

(234. 1.)

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

MIJNE HEEREN!

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring van den onderhandschen verkoop van den tot het Kroondomein behoorenden windkorenmolen e. a. te Leerdam.

De toelichtende memorie (en bijlage), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede, Mijne Heeren, bevelen wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 30 December 1913.

WILHELMINA.

(234. 2.)

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat met ADRIANUS KON, korenmolenaar te Leerdam, eene overeenkomst is gesloten, waarbij de tot het Kroondomein behoorende windkorenmolen met schuren en erven aldaar aan genoemden KON worden verkocht onder voorbehoud van bekrachtiging bij de wet, en dat het belang van den Staat en van het Kroondomein zich tegen dezen verkoop niet verzet;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedgevonden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

De verkoop aan ADRIANUS KON van den tot het Kroondomein behoorenden windkorenmolen met schuren en erven te Leerdam, geconstateerd bij de in afschrift aan deze wet gehechte acte op 21 Februari 1913 verleden voor den notaris A. G. DE KRUYFF, te Tiel, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Financiën,

AFSCHRIFT.

Op heden, den een en twintigsten Februari negentienhonderd dertien, zijn voor mij ABRAHAM GERARD DE KRUYFF, notaris in het arrondissement Tiel, standplaats hebbende te Leerdam, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen verschenen:

1. a. de hoogwelgeboren heer jonkheer meester ANTHONY MICHEL CORNELIS VAN ASCH VAN WIJCK, ontvanger der registratie en domeinen te Vianen, ten deze handelende namens den Staat der Nederlanden, als daartoe gemachtigd bij brief van den heer directeur der registratie en domeinen te 's Gravenhage van den 11 Februari 1913, n^o. 446/652 Domeinen, gegrond op de aanschrijving van den Minister van Financiën van den 6 Februari 1913, n^o. 65, afdeling Domeinen;

b. de hoogwelgeboren heer jonkheer JOHAN ADOLF DE JONGE VAN ZWIJNSBERGEN, rentmeester van het Kroondomein rentambt Culenborg, wonende te Culenborg, ten deze handelende namens de Kroon, krachtens machtiging van den heer administrateur van het Kroondomein van den 10 Februari 1913, n^o. 143/261, gegrond op de machtiging van Hare Majesteit de Koningin van den 5 October 1912, n^o. 2128, te zamen ter eene zijde;

2. ADRIANUS KON, korenmolenaar, wonende te Leerdam, ter andere zijde, welke comparanten, allen aan mij notaris bekend, verklaarden te hebben aangegaan de navolgende overeenkomst, voor wat betreft de comparanten ter eene zijde onder voorbehoud van bekrachtiging bij de wet.

De Staat der Nederlanden verkoopt met medewerking van de Kroon, alzoo vrij van vruchtgebruik, aan den comparant ADRIANUS KON, die verklaart te hebben gekocht en in koop aan te nemen:

Een windkorenmolen en erf met schuren en erf aan de Molenstraat tusschen den Nieuwen wal en de Bergstraat te Leerdam, kadastraal bekend gemeente Leerdam Sectie B nommers: 3608 korenmolen en erf, groot twee aren acht en twintig centiaren; en 3607 schuren en erf, groot drie aren dertig centiaren; en wel het geheele laatstgenoemde perceel, met uitzondering van een aan de gemeente Leerdam behoorend gedeelte, groot een are, een en veertig centiaren, vroeger ongenummerde weg.

De tot den molen behoorende werktuigen en gereedschappen, voor zoover deze het eigendom zijn van den Staat, zijn in den verkoop begrepen.

Voorschreven onroerende goederen zijn door den Staat der Nederlanden verkregen bij akte, verleden voor notaris J. BEROETS te 's Gravenhage den 16 April 1856, overgeschreven ten kantore van hypotheeken te Gorinchem den 19 April 1856 in deel 131, n^o. 39.

Partijen verklaren dat bij hen geen meerdere bewijzen van eigendom of titels van aankomst bekend of voorhanden zijn en niet te weten of daarvan immer eenige overschrijving in de openbare registers van eigendomsovergang heeft plaats gehad.

De koopprijs is tusschen partijen bepaald op de som van zes duizend gulden (f 6000.—) te betalen bij de aanvaarding in genot in handen en tegen quitantie van den heer rentmeester van het Kroondomein voornoemd of van dengene die hem mocht vervangen. Voorts is deze verkoop en koop geschied op de volgende voorwaarden:

Het verkochte gaat op den koper over in den staat, waarin het zich bevindt, met alle lasten en lusten, rechten en verplichtingen, heerschende en lijdende erfdienstbaarheden, daaraan verbonden, zooals het strekkende, belend en gelegen is, onder uitsluiting van iedere vrijwaring, behalve die ter zake van uitwinning, terwijl elke vordering wegens over- en ondermaat tusschen partijen wordt uitgesloten.

De koper aanvaardt zijn gekochte in genot bij de bekrachtiging door de wet van deze koopovereenkomst en neemt alle