

Bekrachtiging eener overeenkomst met de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» te Vlissingen enz.

[19. 1.]

## KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlagen) tot bekrachtiging eener overeenkomst met de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» te Vlissingen tot voortzetting der erfpacht van het voormalig Marine-etablisement aldaar.

De toelichtende memorie, die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede, Mijne Heeren, bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 14den Juli 1886.

WILLEM.

[19. 2.]

## MEMORIE VAN TOELICHTING.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, saluut doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» te Vlissingen, bij deurwaarders-exploot van 2 September 1884 tegen 8 September 1885 aan den Staat heeft opgezegd het contract van 17 Juni 1875, goedgekeurd bij de wet van 8 September daaraanvolgende (*Staatsblad* n<sup>o</sup>. 151), volgens hetwelk zij in erfpacht heeft het voormalig Marine-etablisement te Vlissingen; dat bij overeenkomst van 22 Augustus 1885, goedgekeurd bij de wet van 4 December daaraanvolgende (*Staatsblad* n<sup>o</sup>. 210), het effect dier opzegging voor den tijd van twaalf maanden, eindigende 8 September 1886, is geschorst, en dat het wenschelijk is, die erfpacht, zij het ook met wijziging van het oorspronkelijk contract, te doen voortduren;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

## Artikel 1.

De overeenkomst, gesloten bij de in afschrift aan deze wet gehechte akte van den 3den Mei 1886, krachtens welke, met wijziging van het oorspronkelijk contract van 17 Juni 1875, goedgekeurd bij de wet van 8 September 1875 (*Staatsblad* n<sup>o</sup>. 151), de erfpacht van het voormalig Marine-etablisement te Vlissingen door de Koninklijke Maatschappij »de Schelde», scheepsbouw- en werktuigenfabriek aldaar, van 8 September 1886 af zal worden voortgezet, wordt goedgekeurd.

## Artikel 2.

De overeenkomst, bij het vorige artikel bedoeld, wordt gratis geregistreerd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle ministerieele departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wien zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te

De Minister van Financiën,

KOPIE.

De ondergeteekenden:

1<sup>o</sup>. JOHANNES FRANCISCUS VAN DUNNÉ, directeur der registratie en domeinen te *Middelburg*, behoudens goedkeuring bij de wet, handelend namens den Staat der Nederlanden, krachtens machtiging van den Minister van Financiën, verleend bij resolutie dd. 29 April 1886, n<sup>o</sup>. 41, afdeling Domeinen, ter eener zijde, en

2<sup>o</sup>. JOSEPH VAN RAALTE, directeur der naamlooze vennootschap Koninklijke Maatschappij »de Schelde», scheepsbouw- en werktuigenfabriek, gevestigd te *Vlissingen*, handelend namens die vennootschap, krachtens besluit der algemeene vergadering van aandeelhouders van 21 April 1886 en, voor zooveel noodig, met goedkeuring van commissarissen der obligatie-leening, primitief groot f 600 000, ten laste dier vennootschap aangegaan bij akte den 19den December 1883, voor den te *Vlissingen* resideerenden notaris TH. VAN UIJE PIETERSE en getuigen verleden, zijnde een authentiek afschrift van het proces-verbaal van het in de vergadering van aandeelhouders der voormelde vennootschap verhandelde opgemaakt door den te *Vlissingen* resideerenden notaris TH. VAN UIJE PIETERSE, benevens een schriftelijk bewijs van de toestemming van commissarissen van bedoelde geldleening, krachtens art. 5 der boven aangehaalde akte met namen:

