

Goedk. ruiling v. gronden tusschen den Staat en de Maatsch. tot exploit. v. bouwterrein tegenover Hulkestein te Arnhem.

Art. 6.

Mogt de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* in gebreke blijven aan de bepaling, vervat in art. 4 geheel naar behooren te voldoen, of ook zoo genoemde Maatschappij zich mogt ontbinden alvorens de daarbij bedoelde wegen gemaakt zijn en voor het publiek verkeer opengesteld, zoo zal de Maatschappij voornoemd aan den Staat der Nederlanden eene schadeloosstelling betalen van *dertig duizend gulden*, ter verzekering van welke som de Maatschappij voornoemd binnen twee maanden na de afkondiging der bekrachtigingswet bij notariële acte *hypothecair verband* zal verleenen op den grond gelegen *ten zuiden* van het aan den Staat der Nederlanden overgedragen perceel, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, *zuidwestelijk gedeelte* van n°. 308, *westelijk gedeelte* van n°. 309 en geheel n°. 310, ter grootte van *een hektare een en negentig aren en twintig centiare* (191,20 aren), alles volgens de aan deze acte gehechte en door partijen gewaarmerkte schetsteekening, waarop het terrein met gele kleur is aangewezen.

Wanneer aan den inhoud van art. 4 is voldaan, wordt door den Staat — zoodra de *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* dit verlangt — magtiging tot doorhaling der hypotheek verleend, mits bovengenoemde Maatschappij vooraf ten faveure van den Staat verband verleent op eene inschrijving op het Grootboek voor eene som van vijf duizend gulden, ter verzekering eener behoorlijke nakoming van de verplichting tot onderhoud in art. 5 bedoeld.

Zoodra de beide wegen hiervoren bedoeld in onderhoud en beheer door de gemeen'e Arnhem zijn overgenomen, wordt door den Staat der Nederlanden de inschrijving op het Grootboek van het bovengenoemde verband ontheven.

Art. 7.

De *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* verbindt zich van de haar toebehoorende gronden ten zuiden van het Staatsterrein eene strook gronds ter breedte van drie meters, van den Utrechtschen straatweg af tot voormeld terrein of — wanneer de ten zuiden daar van geprojecteerde weg is gemaakt — tot dien weg gratis beschikbaar te stellen uiterlijk tot 1 Januarij 1885, ten einde den aanvoer van materialen o. a. per rails gemakkelijk te maken.

Art. 8.

De *Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein* verbindt zich tevens van het ten zuiden van het Staatsterrein gelegen perceel de noordelijke aan den geprojecteerden weg grenzende strook over eene lengte van twintig meters uiterlijk tot 1 Januarij 1885 beschikbaar te stellen voor het opslaan van bouwstoffen, loodsen en andere getimmerten door of van wege den Staat.

Zoo hiervan wordt gebruik gemaakt, zal door of namens den Staat voor den geheelen tijd een bedrag van *vijf honderd gulden* worden vergoed, verschijnende 1 Julij 1884 en betaalbaar binnen drie maanden daarna.

Art. 9.

De perceelen worden wederkeerig afgestaan in den staat, waarin zij zich thans bevinden, zonder dat de een ten behoeve van den ander tot eenige vrijwaring dienaangaande is gehouden en zonder eenig verhaal wegens over- of ondermaat, *behoudens* dat partijen elkander vrijwaren dat op de perceelen geene erfdiensbaarheid van welken aard ook, is gevestigd.

Art. 10.

De gemelde perceelen worden na de afkondiging der bekrachtigingswet in genot aanvaard terstond nadat de inschrijving van het hypothecair verband bedoeld in art. 6 dezer acte, in het daartoe bestemde register is geschied.

Art. 11.

Alle kosten dezer overeenkomst, die der levering en overschrijving en der hypotheek, alsmede der magtiging tot doorhaling er van en van het verband der inschrijving

op het Grootboek er onder begrepen, worden door de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein, gedragen en betaald.

In duplo opgemaakt op heden den vijftien September 1800 twee en tachtig en onderteekend den vijftienden September des jaars 1800 twee en tachtig.

(get.) A. E. J. MODDERMAN.
> A. A. H. BOON HARTSINCK.
> B. A. BERENDS.
> A. PITLO.

In duplo gratis geregistreerd te 'sGravenhage, den zestienden September 1800 twee en tachtig, deel 101, folio 97 recto, vak 1, vier bladen geen renvooi.

Ontvangen nihil.

De Ontvanger, g. a.

(get.) BISDOM.

Voor eensluidend afschrift,

De Secretaris-Generaal bij het Departement van Justitie,

CLANT.

[25. 3.]

MEMORIE VAN TOELICHTING.

Zoo als reeds bij de behandeling der Staatsbegroting voor het loopende jaar werd medegedeeld, was de eerste ondergeteekende er in geslaagd voor den bouw van eene cellulaire gevangenis te Arnhem tegen billijken prijs een zeer geschikt terrein voor den Staat aan te koop.

Dit terrein, ten westen en in de onmiddellijke nabijheid der stad gelegen, wordt ten zuiden en westen begrensd door alsnog onbebouwde terreinen, toebehoorende aan de Maatschappij tot exploitatie van bouwterrein tegenover Hulkestein.

Genoemde Maatschappij heeft begrepen, dat het aan haar doel — de exploitatie van die terreinen — niet bevorderlijk zou zijn, als zij aan de zijde der stad door eene gevangenis werden begrensd, daardoor als het ware van de stad werden gescheiden. Om aan dat bezwaar te gemoet te komen heeft zij verzocht, dat haar het door den Staat aangekochte terrein zou worden afgestaan, onder bereidverklaring harer zijds alsdan aan de westzijde harer eigendommen een ander terrein den Staat kosteloos in eigendom over te dragen.

Terwijl het aangeboden terrein slechts omstreeks 200 meter verder van de stad is verwijderd, is voor den Staat aan deze ruiling het voordeel verbonden, dat het aangeboden terrein 3960 centiare grooter is dan hetgeen door den Staat zal worden afgestaan. De strook later volgens art. 3 aan de gemeente over te dragen, heeft eene grootte van hoogstens 500 centiare.

Voor den bouw zelf is het terrein even geschikt en voor den aanleg van wegen er omheen zal door de Maatschappij worden zorg gedragen, terwijl ook het onderhoud der wegen voldoende is verzekerd.

Het terrein waarop de hypotheek is verleend, is bouwterrein, zeer gunstig gelegen aan den straatweg van Arnhem naar Utrecht. Een gemiddelde prijs van f 2 per □ meter is dan ook bijzonder laag; maar zelfs als men dien zeer lagen verkoopprijs aanneemt, dan heeft het terrein toch noch eene waarde van ± f 40 000, zoodat eene som van f 30 000 er ten allen tijde op kan worden verhaald.

Waar blijkens het vorenstaande de belangen van den Staat door de overeenkomst bevorderd worden, welk oordeel ook door den Commissaris des Konings in Gelderland en door de commissie van administratie over de gevangenis te Arnhem werd gedeeld, heeft eerst-onderteekende niet gearzeld de overeenkomst te sluiten, welke bekrachtiging bij nevensgaand ontwerp wordt voorgesteld.

De Minister van Justitie,

A. E. J. MODDERMAN.

De Minister van Financien,

VAN LYNDEN VAN SANDENBURG.