoemde Maatschappij vooraf ten faveure van den Staat verband verleent op eene inschrijving op het Grootboek voor eene som van vijf duizend gulden, ter verzekering eener behoorlijke nakoming van de verplichting tot onderhoud in art. 5 bedoeld.

Zoodra de beide wegen hiervoren bedoeld in onderhoud en beheer door de gemeen'e Arnhem zijn overgenomen, wordt door den Staat der Nederlanden de inschrijving op het Grootboek van het bovengenoemde verband ontheven.

Art. 7.

De *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* verbindt zich van de haar toebehoorende gronden ten zuiden van het Staatsterrein eene strook gronds ter breedte van drie meters, van den Utrechtschen straatweg af tot voormeld terrein of — wanneer de ten zuiden daar van geprojecteerde weg is gemaakt — tot dien weg gratis beschikbaar te stellen uiterlijk tot 1 Januarij 1885, ten einde den aanvoer van materialen o. a. per rails gemakkelijk te maken.

Art. 8.

De *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* verbindt zich tevens van het ten zuiden van het Staatsterrein gelegen perceel de noordelijke aan den geprojecteerden weg grenzende strook over eene lengte van twintig meters uiterlijk tot 1 Januarij 1885 beschikbaar te stellen voor het opslaan van bouwstoffen, loodsen en andere getimmerten door of van wege den Staat.

Zoo hiervan wordt gebruik gemaakt, zal door of namens den Staat voor den geheelen tijd een bedrag van *vijf honderd gulden* worden vergoed, verschijnende 1 Julij 1884 en betaalbaar binnen drie maanden daarna.

Art. 9.

De perceelen worden wederkeerig afgestaan in den staat, waarin zij zich thans bevinden, zonder dat de een ten behoeve van den ander tot eenige vrijwaring dienaangaande is gehouden en zonder eenig verhaal wegens over- of ondermaat, *behoudens* dat partijen elkander vrijwaren dat op de perceelen geene erfdiensbaarheid van welken aard ook, is gevestigd.

Art. 10.

De gemelde perceelen worden na de afkondiging der bekrachtigingswet in genot aanvaard terstond nadat de inschrijving van het hypothecair verband bedoeld in art. 6 dezer acte, in het daartoe bestemde register is geschied.

Art. 11.

Alle kosten dezer overeenkomst, die der levering en overschrijving en der hypotheek, alsmede der magtiging tot doorhaling er van en van het verband der inschrijving

op het Grootboek er onder begrepen, worden door de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein, gedragen en betaald.

In duplo opgemaakt op heden den vijftien September 1800 twee en tachtig en onderteekend den vijftienden September des jaars 1800 twee en tachtig.

(get.) A. E. J. MODDERMAN.
> A. A. H. BOON HARTSINCK.
> B. A. BERENDS.
> A. PITLO.

In duplo gratis geregistreerd te 'sGravenhage, den zestienden September 1800 twee en tachtig, deel 101, folio 97 recto, vak 1, vier bladen geen renvooi.

Ontvangen nihil.

De Ontvanger, g. a.

(get.) BISDOM.

Voor eensluidend afschrift,

De Secretaris-Generaal bij het Departement van Justitie,

CLANT.

[25. 3.]

MEMORIE VAN TOELICHTING.

Zoo als reeds bij de behandeling der Staatsbegroting voor het loopende jaar werd medegedeeld, was de eerste ondergeteekende er in geslaagd voor den bouw van eene cellulaire gevangenis te Arnhem tegen billijken prijs een zeer geschikt terrein voor den Staat aan te koop.

Dit terrein, ten westen en in de onmiddellijke nabijheid der stad gelegen, wordt ten zuiden en westen begrensd door alsnog onbebouwde terreinen, toebehoorende aan de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein.

Genoemde Maatschappij heeft begrepen, dat het aan haar doel — de exploitatie van die terreinen — niet bevorderlijk zou zijn, als zij aan de zijde der stad door eene gevangenis werden begrensd, daardoor als het ware van de stad werden gescheiden. Om aan dat bezwaar te gemoet te komen heeft zij verzocht, dat haar het door den Staat aangekochte terrein zou worden afgestaan, onder bereidverklaring harer zijds alsdan aan de westzijde harer eigendommen een ander terrein den Staat kosteloos in eigendom over te dragen.

Terwijl het aangeboden terrein slechts omstreeks 200 meter verder van de stad is verwijderd, is voor den Staat aan deze ruiling het voordeel verbonden, dat het aangeboden terrein 3960 centiareen grooter is dan hetgeen door den Staat zal worden afgestaan. De strook later volgens art. 3 aan de gemeente over te dragen, heeft eene grootte van hoogstens 500 centiareen.

Voor den bouw zelf is het terrein even geschikt en voor den aanleg van wegen er omheen zal door de Maatschappij worden zorg gedragen, terwijl ook het onderhoud der wegen voldoende is verzekerd.

Het terrein waarop de hypotheek is verleend, is bouwterrein, zeer gunstig gelegen aan den straatweg van Arnhem naar Utrecht. Een gemiddelde prijs van f 2 per □ meter is dan ook bijzonder laag; maar zelfs als men dien zeer lagen verkoopprijs aanneemt, dan heeft het terrein toch noch eene waarde van ± f 40 000, zoodat eene som van f 30 000 er ten allen tijde op kan worden verhaald.

Waar blijkens het vorenstaande de belangen van den Staat door de overeenkomst bevorderd worden, welk oordeel ook door den Commissaris des Konings in Gelderland en door de commissie van administratie over de gevangenis te Arnhem werd gedeeld, heeft eerst-onderteekende niet gearzeld de overeenkomst te sluiten, welke bekrachtiging bij nevensgaand ontwerp wordt voorgesteld.

De Minister van Justitie,

A. E. J. MODDERMAN.

De Minister van Financien,

VAN LYNDEN VAN SANDENBURG.