C. R. C. WIBAUT te *Vlissingen*, J. H. VAN EEGHEN en H. J. JOLLES te *Amsterdam* aan het voor den Staat bestemde exemplaar dezer akte vastgehecht, ter andere zijde;

verklaren:

dat genoemde maatschappij bij exploot van den deurwaarder JACOBUS WOLF te 's Gravenhage, dd. 2 September 1884, aan den Staat der Nederlanden tegen den 8sten September 1885 had opgezegd de erfpacht van de gronden, wateren en gebouwen, behoorende tot het voormalig Marine-etablisement te *Vlissingen*, bij contract van 17 Juni 1875, goedgekeurd bij de wet van 8 September daaraanvolgende (*Staatsblad* n<sup>o</sup>. 151), verkregen door ARIE SMIT, scheepsbouwmeester te *Slikkerveer*, gemeente *Ridderkerk*, met bevoegdheid om zijne uit dat contract voortspruitende rechten in te brengen in eene naamlooze vennootschap, daardoor als erfpachter in zijne plaats tredende, van welke bevoegdheid is gebruik gemaakt door oprichting van genoemde maatschappij »de Schelde», bij akte van den 8sten October 1875;

dat echter bij overeenkomst tusschen den Staat en meer-genoemde maatschappij, dd. 22 Augustus 1885, goedgekeurd bij de wet van 4 December 1885 (*Staatsblad* n<sup>o</sup>. 210), het effect van de gedane opzegging der erfpacht voor den tijd van twaalf maanden, te rekenen van 8 September 1885, is geschorst, zoodanig dat, tenzij inmiddels eene nadere overeenkomst tusschen partijen tot stand komt, de erfpacht krachtens de opzegging eindigt met den zevenden September 1886;

dat inmiddels gevoerde onderhandelingen omtrent voortzetting der erfpacht bij wijziging der voorwaarden van het contract van den 17den Juni 1875 tot de volgende overeenkomst hebben geleid.

## Artikel 1.

De erfpacht van het voormalig Marine-etablisement te *Vlissingen* wordt door de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» aldaar, in weerwil van de gedane opzegging, waarvan de werking bij de overeenkomst van 22 Augustus 1885 slechts tijdelijk is opgeheven, voortgezet op den voet en overeenkomstig de voorwaarden, in het erfpachtscontract van den 17den Juni 1875 vastgesteld, behoudens de hierna volgende wijzigingen.

## Artikel 2.

Aan artikel 2 van dat erfpachtscontract wordt een derde lid toegevoegd, luidende: »wanneer de erfpacht

ten gevolge van de in het volgend artikel bedoelde opzegging op den 8sten Maart van eenig jaar eindigt, zal op dien dag tenzelfden kantore moeten worden betaald de canon over het laatste halfjaar, o. a. bedragende op 8 Maart 1891 f 4500 en op den 8sten Maart 1901 f 7500."

#### Artikel 3.

Artikel 3 van het erfpachtcontract wordt vervangen door de volgende bepaling: »De erfpachter heeft het recht om de erfpacht van den 8sten Maart 1886 af, na verloop van ieder tweetal jaren te doen ophouden, mits hij minstens één jaar te voren opzegging doe."

#### Artikel 4.

Artikel 5 van het erfpachtcontract wordt aldus gewijzigd:

1°. achter het eerste lid wordt de volgende bepaling gevoegd: »Hij is bevoegd zoodanige andere voorwerpen te maken als met die inrichtingen vervaardigd kunnen worden."

2°. het tweede lid, dat nu het derde is geworden, wordt gelezen als volgt:

»Hij mag de gebouwen en terreinen waaraan tijdelijk geene behoefte is voor de in het eerste lid genoemde industrie ook bezigen voor opslag van goederen."

#### Artikel 5.

Binnen drie maanden nadat deze overeenkomst door de Wetgevende Macht is goedgekeurd, worden alle op den erfpachtgrond aanwezige gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen (uitgenomen het droogdok) door twee, van weerszijde een, benoemde deskundigen opgenomen en stuk voor stuk nauwkeurig beschreven.

Deze beschrijving vermeldt ten aanzien van elk gebouw, getimmerte of vaste inrichting, den aard, de hoofdafmetingen en de bouwstoffen (wijze van constructie) en bovendien ten aanzien van elk vast werktuig het vermogen.

Bij deze beschrijving worden plattegrondsteekeningen gevoegd, waarop de gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen zijn aangeduid met de nummers waaronder zij in de beschrijving voorkomen.

Blijft een der partijen, na daartoe bij deurwaardersexploot te zijn aangemaand, in gebreke de benoeming binnen eene maand na dat exploot te doen, dan geschiedt de benoeming van den deskundige der in verzuim zijnde partij door den kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied de gemeente *Vlissingen* is gelegen.

#### Artikel 6.

Het laatste lid van art. 10 van voormeld erfpachtcontract vervalt.

De Staat neemt over:

1°. voor het volle bedrag der in de tweede alinea van dat artikel bedoelde schatting;

a. de gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen omschreven in de bij art. 5 van deze overeenkomst bedoelde beschrijving, die bij het eindigen der erfpacht nog aanwezig zijn en met de beschrijving overeenkomen, ook al zijn zij geheel of gedeeltelijk vernieuwd;

b. de overige bij het eindigen der erfpacht aanwezige gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen die met voorafgaande goedkeuring van den Minister van Financiën en overeenkomstig het door den Minister goedgekeurde plan gemaakt of gewijzigd zijn voordat de erfpacht is opgezegd.

2°. voor vijf en zestig procent der in de tweede alinea van artikel 10 van voormeld erfpachtcontract bedoelde schatting: de gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen, die in de bij art. 5 van deze overeenkomst bedoelde beschrijving niet omschreven en zonder voorafgaande goedkeuring van den Minister van Financiën of met afwijking van het door hem goedgekeurde plan, maar voordat de erfpacht is opgezegd, gemaakt zijn, ook al dienen zij ter vervanging van gebouwen, getimmerten of vaste inrichtingen in die beschrijving voorkomende.

#### Artikel 7.

Hetgeen de schatting der sub 1°. van het vorig artikel bedoelde gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen, gevoegd bij het  $\frac{65}{100}$  van de schatting der sub 2°. van dat artikel bedoelde gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen meer bedraagt dan de in alinea 1 van artikel 10 van het erfpachtcontract bedoelde schatting (f 200 522) wordt door den Staat aan den erfpachter bijbetaald.

Daarentegen betaalt de erfpachter aan den Staat hetgeen laatstgenoemde schatting meer bedraagt dan die der sub 1°. van artikel 6 bedoelde gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen, gevoegd bij het  $\frac{65}{100}$  van de schatting der sub 2°. van dat artikel bedoelde gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen.

De betaling geschiedt binnen zes maanden nadat de uitslag der in alinea 2 van artikel 10 van het erfpachtcontract bedoelde schatting bekend is geworden.

#### Artikel 8.

Artikel 13 van meergemeld erfpachtcontract vervalt en alzoo tevens de aanhaling daarvan in artikel 14 van dat contract.

In geval van vervallenverklaring van de erfpacht, krachtens artikel 12 van het erfpachtcontract, of in geval van ontbinding der overeenkomst van erfpacht op grond van artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de Staat, mits hij zich daaromtrent binnen eene maand na de vervallenverklaring of ontbinding verklare, de bevoegdheid in den eigendom te treden van alle voor den erfpachter gestelde gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen, in welk geval de bepalingen toepasselijk zijn, bij de drie eerste alinea's van artikel 10 van het voormelde erfpachtcontract en bij artikelen 6 en 7 dezer overeenkomst gemaakt, omtrent de verplichte overneming van een en ander door den Staat bij het eindigen der erfpacht door opzegging of door verloop van den termijn waarvoor zij gevestigd is.

Wordt van die bevoegdheid door den Staat geen gebruik gemaakt, dan kan de erfpachter bij de vervallenverklaring of ontbinding alle door hem gestelde gebouwen, getimmerten en inrichtingen wegnemen binnen één jaar na de ontbinding. Hij is dan verplicht de schade te vergoeden, die door dat wegnemen aan den grond of aan andere gebouwen of zaken mocht veroorzaakt zijn, en aan den Staat te vergoeden hetgeen de niet door hem erfpachter gestichte gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen alsdan, volgens schatting overeenkomstig artikel 14 van het voormelde erfpachtcontract minder waard zijn dan de in alinea 1 van artikel 10 van het erfpachtcontract bedoelde schatting (f 200 522).

De laatste alinea van artikel 772 van het Burgerlijk Wetboek is dan toepasselijk.

Hetgeen de laatstgemelde goederen meer waard blijken te zijn dan de genoemde som, wordt door den Staat dan niet vergoed.

#### Artikel 9.

Alle kosten van deze overeenkomst worden door den erfpachter gedragen.

De contractant ter andere zijde is van zijne verbintenis ontslagen, als de wet die deze overeenkomst bekrachtigt, niet tevens hare kosteloze registratie gelast.

#### Artikel 10.

De erfpachter kiest voor al de gevolgen dezer overeenkomst woonplaats ten kantore van de naamlooze vennootschap »de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» te *Vlissingen*.

Aldus in dubbel opgemaakt en geteekend te *Middelburg* den derden Mei 1886.

(get.) JOS. VAN RAALTE.

(get.) VAN DUNNÉ.

Voor kopie conform,

*De Secretaris-Generaal van het  
Ministerie van Financiën,*

BARTSTRA.



KOPIE.

Op heden den een en twintigsten April achttienhonderd zes en tachtig, des namiddags om twee uren, heb ik THEUNIS VAN UIJE PIETERSE, notaris, standplaats hebbende te Vlissingen, arrondissement Middelburg, provincie Zeeland, Koninkrijk der Nederlanden, in tegenwoordigheid van de heeren JOHANNES DE KONING, notaris, en CORNELIS DE VRIES, gemeentebode, beiden wonende te Vlissingen, als getuigen, ten verzoeke van den heer JOSEPH VAN RAALTE, directeur der naamlooze vennootschap Koninklijke Maatschappij » de Schelde » scheepsbouw- en werktuigenfabriek, gevestigd te Vlissingen, wonende te Vlissingen, aan mij notaris bekend en in zijne genoemde betrekking door het gemeentebestuur van Vlissingen over het loopende dienstjaar behoorlijk gepatenteerd, blijkens aan mij notaris vertoonde akte, gemerkt numero 410/776; voormelde maatschappij opgericht bij akte, verleden voor den Notaris BRUNO TIDEMAN te Amsterdam, den achtsten October achttienhonderd vijf en zeventig, goedgekeurd door den Koning bij Hoogstdeszelfs besluit van den acht en twintigsten derzelfde maand, numero 21, gewijzigd bij akte, verleden voor genoemden notaris, den tienden Januari achttienhonderd zes en zeventig, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van den zeven en twintigsten derzelfde maand, numero 25, en door het gemeentebestuur van Vlissingen mede behoorlijk over het loopende dienstjaar gepatenteerd, blijkens aan mij notaris vertoonde akte, genummerd 396/777, mij bevonden in de vergaderzaal ten Raadhuijze der Gemeente Vlissingen, ten einde te constateeren hetgeen zal worden verhandeld en besloten in de op heden aldaar gehouden wordende algemeene vergadering van aandeelhouders, in voormelde naamlooze vennootschap Koninklijke Maatschappij » de Schelde », tot dat einde op de wijze in de statuten voorgeschreven bijeengeroepen.

Het voorzitterschap wordt waargenomen door den heer ARIE SMIT, Lid der Staten van Zeeland, Burgemeester van en wonende te Vlissingen, aan mij notaris bekend, als voorzitter commissaris der voornoemde maatschappij.

In de vergadering zijn, blijkens de aan de minuut dezer akte vastgehechte door den heer voorzitter onderteekende presentielijst, tegenwoordig negentien aandeelhouders, vertegenwoordigende vierhonderd zes en twintig aandeelen, recht gevende tot het uitbrengen van twee en tachtig stemmen.

Na verschillende punten van ondergeschikten aard behandeld te hebben, komt aan de orde de overeenkomst met den Staat der Nederlanden omtrent de voortzetting der erfpacht, met wijziging der voorwaarden, vervat in de overeenkomst van den zeventienden Juni achttienhonderd vijf en zeventig, aangegaan tusschen den Staat der Nederlanden en den heer ARIE SMIT, toenmaals wonende te Ridderkerk, betrekkelijk de uitgifte in erfpacht van het voormalig Marine-etablisement te Vlissingen, welk contract bij de wet van den achtsten September achttienhonderd vijf en zeventig (Staatsblad numero 151) is goedgekeurd en geregistreerd als volgt: in duplo gratis geregistreerd te Middelburg, den een en twintigsten September achttienhonderd vijf en zeventig, deel vijftien, folio honderd zeven en vijftig, keerzijde, vak zeven, zes bladen, drie renvooiën, de ontvanger g. a. (geteekend:) L. J. BOURICIUS, en overgeschreven ten kantore van hypotheek aldaar den twee en twintigsten dier maand, in deel driehonderd zeven en negentig, numero negen en twintig, en welke erfpacht met al de daaraan verbonden rechten en daaruit voortspuitende verplichtingen, gelijk die in het contract zijn omschreven of daaruit voortvloeien, zonder enig voorbehoud, hoe ook genaamd, door den heer ARIE SMIT in de maatschappij » de Schelde » is ingebracht, bij de hiervoren aangehaalde akte van oprichting, den achtsten October achttienhonderd vijf en zeventig voor den notaris BRUNO TIDEMAN te Amsterdam verleden, zoodanig als die overeenkomst is ontworpen en behoort bij de missive van zijne Excellentie den Minister van Financiën, van den achtsten Maart achttienhonderd zes en tachtig

numero vijf, afdeling Domeinen, bevattende de navolgende artikelen en zoo voorts.

De voorzitter onderwerpt deze overeenkomst aan het oordeel der vergadering en stelt voor den directeur der maatschappij te machtigen die met den Staat der Nederlanden te sluiten; waarover beraadslaagd zijnde, met algemeene stemmen wordt besloten die machtiging te verleenen.

Vervolgens stelt de voorzitter aan de vergadering voor, den directeur te machtigen om met de obligatiehouders der leening van achttienhonderd drie en tachtig, vastgesteld bij akte, verleden voor mij notaris den negentienden December achttienhonderd drie en tachtig, te sluiten de navolgende overeenkomst: en zoo voorts.

De vergadering verleent deze machtiging, zonder beraadslaging, met algemeene stemmen. Dienvolgens wordt den directeur der Koninklijke Maatschappij » de Schelde » opgedragen aan beide besluiten uitvoering te geven en bedoelde overeenkomsten te sluiten.

De vergadering wordt daarop na rondvraag door den voorzitter gesloten.

Waarvan is opgemaakt het tegenwoordig proces-verbaal ten tijde en plaatse bovengemeld, verleden in minuut.

En hebben de heeren directeur en voorzitter met de getuigen en mij notaris, onmiddellijk na voorlezing de minuut dezer akte onderteekend. (geteekend:) JOS. VAN RAALTE, A. SMIT, J. DE KONING, C. DE VRIES, TH. VAN UIJE PIETERSE, notaris. 248. Geregistreerd te Middelburg, den drie en twintigsten April 1800 zes en tachtig, deel 114, folio 53 verso, vak 4; drie bladen, één renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent. De ontvanger b. a., (geteekend:) F. C. Kist.

Koninklijke Maatschappij » de Schelde », scheepsbouw- en werktuigenfabriek te Vlissingen.

**Presentielijst.**

Vergadering van aandeelhouders op Woensdag den 21 April 1886, des namiddags om twee uren, in de vergaderzaal ten Raadhuijze der gemeente Vlissingen.

NAMEN DER TEGENWOORDIG ZIJNDE AANDEELHOUDERS.	Aantal aandeelen.	Aantal stemmen.	OPMERKINGEN.
Arie Smit . . . . .	63	6	
Buteux . . . . .	60	6	
F. G. Sprenger . . . . .	5	2	
F. H. J. Wibaut . . . . .	7	3	
Jos. Van Rualte . . . . .	10	5	
H. Louman . . . . .	80	6	als gemachtigde.
J. Mees Mz. . . . .	60	6	als gemachtigde.
A. W. L. De Raat . . . . .	11	5	
W. J. Beker . . . . .	40	6	als gemachtigde.
C. R. C. Wibaut . . . . .	2	1	
dito . . . . .	18	6	als gemachtigde.
J. Janszen Jr. . . . .	5	2	
dito . . . . .	18	6	als gemachtigde.
G. Alberts Lz. . . . .	5	2	
Mr. F. N. Van der Bilt . . . . .	12	6	
P. Forbes Wels . . . . .	12	6	
H. Tak . . . . .	2	1	
C. J. J. A. Van Teylingen . . . . .	3	1	
Spoores en Sprenger . . . . .	13	6	
	426	82	

Bekrachtiging eener overeenkomst met de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» te Vlissingen enz.

Gesloten door mij voorzitter, (geteekend:) A. SMIT. 424. Geregistreerd te Middelburg den drie en twintigsten April 1800 zes en tachtig, deel 63, folio 74 verso, vak 1; een blad geen reproel. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent. De ontvanger b. a., (geteekend:) F. C. KIST.

Uitgegeven voor woordelijk gelijkloidend uittreksel.

(get.) TH. VAN UIJE PIETERSE, Notaris.

Voor kopie conform,

De Secretaris-Generaal van het  
Ministerie van Financiën,

BARTSTRA.

KOPIE.

De ondergeteekenden:

C. R. C. WIBAUT te Vlissingen, J. H. VAN EEGHEN en H. J. JOLLES, beiden te Amsterdam, handelende in hoedanigheid van commissarissen en krachtens art. 5 der obligatielening, ten laste der Koninklijke Maatschappij »de Schelde», scheepsbouw- en werktuigenfabriek te Vlissingen, aangegaan bij akte van den 19den December 1883 voor den te Vlissingen resideerenden notaris TH. VAN UIJE PIETERSE en getuigen verleeden, verklaren mits deze voor en ten behoeve der obligatiehouders in bovenbedoelde leening, voor zooveel noodig toestemming te verleenen aan de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» voornoemd tot het aangaan eener overeenkomst met den Staat der Nederlanden tot wijziging van het erfpachtscontract, goedgekeurd bij de wet van 8 September 1875 (*Staatsblad* n°. 151), en zulks volgens het ontwerp behoorende bij den brief van den Minister van Financiën, dd. 8 Maart 1886, n°. 5, afdeling Domeinen.

Aldus gedaan en geteekend te Vlissingen en te Amsterdam, den 14den April 1886.

(get.) J. H. VAN EEGHEN.

» H. J. JOLLES.

» C. R. C. WIBAUT.

Voor kopie conform,

De Secretaris-Generaal van het  
Ministerie van Financiën.

BARTSTRA.

[19. 3.]

#### MEMORIE VAN TOELICHTING.

Sedert geruimen tijd zijn door de Regeering onderhandelingen gevoerd met de Koninklijke Maatschappij »de Schelde» te Vlissingen omtrent wijziging van het contract van 17 Juni 1875, goedgekeurd bij de wet van 8 September daaraanvolgende (*Staatsblad* n°. 151), volgens hetwelk die maatschappij, als getreden in de rechten van ARIE SMIT, destijds scheepsbouwmeester te *Slikkerveer*, van den Staat in erfpacht heeft het voormalig Marine-etablisement te Vlissingen, welke wijziging die maatschappij, met het oog op de tijdsomstandigheden en het gebrek aan werk op de scheepswerven — noodzakelijk achtte alvorens een nieuwen erfpachtstermijn in te gaan.

Inmiddels werd, toen die onderhandelingen niet tijdig tot het gewenschte resultaat leidden, het erfpachtscontract door de maatschappij tegen 8 September 1885 opgezegd en vervolgens het effect dier opzegging bij overeenkomst

van 22 Augustus 1885, goedgekeurd bij de wet van 4 December daaraanvolgende (*Staatsblad* n°. 210), voor den tijd van 12 maanden, te rekenen van 8 September 1885, geschorst, zoodat thans — zonder latere overeenkomst — de erfpacht op 8 September 1886 zoude eindigen.

De wijzigingen, door de maatschappij gewenscht, waren de volgende: 1°. het recht om de erfpacht *elk jaar*, door opzegging 6 maanden te voren, te doen eindigen; 2°. verandering van art. 5 van het erfpachtscontract in dien zin, dat *a* onverminderd het daarin voorgeschreven gebruik van het in erfpacht uitgegevene, uitdrukkelijk tevoegdeheid worde gegeven om ook zoodanige andere voorwerpen te maken als op het etablissement der maatschappij vervaardigd kunnen worden; *b* het recht, om de gebouwen en terreinen, waaraan tijdelijk geene behoefte is voor de industriële inrichtingen, in lid 1 van het artikel omschreven, te bezigen voor opslagplaats van goederen, niet langer beperkt blijve tot de vijftien eerste erfpachtsjaren.

Daar de instandhouding eener industriële inrichting als die der Koninklijke Maatschappij »de Schelde» niet alleen in het belang der gemeente *Vlissingen*, maar ook in dat der Nederlandsche nijverheid en scheepvaart, wenschelijk is, zoodat er termen zijn om de maatschappij in haar streven naar die instandhouding te gemoet te komen, toonde de Regeering zich bereid, in hoofdzaak aan het verlangen der maatschappij toe te geven. Een recht als het in de eerste plaats gewenschte meende zij echter niet te mogen verleenen, daar de Staat belang heeft bij een ruimen termijn om zich voor te bereiden op de overneming van gebouwen enz., waartoe hij volgens art. 10 van het erfpachtscontract bij het eind der erfpacht verplicht is. Ook meende de Regeering, dat het — bij geheele of gedeeltelijke voldoening aan de wenschen der maatschappij — met de belangen van den Staat en de billijkheid zou strijden, wanneer der maatschappij de vrije hand werd gelaten om, naar aanleiding van gemeld art. 10, de daaruit voor den Staat voortvloeiende verplichting naar willekeur meer bezwaard te maken.

Omtrent de opzegbaarheid van het erfpachtscontract werd spoedig overeenstemming verkregen in dien zin, dat de maatschappij de erfpacht om de twee jaren zou kunnen doen eindigen door opzegging *één jaar* te voren, mits het einde van het erfpachtsjaar werd verlegd van 8 September op 8 Maart. De dezerzijds — als voorwaarde voor de door de maatschappij verlangde verandering van het contract — gestelde wijziging van art. 10 beperkt de verplichting van den Staat tot overneming van gebouwen enz., bij het eindigen der erfpacht voor het volle bedrag der in art. 10, al. 2, van het erfpachtscontract bedoelde schatting tot die gebouwen, getimmerten en vaste inrichtingen, welke — volgens daarvan door deskundigen op te maken beschrijving — nu op de in erfpacht uitgegeven terreinen aanwezig of later met toestemming van den Staat gemaakt zijn. Voor alle andere bij het eind der erfpacht aanwezige gebouwen en vaste inrichtingen zal de Staat slechts 65 procent hunner dan te schatten waarde verschuldigd zijn.

Deze wijziging beperkt dus de oorspronkelijk op den Staat rustende verplichting en zal bovendien bewerken dat de maatschappij in tijden van bloei zich niet tot den bouw van kostbare inrichtingen late verleiden door het uitzicht op vergoeding bij het eind der erfpacht.

Van de dientengevolge omtrent de geheele wijziging van het erfpachtscontract verkregen overeenkomst is de thans ter bekrachtiging aangeboden overeenkomst van 3 Mei 1886 het uitvloeisel.

Na het bovenstaande behoeven de artikelen dier overeenkomst op zichzelf, en in verband met de bepalingen van het oorspronkelijk erfpachtscontract van 17 Juni 1875, naar het oordeel van den ondergeteekende geene bijzondere toelichting. Alleen zij opgemerkt, dat de bepaling van art. 9, alinea 2, verband houdt met die van art. 16, alinea 2, van laatstgemeld contract met het oog op de hooge rechten van registratie, die wellicht op de nieuwe overeenkomst, als vestigende een nieuw erfpachtsrecht voor bepaalde tijd, verschuldigd zouden worden geacht.

De Minister van Financiën,  
BLOEM.